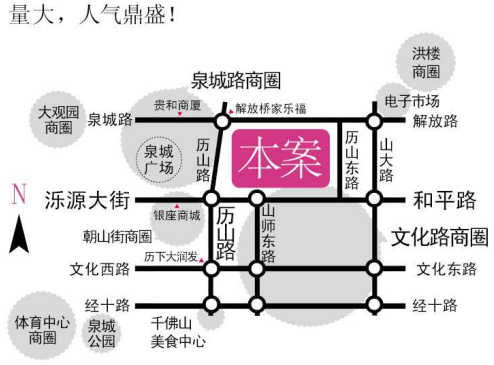
成熟商圈，独立产权，一站式商业步行街 一期商业100%售罄，86%的出租率，已售商铺出租价格平均4.5元/m²/天，购房成本回收期限约11.8年，年均回报率接近8.47%，租金月收入直逼应付按揭款，且成上升趋势，商业街已然成势！**2010年10月8号起办理VIP贵宾卡**：1万元人民币抵2万元人民币；自购卡日起至开盘日，每天增值500元；多套同购另有惊喜，折扣累计最高达**8.8**折。详情敬请电话垂询！

诚基中心-泉城新时代商业步行街 1.5公里商圈内共有居民40.5万人，流动人口9万人，在校师生员工约4.5万，仅从49.5万人周边居民计算：济南市人均可支配收入为22722元，人均消费性支出14764.3元，用以消费性支出的食品类、衣着类、设备用品及服务杂项商品和服务文娱耐用消费品，合计约为人民币7178.2元，以此推断：诚基中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元，实际利润至少9亿以上人民币，作为领军业态Shopping Mall的诚基中心-商业步行街所占市场份额，预估利润不言自明，何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内！

诚基中心-泉城新时代商业步行街 为济南首席一站式Shopping Mall，集餐饮、娱乐、休闲、购物多种复合业态为一体，引入欧式风格，设有多种休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等，建筑层高5.6米，复式商业，实现了真正意义上的买一得二。

诚基中心-泉城新时代商业步行街 位于和平路与山师东路交叉口、衔接泺源大街、紧靠历山路，坐拥四大商圈，分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈，更有山东新闻大厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发、银座商城等大型商超散客流，区域客流量大，人气鼎盛！



诚基·泉城新时代 | 2期 Shopping Mall

源自美国:集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M²室内商业步行街

·购买诚基中心-泉城新时代商业步行街独立商铺的9大优势·

○新商业地标|处和平路与山师东路交叉口、衔接泺源大街、紧靠历山路 ○独立旺铺|独立产权,独立使用水电气 ○综合型商业|集情景式,体验型,休闲,娱乐,餐饮,购物一站式步行街 ○商铺层高5.6米|买一层用两层 ○经营面积可分可合|完全根据自身情况合理投资 ○365天24小时|经营无限制争取最大效益 ○怎么赚钱怎么经营|谁的租金高就租给谁,完全自主 ○360行|行行有财路,经营内容不受约束 ○兼具大型商场客流量大|门面房经营灵活无约束的优势

财富热线:0531-6786 6999 / 6786 7888
项目地址:山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)