



1日上午,在济南市廉租房选房现场,坐在轮椅上的陈本恒和妻子一同选到了中意的房子,开心地从事工作人员手中拿到选房证明。
本报记者 王媛 摄

廉租房选房首日,200户家庭中有两家放弃

198户家庭选到“两室一厅”

本报11月1日讯(记者 喻雯)
1日,济南市今年的廉租房实物配租开始选房,200户符合条件的家庭开始两室一厅的选房。当天,有两户家庭因个人或家庭原因放弃了选房,其余的198户家庭选到了满意的房子。据了解,此次选房将持续8到10天。市房管局工作人员提醒,最近参加选房或是参与选房的候补家庭,要做到手机畅通,避免遗漏相关信息。
1日上午不到9时,天和新居一楼公建被挤得水泄不通。选房开始前,一些市民仍在仔细地挑选自己中意的房源,有的市民选了多套

以备候选。9点钟,选房正式开始。53岁的倪龙彪成了选房第一人,由于准备工作做得很充分,很快,他就选择了茂新片区一区2号楼2单元的304室。其余的选房家庭“功课”也做得很充分,平均一户家庭的选房时间在两分钟左右,下午不到两点半,第一组的选房结束。
200户家庭参加选房,最终只有198户居民选到了满意的房子。有两户家庭因个人或家庭原因放弃了选房。按照相关规定,选房时工作人员按摇号排序确定的顺序号依次唱号,唱号三次未到场的自动排到当天选房的末位,截止到

中午,末位仍未到场的视为放弃。据了解,22号家庭因家庭变故,不再符合廉租房申请条件而无奈放弃选房;另外一组家庭是因为个人原因,无法拿“家庭选房通知书”到现场,导致无法选房。“这两个家庭都不是故意不来现场选房的,但他们还是要停止实物配租申请资格一年。”市房管局住房保障处相关负责人提醒,如没有特殊情况,选房家庭在有房源可选的情况下不要轻易放弃选房。
从首日被选走的房源来看,位置较好的现房很受欢迎。其中,今年廉租房房源大户——天成片区

的69套房源被选走,茂新片区全部25套房被选走,顺河三角地片区的37套房源被选走,磐苑片区的34套房源被选走。
市房管局住房保障处相关负责人称,选房时间在每天上午9时和下午1时分两个时间段进行,整个选房时间将持续8到10天。选房家庭应根据选房通知书确定的时间、地点及需要提供的相关证明参加选房。两室户先选房,一室户后选房。分在两室户的选房家庭若选一室户的住房,应在选房前或选房时提出书面申请,然后按已摇号确定的顺序号同一室户一起排序选房。

○现场花絮

孩子小名“满意” 住上新房更满意

拿着《选房结果确认书》,把选中的房源仔细看了一遍又一遍后,48岁的柳恒章忍不住哭了起来:“像我这种情况,一辈子也买不起房子,有了廉租房,也算有了属于自己的房子了,心里的石头终于落地了。”
拿着确认书,柳恒章喃喃地重复:“磐苑新区6号楼2单元103室,不容易啊,还能有属于自己的房子。”说起选房过程,柳恒章擦了擦眼泪告诉记者,摇号摇出59号后,他就跑到磐苑新区实地把房源仔细查看一下,考虑到妻子精神残疾,孩子刚满1岁,他特意把房子选到了一楼。
年近半百,孩子却刚满一岁。说到这里,柳恒章又一次泣不成声:“中年得子,更不能委屈了孩子啊。”他说,妻子赵学春今年40岁了,十年前因为一次意外摔了头,落下了病根,说不定哪会儿就会突然晕倒,丧失了劳动能力,一直吃低保。就为这,他们一直拖到去年才有了孩子。“我也没有固定工作,有时候收废品,有时候打零工,一天挣个十块八块的。”柳恒章深深叹了口气。
为省钱,十几年来,柳恒章一家一直在药山办事处仁和庄租房住,18平方米的房子,每月的租金也要120元钱。妻子一直在吃药,所以孩子出生后,一直靠喂奶粉。他们家每月的低保金仅够孩子的花销,他每月600多元钱的收入除去房租、水电费等各种费用,也刚刚够吃饭的。“房东之前还说,想要涨房租,如果每月再涨20块钱,我真是拿不出来。”

