

临沂经适房首现小高层

价格和多层差不多,不过得交电梯费

本报11月3日讯(通讯员 卢璐 记者 田慧)3日,经济适用房项目银凤花园三期摇号。不同的是,这是临沂市区首个小高层经济适用房项目,三栋住宅楼都是11层的小高层。

银凤花园三期共三栋楼,每栋11层,一共152套房子,

这也是临沂首次出现高层的经济适用房。项目相关负责人张先生介绍,建小高层主要是由于当初该地段规划的就是高层,而经济适用房土地是划拨的,并不是由于地价高才建的高层。

不过,高层的建筑成本显然要比多层贵。据介绍,和多层相比,目前高层的

筑成本平均每平方米高四、五百元钱左右。张先生表示,该项目的核准价格跟多层相差不大,不过小高层有电梯,业主入住后要交电梯费。另外,由于高层的公摊面积较大,因此这批经济适用房的面积也相对大一些,有100平米左右的房子。

银凤花园项目位于金坛路附近,是兰山区范围内距市中心最近的经济适用房小区,也一直受到广泛的的关注。据临沂市房产局安康科的工作人员表示,今年年底前,还有多处经济适用房项目要进行摇号选房,有需要的市民可以多关注相关信息。

平板电视能效标识下月实施

商家提前促销高能耗 LCD

本报11月3日讯(记者 刘海蒙 马峰)《平板电视能效限定值及能效等级》国家标准将于12月1日正式实施,届时不达标的高能耗平板电视将被强制退市,目前商家已开始促销能耗较高的LCD电视。

3日,记者从市区多家电商场了解到,虽然距离能效标准实施大限还有一段时间,但部分品牌电视已提前展开促销抢占退市前的商机,高能耗的LCD价格大幅跳水。

在市区解放路中段一家电商场电视专区看到,各品牌电视专柜已基本上被具有节能优势的LED电视所替换,而仅有的几款高能耗的

LCD电视,则被贴上了打折促销的标签。

“继显像管电视、LCD电视之后,LED电视将成为彩电业新的主流产品,目前LED电视已占据销售额的一半以上。新规正式实施后,商场将停售高能耗的平板电视,因此各品牌都希望在新规实施前,尽量将LCD库存清仓。”一国产品牌专柜的促销员表示。

据了解,平板电视能效标准实施后,彩电企业在所有终端市场上销售的平板电视将张贴统一的“能效标识”。按照新标准,平板能效分为3级,3级以上高能耗电视不符合此标准,将会强制退市。



患儿扎堆

11月3日,在临沂市妇幼保健院输液大厅,输液的小患者挤满了大厅。最近两天气温骤降,很多儿童因感冒引起发热或腹泻。医生提醒,注意给孩子适时增减衣物,屋内经常开窗通风。

记者 徐升 摄

蔬菜免洗 市民难放心

本报11月3日讯(记者 杜国文)近日,一种免洗蔬菜在市区超市上市,记者调查发现,虽然商家打出了“绿色”牌,但是买账的市民却很少。

“免洗蔬菜?还是头一次听说,真的洗干净了吗?”3日,在沂蒙路一家超市的蔬菜销售区,市民赵女士被一堆“免洗蔬菜”吸引。

记者发现,这些免洗蔬菜都是已经择洗过的,外面裹了一种透明的塑料包装袋。一旁的销售人员介绍,免洗蔬菜一袋加了一至两毛钱的清洗费。

虽然免洗蔬菜打出了“省时又省力”的招牌,但是对此“感冒”的市民并不多。市民宋女士说,虽然商家说是已经清洗过,但是心理上总是不放心,自己不会购买。

记者在此观察了十分钟左右,发现多数市民对这些蔬菜只是好奇,拿起看看后,多数没有购买。市民刘先生说,商家其实很有创意,但是怎样让市民能放心购买还是值得思考的。