

“银十”比“金九”还红火

10 月市区售房超 25 万平米

本报 10 月 31 日讯 (记者 田慧)沂龙湾·龙园开盘,百联地产启动“百联俱乐部”……“银十”最后一天,市区至少举行了 5 场房地产推介活动。记者了解到,新政后的 10 月,市区楼市销售超过 25 万平方米,不过退房数也在增多。

“我今天已经跑了 4 个项目。”在经济开发区中科印象项目的封顶现场,一位从事广告行业的经理告诉记者,即使是这样他还没跑全。

10 月 31 日上午,百联华府、沂龙湾·龙园、中科印象、银座中心·领寓都举行了推广活动:既有开盘,也有封顶和启动项目俱乐部;既有兰山中央城区的项目,也有经济开发区、北城新区的项目;既有住宅项目,也有商业项目……如果加上 10 月 30 日的外滩·香格里拉到费县推介、“翔龙·第一国际”杯三人篮球赛开赛等活动的话,市区这个周末房产活动确实不少。

记者了解到,虽说 10 月是“929”房产新政后的第一个月,又遇到了加息等政策,但这个 10 月亮点还是不少。记者了解到,10 月份期房预售签约面积超过了 25 万平方米,比 9 月份数量还要多。

但记者也发现,10 月份的退房量也增加了不少。对此,部分业内人士表示,新政刚刚实施一个月,效果会有滞后期,可能 10 月份还显现不出来“威力”。很多房屋办不出来贷款,可能也是导致退房多的原因。

百联俱乐部 盛装启动

本报 10 月 31 日讯 (记者 田慧) 10 月 31 日山东百联地产“百联俱乐部启动盛典”在解放路上的百联华府接待中心隆重举行。这一由百联地产发起成立,面向百联业主和其他临沂上层名流的服务组织与交流平台,不但推广了项目,也着力传播更多的现代生活方式。

山东百联房地产开发有限公司是福建百联实业有限公司在山东投资合作的公司。在此次启动仪式的现场,山东百联地产的负责人表示,百联俱乐部是百联地产向社会、向业主敞开的一个窗口,俱乐部本着“让客户了解百联,让百联与客户沟通”的理念,以及“参与、沟通、共享”的原则,旨在倡导品位生活,加强百联地产与会员、业主和业界专业人士之间的交流与沟通,从而为客户提供更多的增值服务,拓宽与客户的沟通渠道,并通过更好的服务回报关心、支持百联地产的所有客户。

百联华府是百联地产在临沂的首个项目,项目定位高端,位于北城新区中轴线地段,项目占地 106 亩,建筑面积 24 万平米,由 19 幢英式风情别墅及 10 幢 24 ~ 38 层高层组成。

今冬蔬菜价格高于往年

市民囤菜要多花钱了

本报 10 月 31 日讯 (记者 杜国文)随着冬季的临近,冬储蔬菜成为市民关注的热点。10 月 31 日,记者走访部分蔬菜批发市场发现,随着本地白菜的集中上市,每公斤价格降了 0.4 元,但是仍比去年同期贵出近一倍。许多批发商认为,今年冬储蔬菜或面临高成本。

“本地白菜便宜了,现在 1.6 元/公斤。”站前农贸市场蔬菜批发商赵先生说,前段时间白菜 2 元/公斤,随着这几天本地白菜的集中上市,一直处于高价的白菜每公斤便宜了 0.4 元,不少市民赶来购买。“但与去年 0.6—0.8 元/公斤的价格相比,今冬的白菜贵了一倍多。”

采访中记者了解到,不仅是白菜,像大葱、萝卜等价格都要高出往年。大葱批发商孙先生告诉记者,虽然大葱卖到了 3 元/公斤,但是很多市民都是成捆买。“现在天冷了,菜不容易腐烂,很多市民开始囤菜。”

采访中多数批发商表示,目前白菜、土豆的价格每公斤比往年都要高出四五毛钱。随着气温持续降低,冬储蔬菜的高峰也随之到来,价格可能还会上涨。“蔬菜是靠天吃饭的,如果今年冬天比较冷,价格持续上涨也是在所难免的。”蔬菜批发商赵先生说



苹果涨价

10 月 31 日,在市区一家超市内,市民在选购苹果。据了解,今年苹果价格普遍上涨,比去年同期上涨两成左右,苹果产量下降是推动苹果价格上涨的主要原因。

记者 展萍 摄