

潍坊楼市又现“最高价”楼盘

成交房屋单价创新纪录,每平方米超7500元

本报11月1日讯记者 周锦江继上月潍坊一楼盘突破每平方米6000元后,“最高价”楼盘记录又被迅速打破。1日,潍坊一新开盘楼盘创下了每平方米超过7500元的潍坊房价新纪录,在新政抑制房价的背景下,再次让市民失望。

1日,记者来到位于白浪河边的荣观华府售楼处,门口停满了车,售楼处里也挤满了咨询及

购房的人。“目前仅剩下大户型,小户型在开盘当日基本上已经消化完了”,销售人员说,首次开盘共有300余套房子,不过约280套在开盘当日就已经消化完。据介绍,目前在售的房屋价格均在6000元以上,已成交的房屋之中最贵的是133万元,面积为176平方米,折合每平方米价格7500余元。据了解,目前在潍坊除

了别墅或精装类型的房屋,普通的商品毛坯房还没有这么高的价格。

记者了解到,在荣观华府开盘之前,已经有东部一楼楼盘创下均价约6000元的交易纪录,而购房者的购买热情并没有被高价吓退,从售楼处人气直观来看,咨询购房者反而非常多。在售楼处曾签下一套小户型的刘先生告诉记者,购买

这套房子主要是改善加投资,目前刘先生在高新区有一套房子自住,之所以购买这样一套房子,主要是看重白浪河边的景观,可以享受水景房的静谧,因为财力有限不能买大房,即便是自己不住,相信未来出售或出租都会有可观的回报。

采访中记者发现,因为房价定得比较高,多数购房者主攻小户型,目前的房源仅剩下

一些大户型,成套的价格多在百万元以上。与刘先生抱有同样想法的购房者不在少数。“白浪河畔是潍坊成熟商业圈的标志,也是潍坊这座城市的代表,这样的水景房景观质量高”,看房者宋金满说。

