



千金易得,好铺难求!

9万M²,近6000余家商铺 济南极具规模的商业综合体

2010年度恒丰银行济南分行&诚基中心 投资理财专题系列财富沙龙

活动时间: 2010年11月13日-周六 (上午 10:00—11:10, 下午 14:00—16:10)
活动地点: 济南市历下区和平路47号(原山东建工学院) 诚基中心售楼处贵宾VIP区

10年按揭计算

平均首付15万,月供1705元
即可拥有济南城市中心成熟街铺

干道、和平路、山师东路、源源大街、历山路 体量: 9万平方米 建筑: 5.6米层高、独立商铺、全面临街、公共部位全精装 结构: 内外街、广场(露天式、庭院式); 中庭(露天式); 商业景观(喷泉、室内河、露天河、回廊小品); 全维电梯系统(天梯、剪刀梯、观光梯、步行梯交通体系) 业态: 24小时全天候营业; 全新情景式、体验型、休闲、娱乐、购物、餐饮于一体的全业态室内商业步行街。

本期沙龙主题: 趋势不会改变 投资选择理性
——调控政策下的地产价格走势及商业地产的投资价值

本期特邀嘉宾: 黄宝亮
(山东财政学院国际经贸学院副教授)

0531-6786 7888

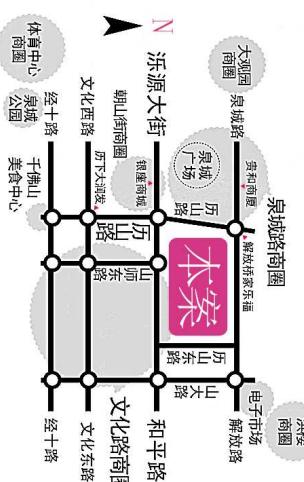
预约热线

成熟商圈, 独立产权, 一站式商业步行街 一期商业100%售罄, 86%的出租率, 已售商铺出租价格平均6元/㎡/天, 购房成本回收期不足9年, 年均回报率接近11.5%, 租金月收入直逼应付按揭款, 且成上升趋势, 商业街已然成熟! 2010年10月8号起办理VIP贵宾卡: 1万元人民币抵2万元人民币; 自购卡日起至开盘日, 每天增值500元; 多套团购另有惊喜, 折扣累计最高达8.8折。详情敬请电话咨询!

诚基中心-泉城新时代商业步行街 1.5公里商圈内共有居民40.5万人, 流动人口9万人, 在校师生员工约4.5万, 仅从49.5万人周边居民计算, 济南市人均可支配收入为22722元, 人均消费性支出14764.3元, 用以消费性支出的食品类、衣着类、设备用品及服务杂项商品和服务文娱耐用消费品, 合计约为人民币7178.2元, 以此推断: 诚基中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元, 实际利润至少9亿元以上人民币, 作为领军业态Shopping Mall的诚基中心-商业步行街所占市场份额, 预估利润不言自明, 何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内!

诚基中心-泉城新时代商业步行街 为济南首席一站式Shopping Mall, 集餐饮、娱乐、休闲、购物等多种复合业态于一体, 引入欧式风格, 设有多种休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等, 建筑层高5.6米, 复式商业, 实现了真正意义上的买一得二。

诚基中心-泉城新时代商业步行街 位于和平路与山师东路交叉口、衔接源源大街, 紧靠历山路, 坐拥四大商圈, 分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈, 更有山东新闻大厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发、银座商城等大型商超散客流, 区域客流量大, 人气鼎盛!



诚基·泉城新时代
源自美国:集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M²室内商业步行街

- 购买诚基中心-泉城新时代商业步行街独立商铺的9大优势:
 - 新商业地标 | 地处和平路与山师东路交叉口, 衔接源源大街, 紧靠历山路
 - 独立旺铺 | 独立产权, 独立使用水电气
 - 综合型商业 | 集情景式、体验型、休闲、娱乐、餐饮、购物一站式步行街
 - 商铺层高5.6米 | 买一层用两层
 - 经营面积可分可合 | 完全根据自身情况合理投资
 - 365天24小时 | 经营无限制, 取得最大效益
 - 怎么赚钱怎么经营 | 谁的租金高就租给谁, 完全自主
 - 360° | 银行有财路, 经营内容不受约束
 - 兼具大型商场客流量大 | 门面房经营更无约束的优势

财富热线: 0531-6786 6999 / 6786 7888
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)