

物业没注册 收费还挺高

经房管局协调,站前小区居民物业达成一致



本报 10 月 31 日讯 (记者 姜雅哲 付茜)“没注册,怎么有资格收取垃圾处理费?还这么贵!”站前小区业主反映,小区物业公司没有注册,不具备收取垃圾处理费的资格,且价格过高。后经过市房管局物业管理科工作人员调解,物业公司同意降低垃圾处理费价格,并在近期去房管局注册。

据站前小区业主刘先生介绍,他所在小区属于旧村改造房,一半居民是原村居民,另一半则是邮政局员工及其他购房业主。小区本来

没有物业公司,一年半以前由普村居委组织成立了一家物业公司,但该物业公司并没有去房管部门注册,无管理资质。

“几天前,物业在小区内贴出通知要求业主缴纳生活垃圾处理费,按 3 元/人/月、每户 3 人收取,而原村居民不必缴纳此费用。”刘先生称,收费过高且不符合《山东省物业管理条例》,他拒绝交付。

站前小区物业的杨经理表示,他们确实没有在房管局注册备案,因为不懂规定,

一直不知道应该办什么手续。收取垃圾处理费是普村居委下发的通知,他们只是代收,没有制定价格。

临沂市房管局物业管理科的王科长称,按照临沂市物价局的规定,城市居民及城市暂住人口应该按照 3 元/人/月的标准收取,低保为 1 元/人/月,儿童、在校学生、残疾人免收垃圾处理费。“站前小区收取垃圾处理费按照每户 3 人的标准收取,有点高。”王科长说。

同时王科长建议,站前小区物业公司应当到房产局

注册,定期公布账目,告知业主收取的物业费用在哪些方面。同时,物业公司应当与业主签订协议,并召开业主大会,成立业主委员会,经业主同意后再收取各项费用。

经过市房产局物业管理科王科长的调解,站前小区物业公司同意按照每户 2 人的标准收取垃圾处理费,对孤寡老人、儿童、在校学生、残疾人免除费用,并将在近期去房管局注册登记,已交 3 人费用的住户尽快到物业公司办公室退款。



垃圾还没清

自中秋节以来,苗庄小区的垃圾一直无人清理(本报曾多次进行报道)。10 月 31 日,记者再次来到苗庄小区,发现垃圾堵路的现象并无改善(如图)。

小区居民表示,由于物业的不作为,加上小区硬件设施的老化,他们交了物业费却并没有享受到应有的服务,居民们都对物业失去了信心。目前物业又贴出了公告,积极劝说居民交纳 4 元的垃圾处理费和 3 元的卫生保洁费。“等费用收上来,处理这些垃圾就有着落了。”该小区物业李经理表示。但这笔费用啥时候可以收齐,仍是个未知数。

记者 刘遥 摄

小区健身器材 何时不再“负伤”



上上单杠,练练手力,在临沂一些小区,健身器材已经被越来越多的人喜爱。但是,记者调查发现,小区内的健身器材却频遭黑手,有的掉了螺丝,有的“缺臂少腿”,让很多市民不敢放心使用。

31 日下午,记者在付屯小区看到,小区内的健身器材几乎被杂草包围,虽然没有出现零件破损的现象,但有些地方已经锈迹斑斑。附近居民付大爷告诉记者,小区内的健身器材就是方便住户健身的,但是,居民发现这些健身器材已经锈迹斑斑了也无人维护,根本不敢让孩子上去玩。

一提起健身器材,铁路小区的

赵大爷就有话说。赵大爷说,他非常喜欢锻炼身体,健身器材刚刚安装时,他和老伴下楼后走不了几步就能锻炼身体。使用几年后,他发现,这些健身器材被人破坏严重,有的被“卸了胳膊”,有的“没了腿”,还有不少螺丝也莫名丢失,几乎没法正常使用。

不少住户表示,现在的小区内的健身器材很多处在无人监管状

态,出现了问题也不能及时维护,这让住户不敢去放心使用。

小区内的健身器材如何才能更好的发挥它的作用,如何才能让百姓享受到不出小区就能享受到锻炼的乐趣,您有啥好的建议和意见,请参与我们的讨论。

本周主持 吴慧
电话 8137711
13181227501

这些问题

我们帮您问了



观河苑小区王女士:她刚搬进新居,最近物业忙着收取暖气开户费,但是费用是按照房子建筑面积加配房面积收取的,价格为 30 元每平方米。这让她很奇怪,配房面积也算在内吗?

恒源热力回复:暖气开口费叫管道建设费,根据相关规定,热源管网建设费按照房子建设面积收费,如果配房单列出来,是不包括配房在内的。收费标准是 30 元/平方米。

电子局家属院徐先生:

去年是按照建筑面积的 80% 交的暖气费,为啥今年就按照 100% 来收了?

恒源热力回复:供暖费按照房产证上写的套内建筑面积来收取。徐先生反应的情况应该不太可能。

记者 付茜 整理

费县刘庄镇多策并举提高计生服务质量

本报讯 今年以来,费县刘庄镇计划生育服务站通过各种扎实有效的活动,形成了培训立体化,狠抓了工

作人员的工作素质和业务素质的提高。一是加强理想观念教育。二是加强工作人员的职业道德教育,并开展了“文明服务示范岗”的活动,

收到了良好的效果。三是加强业务技能培训,在建立目标责任制,提高优质服务的基础上,狠抓工作人员的培训工

费县刘庄镇开展流动人口清理清查

本报讯 秋收农忙季节,刘庄镇政府制定出台了《刘庄镇关于对划生育流动

人口清理清查活动实施方案》,确定由计生办、计生协牵头,成立三个清查小组,逐

村逐组逐户核实。

一是清理漏登漏管人员,清理大龄青年,是否结婚、生育。二是清理单月未虹膜录入康检人员,督促及时康检,并制定了相应的奖惩

措施,充分调动调查人员的积极性。

截止目前,全镇共清查

出流动人口漏登漏管人员 4 人,并已办齐证件纳入管理。

(季文亮)