据介绍,潍坊前两年房价保持平稳,除去大环境影响因素之外,没有高品质大盘进行引导,目前集中出现

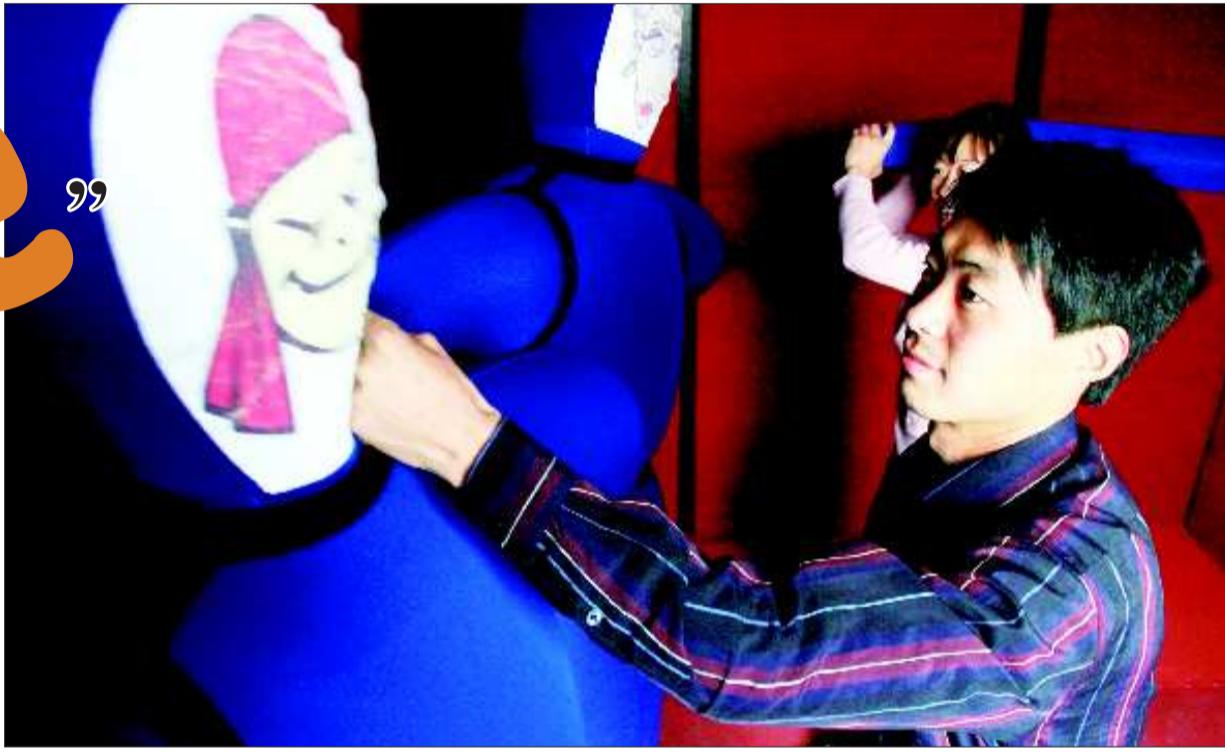
大盘,在对潍坊楼市档次的提升有积极作用,不过价格上的拉动也会比较明显。

“7000块钱的盘都有,4000元的盘涨跌一二百元,老百姓的感觉会越来越不敏感”,一位开发商分析说,以前大家都绷在4000元,谁稍微一涨就会引来怨声一片,而现在房价有了分层,中低价位的楼盘定价会更自由一些。

发泄“08”

1日,在潍坊市第三人民医院心理宣泄室内,两位市民正在对着“不倒翁”拳打脚踢。据医院周大夫介绍,为方便心理咨询服务和治疗的需要,医院专门设立了心理宣泄室,然而对不少市民而言,心理健康还没有引起足够的重视,对于“前卫”的心理疗法也比较保守。目前的情况是,电话咨询心理宣泄室的市民不少,真正来发泄的还不是很多。

本报记者 吴凡 摄影报道



潍坊医学院整形外科医院

卫生部三甲级整形医院 全国消费者放心满意的十强整形医院



经典美容

韩式整形、美体塑身、白体负重整形、隆下颌、微创吸脂、面部提升、上睑下垂、祛眼袋、祛唇、注射瘦脸、生物除皱、双眼皮、小切口除皱、微创溶脂、妇科整形、女性除毛、耳再造术、腋臭治疗、腋臭微创大激光除毛、坐骨手术等。

微创隆胸

韩国进口、丰胸、法国进口材料、深爱公司承保、微创技术、个性化设计、自然流畅、不影响生育、哺乳、自体脂肪移植丰胸、假体丰胸一次完成、三孔微创、无乳晕后、乳房再造、男性乳房肥大微创整形。

水动力吸脂

力透深肌水动力吸脂技术、非针管、消脂头一体、微创吸脂技术、多层次吸脂、个性化立体吸脂、安全可靠、术后恢复快、不反弹。

改明星瓜子脸

专业下颌、面部、面部整形、面部抽脂、面部除皱、面部吸脂、面部改型、面部年轻化。

胎记、太田痣、雀斑

独家三步引进美国FDA认证的美肤科技术、下颌颈纹、面部、面部除皱、面部吸脂、面部改型、面部年轻化、面部除皱、面部吸脂、面部改型、面部年轻化。

电话: 0536 8280120
地址: 潍坊市胜利东街289号
网址: www.999zx.com
QQ: 529903406 1187999161

遭遇冻害产量减少

苹果每公斤上涨近两元

本报11月1日讯记者 李涛1日,记者走访市区水果市场和批发摊点,发现苹果价格较去年出现了大幅上涨,每公斤价格上涨近两元。

在福寿街新华路交叉口一水果蔬菜市场,记者看到成箱的红富士苹果很是诱人,而一问价格却让人咋舌:普通的红富士卖到两元、三元每斤,而稍好一点的烟台红富士苹果,现在已经卖到了4元、5元一斤,部分商户甚至卖到了5.5元一斤。不少提着菜篮子的市民在苹果

