

# 一方水咋收 3 毛 5“加压费”

## 律师:物业违规收费,业主有权拒绝

本报聊城 11 月 4 日讯(记者 陈洋洋) 山水文园不少居民向本报反映,小区水费比正常水费每方多出 0.35 元,物业称是楼高加压所耗的电费。律师认为,打压费用不该由居民承担。

“我们住一楼,为啥还收打压费?”4 日下午,山水文园 7 号楼住户苗慧慧(化名)说,除了每方 2.7 元的正常水费,该栋住户还要交每立方 0.35 元的打压费,她家上个月光打压费就交了 8.4 元。在她的缴费单上,有两栏数据,第一栏上标注的是,9 月 1 日-31 日,住宅用水为 24 方,水费单价为每方 2.7 元,正常水费为 64 元,第二栏上标注的是,应收供水加压费为每方单价 0.35 元,共 8.4 元。

记者了解到,该小区 7 号楼一共有 8 层,所有住户不论楼层高矮都要缴纳每方 0.35 元的加压费。“我家住一楼,为啥还交加压费。”居民刘女士认为,加压是由于楼层太高,水管压力不足,高层供不上水,但是自己家住一楼,加压跟自己家没关系,不应该收费。“聊城很多小高层,别的小区怎么不收打压费。”住 3 楼的王先生说,物业征收打压费并没有事先和居民商量,也没有任何公示或解释的材料,自己糊里糊涂就交了好几个月的费用。

山水文园星海物业姜经理表示,一楼到八楼是统一安装的水管,如果不打压,全部用户用水都会受影响,不仅是高层住户,所以全部收费。山东永圣律师事务所律师赵岩表示,高层水打压,属于小区的配套服务,小区有义务为居民顺利供水,这种向业主收取额外费用的行为是不合理的。根据《山东省物业管理条例》第 72 条,物业违反规定及物业服务合同,擅自扩大收费范围、提高收费标准、重复收费的,业主委员会或者业主有权拒绝。

## 一支唇膏多人试用 担心不卫生 试用品不敢用

本报聊城 11 月 4 日讯(记者 张召旭) 化妆品经销商为促销商品,一般会提供试用品供顾客试用,一支唇膏经常给多人试用。出于对试用品卫生状况的担心,不少顾客已经不再试用这些试用品了。

凤凰新城的刘新梅说,4 日上午,她陪着朋友去柳园路买衣服,正巧赶上一家化妆品店搞活动,店里围满了买东西的顾客。“我需要买一只唇膏,所以就进去看了看。”刘新梅来到唇彩专柜准备挑一只唇膏,唇彩柜台上摆放着几只颜色各异的唇膏,而且都贴着“试用”的标签。当时有不少人在选唇膏,也有一些人拿着试用唇膏试了试,刘新梅一看别人都试过了,她就没再试。

“其它化妆品被别人试过了我还可以接受,可唇膏是直接接触嘴唇的,那么多人都用过了,万一不卫生怎么办。我宁可直接买下来,也不愿意再试了。”刘新梅说,聊城很多商场的化妆品促销人员,经常把前一位顾客刚刚用过的唇膏直接交给后一位顾客试用。

聊城市中医院皮肤科专家说,有些人在试用化妆品后会诱发过敏,这跟试用过程中不卫生有关,敏感性皮肤的人尤其要注意。此外,当事人发病后很难想到是通过试用化妆品被感染上的,再加上没有证据,维权也非常困难。



## 轻雾“罩”水城

11 月 4 日上午,一层轻雾笼罩着市区,东昌湖边的明珠大剧院在雾中若隐若现,别有一番水城韵味。

本报记者 李军 摄

## 天气转凉 百大三联家电卖场暖洋洋

随着天气转凉,百大三联强力推出“第十届彩电冰箱洗衣机节”。买大件家电最高返现 500 元,再用返券买暖冬小家电,既实惠又实用。百大三联强大的促销力度激活了聊城市的家电市场。

除了返券外,百大三联还推出了空调选套餐加赠电饭锅、电暖器、加湿器等。另外,除了买单件享受赠品外,还可参加“购物累计送”活动,满一定金额就有可能再获得休闲折叠椅、浴霸、足浴盆、挂烫机等。卖场营业员表示,前阵子浴霸柜台还鲜有人问津,促销节开始以来,浴霸的销量翻了一倍,并且洗衣机、彩电等家用电器的热销,带动了电磁炉、豆浆机、加湿器、浴霸等产品销售额的大幅增长,上周末两天的销售额比去年同期有了近 78% 的增长。

在促销节上,“暖家电”也悄然亮相。卖场促销员说,这几天电暖产品销售火爆,每天都有不少市民前来选购。在百大三联商场内,正在选购紫砂煲的宋鹏说:“在朋友家喝了用紫砂煲煲的汤,口感很好。”另外,加湿器也很热销。

在采访过程中,多数消费者表示,之所以热衷于在百大三联购物,主要是百大的产品质量可靠,其次是考虑到价格实惠,售后服务有保证。据悉,应广大消费者强烈要求,百大三联这次大力度促销活动,将延续至 11 月 7 日。

(李丽 陈福来)

荣威

350<sup>3G</sup>

品位 互联 生活



ROEWE 荣威

品位 科技 美质

走进幸福的照片

2010年度最美丽的新娘评选活动

——聊城分会场



活动概述:

“荣威汽车杯”首届最美丽的新娘评选活动,只邀请有婚纱照、均可报名参加此次活动,一等奖可免费赴香港,澳门,泰国六日游,参与还有精美礼品相送,让爱由聊城开始,让幸福有板城印记,祝福由爱开始,让幸福有板城印记,让幸福有板城印记,让幸福有板城印记。

11月5日,报名截止日期:11月15日,报名咨询电话:0677777

与你至情相遇

为幸福而相遇

让幸福有板城印记,让幸福有板城印记,让幸福有板城印记,让幸福有板城印记。

聊城龙威汽车销售服务有限公司

地址:聊城市东昌路路北泰山路东

报名热线:8877777

服务热线:8889510

本活动解释权归荣威汽车所有