将要住上新房,柳恒章也没有忘记让老母亲一起来享幸福:“老太太活了一辈子,从没住过楼房,也让她开开眼界。”由于种种原因,磐苑小区今年还通不上暖气,但有房万事足的柳恒章不在乎这些:“我们相信政府会一步步帮我们都解决的。我的孩子小名叫‘满意’,只要我们一家四口能尽早住进新房,我就很满意了。”
本报记者 喻雯

○选房故事

首户家庭选房,不到五分钟就OK!

在1日的廉租房选房现场,53岁的倪龙彪是第一个有机会选房的人,他的出现自然吸引了大家的目光。下肢残疾的倪龙彪在妻子的搀扶下,走进选房大厅。不到5分钟,他就选中了心仪的新房——茂新片区一区2号楼2单元304室。“终于不用再麻烦弟弟了,我们一家人终于有了属于自己的房子!”
选房、登记、签合同……倪龙彪办完所有的手续,仅用了不到5分钟的时间。“这是因为我提前做足了功课。”倪龙彪说,摇号当天,为了照顾有病的母亲,他和家人都没有去现场。获得首个选房机会,还是历城区房管局的工作人员事后通知他的。“当时听了这个消息后,真的不敢相信,觉得自己太幸

运了,一定要珍惜这次选房机会。去年因为对相关政策不了解,就没有参与选房。”倪龙彪激动地说,他是再婚家庭,现任妻子带来了一个女儿,加上他的儿子还有老母亲,一家五口人,需要一个面积大点的房子。之前,他们一直挤在弟弟的房子里住,住房,生活都不是很方便。这次,他提前做好了功课,考虑到房子面积、交通条件、周边配套等综合因素,他看中了茂新片区的房子。
“为了节省选房时间,我提前去现场看了看房子。”倪龙彪说,这次选的房子是49.99平方米,两室一厅,既能方便孩子们,也方便照顾老母亲,再也不用麻烦弟弟,有了属于自己的房子,心情很激动。
本报记者 喻雯



1日上午9时,1号家庭倪龙彪夫妻俩最先选到了中意的房子。
本报记者 王媛 摄

市房管局住房保障处:

半数住户春节前后能住上新房

本报11月1日讯(记者 喻雯)
1日,今年济南市的廉租房实物配租选房正式开始,选房首日,有198户家庭选到了中意的房子,范围涉及天成片区、茂新片区、顺河三角地片区等多个片区,选好的房子,最快什么时候可以住进去?对此,济南市房管局住房保障处处长王浩称,一半以上的家庭在春节前,都能住进新房。

据了解,今年济南市廉租住房实物配租房源两室一厅的有974套,一室一厅的有519套。房源主要集中在天成、八里桥、世纪中华城、磐苑等四大片区,除了八里桥、世纪中华城两大片区以外,其余几大片区的主体都已完工。济南市房管局住房保障处处长王浩表示,在选完房后他们就开始着手准备交钥匙等各种事宜,再加上市民验房、

和物业签订合同,办理水电煤气等各种手续的时间,选定现房的市民有望于元旦前住进新房。从目前情况看,春节前后,一半以上的选房家庭有望入住新房。凡已领取2010年度廉租住房租金补贴的实物配租家庭,应在办理入住手续时,将次月之后的租金补贴退回。
此外,王浩提醒,因排序偏后没有选到住房的家庭,在资格证有

效期一年内可以继续参加我市廉租住房实物配租的摇号选房。在此期间,可以向户籍所在区住房保障管理部门提出租金补贴的申请。
“市民在选房前一天下午尽量要到选房现场,了解剩余房源情况,做到心里有数,并多准备几套选房方案,一旦自己看好的房源被选走,能及时拿出替补选择。”王浩称。