

济南市房管局回应供暖自管站问题

谁克扣热量,就降谁资质!

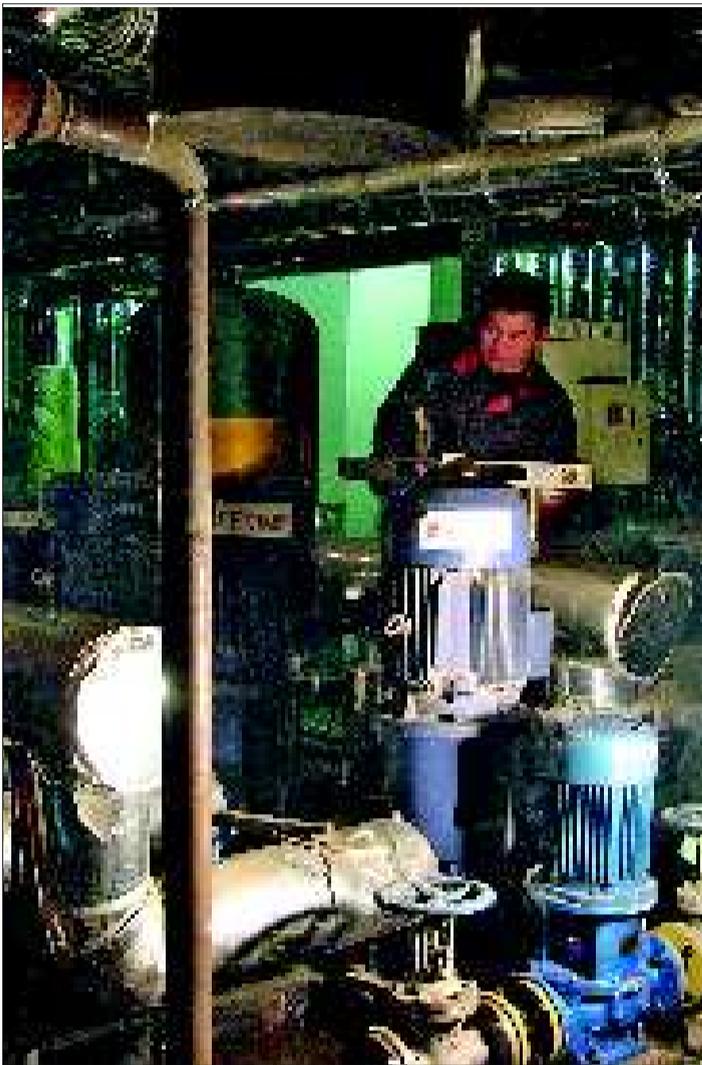
本报11月9日讯(记者 赵丽)对于市民反映强烈的自管站问题,今冬济南市市政公用事业局、建委、房管局、物价局等四部门将出重拳进行监管。记者从济南市房管局获悉,目前,联合督查组的人员已经基本到位,近日就要举行督查会议进行现场执法。而自管站管理服务的考核结果,将成为物业企业年检、资质审查及考核评优的重要依据。

“对受开发商或业委会委托管理小区自管站的66个物业服务企业,我们前期已经分三批开了会。”9日,济南市房管局物业管理处处长张恒志介绍说,通过集中会议的方式,该局进一步掌握了情况,也向物业企业通报了今年的相关政策。

他介绍说,今冬供暖季,为加大监管力度,提高自管站小区供暖质量,济南市市政部门与建委、房管局、物价局等部门联合组成执法队伍,实行供热前、供热后、供热运行期间等不同时段的检查,查处违法经营、克扣热量等行为,而独立经济核算、完全以营利为目的的自管站将成为检查重点。其中,对自管站通过关小阀门、间断供热等方式减少用热量,捆绑收取采暖费与物业费等行为,尤其要严格查处。

张恒志介绍说,对于擅自通过关小阀门或间断供热等减少用热量的行为,执法部门将责令其整改并办理退费手续。而自管站服务的考核结果,也将成为对负责小区换热站管理的物业企业资质审查及考核评优的重要依据。“如果出现问题,物业企业的信用档案上将留下不良记录,直接影响其年审及资质晋级。”

张恒志介绍,截至9日上午,房管系统的督查人员已经全部到位,由各部门组成的督查队伍有望在10日举行联合会议,现场执法和处理工作也将随后进行。



自管站的维护关系着小区居民的冷暖。 本报记者 周青先 摄

同一小区有的楼咋不热?

物业说,试供暖期间这属正常

本报11月9日讯(见习记者 孟敏)试供暖第一天,银座花园小区有的楼暖气片早就热了,有的楼暖气片还不热。物业解释说,试供暖期间这属于正常现象。

银座花园的一名业主带领记者来到家中,拧开暖气片阀门,放出来的水是冰冷的,一点都不热。“去年来测温,最高温只达到17.2℃,平时也就十四五摄氏度,守着暖气片还要穿厚棉袄、棉裤,小区物业给退了大概10天的取暖费。”和该业主一样,银座花园还有几栋楼暖气片不热。

银座花园物业人员解释说,今天试供暖第一天,不热很正常。如果15日正式供暖暖气片还是不热,业主可以报修。该物业人员说,往年是从黄台电厂买的蒸汽,到这里已是末端了,今年小区将由浆水泉热源厂直供,情况应该会好些。

济南热力工作人员表示,银座花园自管站的移交事宜正在协商中,目前公司还没有正式接管,“小区自管站从我们这里买蒸汽,然后供给用户,暖气片不热需要维修的话,业主还得联系小区物业”。

济南市供热办:

试供暖冷热不均也正常

本报11月9日讯(记者 王光照)对于居民反映的家中不热问题,济南市供热办相关负责人9日表示,由于热源、管网等供热设施处于调试阶段,运行不稳定出现局部不热是可以理解的。济南市供热部门会抓紧将设备调试到正常运行状态,尽快让居民家中热起来。

一些自管站供暖小区的居民反映,调试期开始了,家中暖气片冰凉。供热办相关负责人表示,供热办会督促自管站按照相关规定尽快调试设备。如果济南市要求提前供暖,自管站不执行,城乡建设委、物价局、住房保障管理局和市政公用事业局将联合执法,加大查处力度,实行供热前、供热后、供热运行期间等不同时段的检查。

斯达迪教育 STUDY-EDUCATION 专注一对一 数学更专业



资深高中数学教师 为您创新

- 1、高考中抽象函数单调性、奇偶性归纳
- 2、高考中数列热点及方法归纳

总结期中考 备战期末考 专业师资 保证效果

一对一 个性化辅导

1. 专项特训, 定向指导
2. 查漏补缺, 课程衔接
3. 调整心态, 培养兴趣
4. 传授技巧, 提高效率

专家团队针对学业水平考试为您制定学习计划
制定辅导提升计划——辅导专家小组为学生制定 **提升** 计划
学生试题分析——资深专家为学生解析试卷, 答疑解惑

来电即赠 考试攻略

山师校区: 大东科技城B座307室 电话: 82381863/65
大观校区: 大观园商场九楼901室 电话: 86266908/07

森林人 更自信

森林人送导航

庆祝斯巴鲁汽车在中国销量突破百万台, 中高级斯巴鲁累计销量达五万台!

活动时间: 从2010年8月9日开始, 截止时间为2010年12月31日。

斯巴鲁汽车总代理 中宝斯巴鲁 齐鲁地区总店

中宝斯巴鲁 齐鲁地区总店

地址: 济南市经二路100号(经二路纬二路路口) 电话: 82381863

中宝斯巴鲁汽车销售有限公司