摊前徘徊了一阵后,转身挑选起了其他的水果。

“今年的苹果比去年每斤贵了1元左右,去年卖到两三块钱的烟台红富士,今年一般都在四五块钱左右,现在好点的都不好进货,像80毫米及以上的红富士我们都进不到货,收购商都自己屯起来了,有些地方都卖到七八块钱一斤了。”对于消费者的反应,在市场门口常年摆摊的店主这样解释。

谈起价格的不断上涨,各摊主纷纷表示,运费上涨,

山西、陕西等地的苹果今年遭遇冻害稍有减产,很多经销商都来山东收购苹果,这些都成为苹果价格上涨的原因。众商家还告诉记者,现在的苹果价格每天都在变化,说不定还要涨,今年的苹果要想成为普通市民的家常水果还有点难。

同时记者还了解到,尽管潍坊当地苹果价格也有所上涨,好一些的苹果价格在2.5元每斤左右,但与烟台苹果价格的疯狂抬升以及口感品质相比,还有一定的距离。



秋日美景忙拍照

1日,在潍坊市人民公园,一对新人正在拍摄婚纱照。随着气温下降,公园里的植物也褪去绿色,显露出黄灿灿的颜色,鲜艳的颜色吸引了不少新人前来拍摄婚纱照。

本报记者 孙国祥 摄影报道

康城壹品盛装开幕

本报11月1日讯10月29日上午8点30分,瑞嘉·康城壹品在圣基大酒店盛装开幕,吸引了众多业主和媒体参加。

康城壹品位于状元巷前,属潍城区着力开发的核心地段,尊处火车站商圈、

中百商圈及白浪河生态圈黄金交汇点,风流蕴籍、书香氤氲的文化底蕴,得天独厚、恰到好处的地缘优势,以人为本,令人艳羡的产品设计,成就了“繁华之巅、文化根源”的项目定位和“五通八达宝地,十全十美

人家”的品质追求。

康城壹品以“实实在在为百姓建好房子”为宗旨,其住宅和服务处处以业主为中心。在核心地段建筑稀缺多层的举措便是其人性化理念的最佳体现。

专家亲诊 专业治疗

牛皮癣 鱼鳞病 痘疮暗疮 皮肤病

引进高效系列药物,专治牛皮癣(银屑病)、鱼鳞病、面部痤疮、暗疮、粉刺、各类皮炎湿疹等各种瘙痒症、过敏性、顽固性皮肤病,见效快,治愈疗程短。

潍坊蓝天医院皮肤科
地址:潍坊市东风东街289号(烈士陵园东侧),市内乘16、21、22、30、56、76路车到虞河路口站下车即是。

节假日不休
咨询电话
6101168

潍坊草一医院

乳腺腺癌
病病

乳 腺癌严重威胁着女性健康和生命,凡有乳房疼痛、肿块、增生、结节、乳头溢液,特别是无痛性乳房肿块恶变率很高应引起重视。潍坊草一医院配有先进的乳腺诊断设备,采用源自古代药王孙思邈《千金要方》纯中药治疗乳腺增生、囊性增生、纤维瘤、卵巢肿瘤、子宫肌瘤,能调节内分泌,软坚消肿,不需手术,在短期内使乳房肿块、增生、结节、囊肿、肌瘤软化消失,乳房疼痛反复发作,乳房肿块久治不愈易导致癌变,悔恨终生。

卵巢囊肿
子宫肌瘤

若不及时治疗能引起恶变,西医手术治疗创伤大,易复发,本院用中医医药治疗肝、肾囊肿、甲状腺癌、淋巴结核,3-4疗程囊肿癌体软化缩小、消失。

电话: 8686698
地址:北海路与玉清街相交路口100米,乘20路、23路公交车到草一医院下车。