

住的多是老人, 冬天生炉运煤上楼十分不便

上乔西“孤岛”热盼供暖

文/片 本报记者 孔雨童

上乔西路有两栋建于70年代的老楼, 因为种种原因, 至今还未加入“集中供暖”大军。4日, 记者采访了解到, 由于老楼的厕所、水池都建在户外, 按照目前规定, 按建筑面积收取暖费, 一套房子要多交20多平方米的取暖费。因此多年来, 居民一直没有达成共识。上乔西路207号、208号两栋楼成了城区的供暖“孤岛”。

要怎样解决老楼的供暖问题呢?

70岁的老人每天搬煤上楼

上乔西路207号楼是一栋临街的老楼, 由于不朝阳, 不少百姓都叫它“厢房楼”。沿着楼梯走上, 记者看到, 不少住户门口或厕所里都堆了一袋袋的煤, 楼道显得十分拥挤。

孙明江告诉记者, 每年冬天都不好过, 一吨煤放在楼下小棚里, 每天都得往上搬, 烧完了, 还得去楼下倒炉灰。他和老伴一起拽着煤袋子, 走走停停, 大冬天的能累出一身汗。“最要命的是, 我的病不能沾煤烟, 因为生炉子, 每年冬天, 病情都会加重。”

居民李美玲告诉记者, 住在楼

里的大多是以前罐头厂的退休职工, “都七八十岁了, 冬天过马路送煤灰, 路上有雪, 经常摔跤。有能力的孩子都把家里老人接出去住了。”

公摊面积大 集中供暖“一波三折”

“这两栋楼有自己的问题。”孙明江告诉记者, 这些年来, 居民们为了能供上暖, 曾协商过很多次, 但始终未能达成一致。原因就是, 这栋楼是老楼, 建于70年代, 公摊面积太大, 按照目前规定, 按建筑面积收费, 要白花很多钱。

孙明江告诉记者, 这栋楼的厕所、水池都在外面, 不供暖气。他家实用面积29平方米, 加上外面这些, 建筑面积就有50平方米左右,



由于公摊面积过大, 上乔西路的这栋居民楼成了城区供暖“孤岛”。

交暖气费时还要交近20平方米的暖气费, 要多花好几百块钱。

“除了公摊面积大, 还有一个问题。”居民祝先生告诉记者, 住在这里的都是以前罐头厂的老职工, 罐头厂倒闭以后, 居民担心暖气初装费没法报销。

热电公司回复 可适当减免公摊暖气费

“如果能把公摊面积过大的问题解决了, 估计大部分居民都愿加

入集中供暖。”在采访过程中, 不少居民这样说。

4日下午, 记者联系了负责这一区片供暖的烟台市华阳热电公司。公司相关负责人告诉记者, 上乔西路207号等居民楼至今未供上暖的原因是要求供暖的户数达不到70%, 如果居民把暖气初装费交上, 公司可适当减免厕所等“公摊”的暖气费, 尽量不让居民多花钱。如果居民能够达成一致, 可以立即与华阳热电协商。

向阳里暖气管道改造下周完成

本报11月4日讯(记者 鞠平)

近日, 根据居民的回馈情况, 供热公司对烟台市向阳里的供热管道进行更换。居民表示, 换管是好事, 可是都20多天了, 什么时候能弄好, 会不会影响今年供暖?

4日, 记者途径向阳里时看到,

一位工人正推着装有混凝土的小车往附近的工地走, 几位居民连忙上前询问, “还没好吗?”

原来去年向阳里附近的供暖温度没有达到标准, 居民今年又向供热公司反映了这个情况。供热公司随后派人来更换管道, 目前已经

施工20多天了, 眼见还有十来天就供暖了, 居民有些发急。

随后记者来到附近的工地, 几位工人正在挖开的沟里忙着焊接新装的暖气管。一位姓王的工作人员告诉记者, 他们是500供热公司的工作人员, 他们检查发现, 温度

不达标是因为原来的管道较细, 不能满足这片区域的供暖需求, 所以公司决定更换粗管。施工很快就要结束, 不会耽误今年供暖。预计新管的安装明天就可以结束, 收拾扫尾工作大概需要三四天。下周二左右, 向阳里的施工就会全部结束。

问暖热线

门牌号变了 如何缴纳暖气费

读者陈女士咨询: 所在的单元楼因为一楼饭店改为住宅, 各家住户门牌号都变了, 目前房产证和户口本上都改好了, 请问门牌号变了, 如何缴纳暖气费?

记者咨询烟台500供热公司得知, 按照以上情况, 陈女士需要按照目前的门牌号码, 修改以前的暖气费缴纳号码后, 才能交费。

加收20%热费 是否合理

读者宋先生咨询: 家住万光府前花园, 今年楼上供热的户数不到50%, 供热企业要加收20%的费用。想问一下, 这样做合理吗?

记者咨询烟台清泉供热公司得知, 按照规定, 单元楼交费率达不到50%和70%, 供热企业仍可给予正常供热, 用户需要承担额外热费, 但供热企业不保证室内温度达标。在这方面, 各企业在执行过程中掌握的尺度也各有差异, 总的来说, 协议供热是建立在供用热双方自愿协商基础上的, 达成一致就供热, 达不成一致就不供, 只要企业和用户都能承受即可。

本报记者 崔岩

齐鲁晚报

山东第一都市报

读烟台

看天下

订阅2011年齐鲁晚报, 全年180元/份, 超值享受! 超值套餐!

- 1. 非经营性订户, 订一份全年齐鲁晚报, 赠送价值180元的分类广告包括租房、售房、求职、求约、征询、祝福、挂失、转让、寻物、换物、社区服务等便民信息。
- 2. 经营性订户, 如门头、写字楼、商铺等, 订一份全年齐鲁晚报, 赠送价值180元的经营性分类广告一条, 如招生、招聘、招商、医药、理财、餐饮、婚介、婚庆、房产、家政等。
- 3. 同时, 您还可选择价值超20元/刊的套餐系列, 邮局订阅和本报自办发行订阅均可 邮局电话: 投递 6298133 莱山 6882585 或 6880740 开发区 6371411 福山 5327817 海阳 3220758 莱阳 7228211 招远 8235516 蓬莱 5612017 龙口 8516374 栖霞 5201708 莱州 2212588 长岛 3212507 牟平 4310423 邮局统一电话: 11195 本报自办发行电话: 6610177
- 4. 如果您不选择套餐, 也可直接选择20元现金让利优惠。

回报读者厚爱, 请您莫失良机!