

今日烟台  
城事·经济

本市银行首套房贷利率折扣虽已上调至8.5折

# 部分中介称仍可搞到7折优惠

本报记者 邱伟

继9月底国家推出楼市二次调控后,近日首套住房贷款利率上调,多家银行全面取消房贷7折利率。3日,记者走访烟台市场发现,部分中介表示仍然将能为客户争取到7折优惠。



面对国家近期的房地产调控政策,房产中介各有自己的对策。  
本报记者 邱玮 摄

## 折扣提高 银行欢迎

“这次折扣的提高相当于4次加息。”工商银行烟台一分行个贷处的工作人员告诉记者,最近一次央行加息25个基点,首套购房利率最低折扣从7折提升至8.5折,给购房者直接增加的成本支出相当于4次加息。

工作人员告诉记者,一笔30年期50万住房按揭贷款,执行基准利率为6.14%,利率从7折调整为8.5折后,月供要多交277.7元左右,30年将多交给银行约10万元。

对于折扣的提高,烟台多数银行表示欢迎。“如果执行房贷7折利率,这样的利差水平根本无法承担包括营销费用、准备金成本、日常运营成本在内的银行资金运营成本,执行了利率优惠新规,考虑到计提拨备,银行几乎没有多少利润空间,商业银行自然愿意让利率折扣减小。”烟台一家商业银行的

客户经理透露。

关系熟络 仍可7折

“我们还是可以想办法争取到(贷款利率)优惠的。”3日下午,记者走访烟台多家房地产中介门店,对于刚刚从这个月开始实行的首套房购房利率7折优惠取消的通知,部分中介人员表示由于与银行“关系熟络”,近段时间签约的客户仍可享受到7折或低于8.5折的贷款利率优惠。

“前两天我们刚刚网签的一位客户依然是按照7折优惠做的,如果您能在这个月15号之前确定签约,我们还是可以按7折给您。”南大街附近一名中介人员告诉记者,该公司长期合作的银行为其预留了一部分“7折名额”,所以这个您可以放心,只要您抓紧时间看好房子。”随后,记者询问了其他几家中介门店,个别中介表示可以想办法和银行商量,争取拿到最低优惠折扣。

## 为揽才,招聘方想出新花招

## 烟台部分企业 开通微博招聘

**本报11月3日讯(记者崔岩)** 一年一度的校园招聘高峰即将来临,新一轮“人才争夺战”开始打响。3日,记者采访发现,不少企业开始通过微博的方式发布招聘信息。

3日,南大街上,烟台大学应届毕业生小宋刚刚从人才市场上出来,马上打开自己的笔记本电脑,飞速浏览着最新的招聘信息。记者走过去发现,小宋关注的招聘版块居然是新浪微博。小宋告诉记者,今年以来,很多企业都开始在微博发布招聘信息,现在很多同学都比较关注。

3日,记者登录新浪微博,在搜索栏输入“招聘 烟台”几个关键词,居然出现了十几页相关的招聘信息。

徐娜娜任职于烟台一家保险公司,前段时间曾经受公司之命注册了微博号码,并发布招聘信息。“现在的年轻人也都比较关注微博,作为我们企业,这种方式也非常适用于平时没有招聘会的时候。”徐娜娜告诉记者,没想到不少大学生通过这次微博招聘联系到了自己。

# 国际检测巨头SGS“牵手”烟台华健

## 三年打造亚太无损检测领头羊

本报11月3日讯(记者 马绍栋) 3日上午,SGS通标标准技术服务(上海)有限公司(下简称SGS)与我省首家获得国家A级资质检测的民营企业烟台华健检测工程有限公司(下简称华健)宣布进行战略合并。新

联合公司力争在三年内成为亚太地区领先的无损检测服务行业的龙头。

“SGS和华健的强强联手对于合作双方以及客户来说,都是一个互利共赢的局面,”华健董事长吕健表示,

“SGS可以将国际领先的无损检测技术和经验引入华健;而华健则可全面助力中国工业产品走向国际市场。”

记者了解到,所谓无损检测即在不损伤构件性能和完整性的前提下,检测构件金属

的某些物理性能和组织状态,以及查明构件金属表面和内部各种缺陷的技术。据了解,总部位于瑞士的SGS集团创建于1878年,专业从事全球检验、鉴定、测试及认证服务。

“SGS国际客户较多,华

健国内客户较多,此次合并互补性非常明显,在检测对象上我们也将从造船、特种设备拓展到食品、纺织服装、电子等领域,让烟台企业的产品更加通畅地走向国际市场。”SGS总裁申屠献忠总结说道。


青岛晚报 · 今日烟台

# 只要您有需要 分类广告 免费送



求购  
租房  
售房  
遗失声明  
折扣信息  
祝贺祝福





● 分类广告分类广告投放电话：0535-6610177      活动推广日期：2010年10月20日至2010年12月31日

● 备注：金融服务、单位证件挂失、企业招聘信息、二手房信息不属于赠送范围    赠送尺寸3.6\*1cm为单位，最多10次