



修房子能用维修资金本金了

济南市原有的政策规定只能使用利息

本报记者 王光营 喻雯 赵丽 见习记者 任志方 实习生 杨微 亓玉慧

“您好,我的房子漏水,要动用维修资金,必须要全部住户签名吗?”9日,济南市住房保障和房产管理局局长高立文带领相关处室负责人来本报接听热线,倾听民意。不少市民打来热线询问与住宅维修资金有关的政策,济南市住房保障和房产管理局物业管理处的工作人员对此一一进行了解答。

独栋别墅也要交存维修资金

9日上午,市民李先生打来热线表示自己买的别墅是独栋的,如果需要维修自己会全部处理,为什么还要缴纳维修资金。

高立文局长介绍,住宅专项维修资金是指专门用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金,2010年7月1日起开始实施最新的《济南市住宅专项维修资金管理办法》。对于新政策中规定的房屋维修资金的交存标准,高立文局长表示商品住宅维修资金是由业主按照所拥有物业的建筑面积交存,首期交存标准为别墅每平方米20元,未设电梯的多层房屋每平方米60元,设有电梯的房屋每平方米120

元。房改房的维修资金由售房单位按多层住宅不低于售房款20%、高层住宅不低于售房款30%的比例从售房款中一次性提取。

维修资金本金可以动用了

家住市中乐山小区南区5号楼的刘先生打来电话说自家的厕所楼顶漏水,他想知道这种情况是否可以动用维修资金进行修整,工人新村北村多户居民也询问维修资金如何使用。

高立文局长介绍,针对业主普遍反映的维修资金使用程序复杂,业主签名时间较长影响维修的问题,遇到屋面防水严重损坏,电梯因故障停运、消防系统故障等危及房屋使用安全的紧急情况时也有应急维修支



9日,济南市住房保障和房产管理局局长高立文带相关处室负责人来本报接听热线,倾听民意。 王媛 摄

用程序。居民在取得居民委员会关于维修项目情况说明和维修方案的核实证明材料后,不经过全体业主签字同意即可办理资金支用手续。

与老政策相比,新办法最大的不同是维修资金本金也可以动用了。济南市原有的政策规定维修资金只能使用利息,近年来随着维修量的增大,利息已远远不足,新办法对此进行了调整,本金和利息统称维修资金,统一管理使用。

开发商不再代收维修资金

邵女士居住在新城小区,她表示今年刚买了住房,开发商收取维修资金后只是开了张收据,收据上却没有盖章,这到底是怎么回事。

物业管理处处长张恒志表示,会派工作人员核实开发商是否将维修资金存入了专户,如果没有存入专户,将对其进行查处。

据了解,在具体管理和

使用程序上,维修资金应当在银行专户存储,专款专用。为了保证维修资金的安全,维修资金闲置时,除可以用于购买国债或者用于法律、法规规定的其他范围外,严禁挪作他用。

为防止开发商私用维修资金,市住房保障和房产管理局于2007年3月1日调整了维修资金交存程序,购房的业主持维修资金交存通知单,到相应银行直接将资金存入济南市维修资金专户,不再由开发商或物业公司代收。

单位破产了 咋用维修资金

有应急维修支用政策

“我们住的是单位的福利分房,后来房改后,就把房屋的产权买了下来,现在的问题是,企业破产,谁来组织维修资金的使用?”家住黄屯小区2区10号楼的一居民打来热线电话反映,前段时间,他们家房屋漏雨,应属于公共维修项目,现在却找不到维修资金负责人。

张恒志表示,根据相关规定,在此情况下可由物业服务企业提出住宅公用部位和共用设施的维修、更新、改造计划,经业主委员会同意后(未成立业主委员会的要经所在地居民委员会同意)制定维修方案。没有聘用物业的则由相关业主、业主委员会或居委会委托相关单位或区房管部门设立的房屋维修便民服务站维修。如果情况紧急,可适用上述的应急维修支用程序。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333



济南·恒大名都
EVERGRANDE METROPOLIS

奥体东 欧陆御湖名城
世界级皇家园林 国际级铂金公寓 首座名门世家

恒大香港上市一周年
全国22城60盘联销
10亿让利

大优惠

前10名特惠 9折 提前签约额外 98折 一次性付款 99折
业主介绍购房获赠高达 3000-5000元购物卡

全新推出湖景美宅 73万/套起 送 1500元/m²豪装

联销网络展示中心 www.evergrande.com

联销城市 广州、肇庆、深圳、武汉、长沙、天津、沈阳、长春、西安、太原、石家庄、烟台、南京、合肥、南昌、贵阳、昆明、惠州、佛山、保定、包头、呼和浩特、乌鲁木齐、银川、兰州、西宁、拉萨、海口、三亚、成都、重庆、西安、太原、石家庄、烟台、南京、合肥、南昌、贵阳、昆明、惠州、佛山、保定、包头、呼和浩特、乌鲁木齐、银川、兰州、西宁、拉萨、海口、三亚、成都、重庆

恒大地产集团
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

名都热线 (0531) 6876 9888

一步到位 婚房计划
二套房门槛提高 二次置业难度加大 婚房置业宜一步到位

项目地址: 济南市历城区敬德街(原横九路)北

