



1日上午，在济南市廉租房选房现场，坐在轮椅上的陈本恒和妻子一同选到了中意的房子，开心地从工作人员手中拿到选房证明。  
本报记者 王媛 摄

廉租房选房首日，200户家庭中有两家放弃

# 198户家庭选到“两室一厅”

本报11月1日讯(记者 喻雯)

1日，济南市今年的廉租房实物配租开始选房，200户符合条件的家庭开始两室一厅的选房。当天，有两户家庭因个人或家庭原因放弃了选房，其余的198户家庭选到了满意的房子。据了解，此次选房时间将持续8到10天。市房管局工作人员提醒，最近参加选房或是参与选房的候补家庭，要做到手机畅通，避免遗漏相关信息。

1日上午不到9时，天和新居一楼公建被挤得水泄不通。选房开始前，一些市民仍在仔细地挑选自己中意的房源，有的市民选了多套

以备候选。9点钟，选房正式开始。53岁的倪龙彪成了选房第一人，由于准备工作做得很充分，很快，他就选择了茂新片区一区2号楼2单元的304室。其余的选房家庭“功课”也做得很充分，平均一户家庭的选房时间在两分钟左右，下午不到两点半，第一组的选房结束。

200户家庭参加选房，最终只有198户居民选到了满意的房子。有两户家庭因个人或是家庭原因放弃了选房。按照相关规定，选房时工作人员按摇号排序确定的顺序号依次唱号，唱号三次未到场的自动排到当天选房的末位，截止到

中午，末位仍未到场的视为放弃。据了解，22号家庭因家庭变故，不再符合廉租房申请条件而无奈放弃选房；另外一组家庭是因为个人原因，无法拿“家庭选房通知书”到现场，导致无法选房。“这两个家庭都不是故意不来现场选房的，但他们还是要停止实物配租申请资格一年。”市房管局住房保障处相关负责人提醒，如没有特殊原因，选房家庭在有房源可选的情况下不要轻易放弃选房。

从首日被选走的房源来看，位置较好的现房很受欢迎。其中，今年廉租房房源大户——天成片区的69套房源被选走，茂新片区全部25套房被选走，顺河三角地片区的37套房源被选走，磐苑片区的34套房源被选走。

市房管局住房保障处相关负责人称，选房时间在每天上午9时和下午1时分两个时间段进行，整个选房时间将持续8到10天。选房家庭应根据选房通知书确定的时间、地点及需要提供的相关证明参加选房，两室户先选房，一室户后选房。分在两室户的选房家庭若选一室户的住房，应在选房前或选房时提出书面申请，然后按已摇号确定的顺序号同一室户一起排序选房。

## ○现场花絮

### 孩子小名“满意” 住上新房更满意

拿着《选房结果确认书》，把选中的房源仔细看了一遍后，48岁的柳恒章忍不住哭了起来：“像我这种情况，一辈子也买不起房子，有了廉租房，也算有了属于自己的房子了，心里的石头终于落地了。”

拿着确认书，柳恒章喃喃地重复：“磐苑新区6号楼2单元103室，不容易啊，还能有属于自己的房子。”说起选房过程，柳恒章擦了擦眼泪告诉记者，摇号摇出59号后，他就跑到磐苑新区实地把房源仔细查看一下，考虑到妻子精神残疾，孩子刚满1岁，他特意把房子选到了一楼。

年近半百，孩子却刚满一岁。说到这里，柳恒章又一次泣不成声：“中年得子，更不能委屈了孩子啊。”他说，妻子赵学春今年40岁了，十年前因为一次意外摔了头，落下了病根，说不定哪会儿就会突然晕倒，丧失了劳动能力，一直吃低保。就为这，他们一直拖到去年才有了孩子。“我也没有固定工作，有时候收废品，有时候打零工，一天挣个十块八块的。”柳恒章深深叹了口气。

为省钱，十几年来，柳恒章一家一直在药山办事处仁和庄租房住，18平方米的房子，每月的租金也要120元钱。妻子一直在吃药，所以孩子出生后，一直靠喂奶粉。他们家每月的低保金仅够孩子的花销，他每月600多元钱的收入除去房租、水电费等各种费用，也刚刚够吃饭的。“房东之前还说，想要涨房租，如果每月再涨20块钱，我真是拿不出来。”

将要住上新房，柳恒章也没有忘记让老母亲一起来享福：“老太太活了一辈子，从没住过楼房，也让她开开眼界。”由于种种原因，磐苑小区今年还通不上暖气，但有房万事足的柳恒章不在乎这些：“我们相信政府会一步一步帮我们都解决的。我的孩子小名叫‘满意’，只要我们一家四口能尽早住进新房，我就很满足了。”

本报记者 喻雯



1日上午9时，1号家庭倪龙彪夫妻俩最先选到了中意的房子。

本报记者 王媛 摄

市房管局住房保障处：

# 半数住户春节前后能住上新房

本报11月1日讯(记者 喻雯)

1日，今年济南市的廉租房实物配租选房正式开始，选房首日，有198户家庭选到了中意的房子，范围涉及天成片区、茂新片区、顺河三角地片区等多个片区，选好的房子，最快什么时候可以住进去？对此，济南市房管局住房保障处处长王浩表示，在选完房后他们就开始着手准备交钥匙等各种事宜，再加上市民验房、

和物业签订合同、办理水电煤气等各种手续的时间，选定现房的市民有望于元旦前住进新房。从目前情况看，春节前后，一半以上的选房家庭有望入住新房。凡已领取2010年度廉租房租金补贴的实物配租家庭，应在办理入住手续时，将次月之后的租金补贴退回。

此外，王浩提醒，因排序偏后没有选到住房的家庭，在资格证有

效期一年内可以继续参加我市廉租房实物配租的摇号选房。在此期间，可以向户籍所在区住房保障管理部门提出租金补贴的申请。

“市民在选房前一天下午尽量要到选房现场，了解剩余房源情况，做到心里有数，并多准备几套选房方案，一旦自己看好的房源被选走，还能及时拿出替补选择。”王浩称。

本报记者 喻雯