

城中村改造连起老城和新区

全市216个整村迁建项目动工建设

文/图 本报记者 刘守善 通讯员 马鲲鹏

“桃园社区、曹东社区、薛口社区、柳行社区……今年，济宁城区周边的一些“回迁”楼盘先后竣工。济宁市针对新型农村社区建设，加快了城中村、城边村的改造，将中心城区与城市副中心接合部打造成“新城”。10月28日，记者从济宁市新型农村社区和农村住房建设调度会议上获悉，目前全市已启动整村迁建项目216个，其中已封顶或基本竣工的5.32万户。



城北的薛口社区环境优美

接合部旧貌换新颜 城北将建步行街

10月28日，记者从城区北部的桃园社区、曹东社区看到，70余栋多层住宅楼大多数已完工。随着古槐路、共青团路等道路的北延与北外环相接通，老城区与济北新区已连成一片，机电一路等东西向道路的修建也完善了新老城区接合部的路网建设。崭新的小区环境和往年这里的瓦房、土路形成了鲜明对比，新建的多处社区服

务中心已成型，整体现浇的居民楼在质量上甚至超过了一些商品房的建设。

“基础设施的完善给接合部的发展提供了便利条件，在完成了曹西、姜楼等9个村庄的整体搬迁后，我们规划建设了6个社区，共7200余套住房。”据任城区相关负责人介绍，在曹东社区的东部，该区规划了一处占地500余亩的商业步行街，与太平洋百货公司联合

建设城市综合体已提上工作日程，这里也将成为济宁第一个步行街区，所使用的土地是通过增减挂钩的程序，合理置换所得。

城北片区目前竣工的居民楼将于今年年底前全部上房，小区内正在实施管道铺设、绿化等配套工程建设。位于高新区的绿色家园社区拆迁后人均预留一份地，用于建设村居工业园，解决失地农民生活保障问题。

216个整村迁建项目启动 6种模式建设新农村

今年，济宁市已全面启动整村迁建项目216个，涉及村庄908个，共10.89万户，其中已经封顶或基本竣工的5.32万户，完成投资达101.66亿元，全市在建的万人以上社区达到65个。“济宁的城市化战略带动的特点比较突出，主要体现在加快城中村、城边村的改造。”济宁市住建局村镇科闫振

中科长告诉记者，随着“济甬邹曲嘉”组团结构城市发展战略的实施，五大板块城市建设进程也明显加快，组团城市圈内的农村住房建设正加速推进。

目前，济宁市新型农村建设共有六种建设模式：城中城郊村改造型、小城镇牵动型、园区带动型、村企联建型、压煤村庄搬迁型、强

弱村联合型。今年启动的216个新型农村社区和农村住房建设项目中，包含城中城郊村改造项目58个，镇中镇边村改造项目56个，经济强村改造项目25个，园中村改造项目33个，压煤搬迁村改造项目7个。另外，如汶上县、金乡县、嘉祥县等部分县城的城中村改造也明显加快。

基础设施城乡一体化 “撤村设居”推进一体化

社区基础设施和公共服务设施是否配套完善，是农民群众最关心、也是最担心的问题。济宁市规定，新型农村社区建设要按照城乡基础设施一体化的标准，城乡基本公共服务均等化的要求，从农民群众生产生活的现实和长远需求出发，同步规划、建设、配套，一步到位。在垃圾处理上，大力推行邹城市“户集一村收—乡镇运输—县处理”的城乡环卫

一体化管理模式。

按照《济宁市农村社区服务中心管理运行办法》，农村社区服务中心包括公共服务场所和文化健身广场两个部分，公共服务场所要集中建设，建筑面积一般不低于1000平米。

新型农村社区撤销村委会设立居委会，是加快社会主义新农村建设、推进城乡一体化进程的重要措施。符合条件的居委会，应按照《居委会组织法》的规定设

立社区居委会，选举产生社区居委会成员，设立下属委员会，分设居民小组。着眼让农民住得下、住得好、住得久，解决好新型农村社区党组织设置、职能确定、活动开展、产业发展，村改进社区居委会后换届选举、议事规则、组织架构设置，社区垃圾清运、生活污水和秸秆处理与农村沼气工程有机衔接，农民群众生产方式、生活习惯与社区管理相适应等问题。