

土地承包经营权可抵押贷款

目前在3个县区进行试点,利于解决融资难题

本报11月9日讯(通讯员 闫景民 刘艺 记者 魏玉娜)近日,临沂市人民政府办公室下发《关于在河东区平邑县和沂水县开展农村土地承包经营权抵押贷款试点的意见》,破解农村各类经济实体融资难题,盘活节约农村土地资源。

目前,不少农户和农村产业化龙头企业等农村各类经济实体存在融资难题,开展农村土地承包经营权抵押贷款试点工作,有利于盘活节约土地资源,提高农村土地使用效益,推动农

业产业化发展升级。

根据《意见》,土地流转不改变农村土地所有权的性质,不改变农民的土地承包权,不改变土地的农业用途。当农村土地承包权抵押贷款合同期满,金融机构依法未受清偿的,应通过经济、法律、仲裁或行政手段等多方式确保金融机构抵押权利实现。

根据要求,改革试点工作中,必须坚持既要促进农村产权改革,又要保护农民合法权益,确保农民不

失去赖以生存的土地。

《意见》规定,临沂市中级人民法院负责在法律框架内提供司法保障和服务;临沂市财政局负责制定相关风险补偿机制;临沂市农业委员会负责制定和完善农村土地承包经营权抵押实施过程中的相关管理办法。此外,对于金融配套支持政策也做出规定,人民银行临沂市中心支行负责做好对金融机构开展农村土地承包经营权抵押贷款试点指导工作,配合有关职能部门制定相关工作措施等等。

◆ 时政资讯 ◆

两个道路工程获核准

本报11月9日讯(记者 唐丽丽)近日,省发改委核准通过了临沂经济开发区联邦路北延工程和临工路东段工程。两个项目共争取省土地指标17.88公顷。

记者从相关部门获悉,联邦路北延起自沂河东路,止于开发区和河东区界,线

路全长3000米,全线采用双向四车道一级公路技术标准,设计速度60公里/小时。

临工路东段起于联邦路,止于程梅路,线路全长2630米,全线采用双向六车道一级公路技术标准,设计速度80公里/小时。

明年底关停实心粘土砖厂

本报11月9日讯(通讯员 乔淑琴 张燕 记者 刘海蒙)记者从临沂市住建委了解到,为实现临沂市禁止生产和使用实心粘土砖的目标,2012年12月31日前,全市范围内实心粘土

砖厂将实现停产、关闭、退出市场。

此外,临沂市将组织开展新型墙体材料的生产与应用工作,保证新型墙体材料产品质量达到国家、行业规定的标准,满足市场供应。

临沭成残疾人社区康复模范

本报11月9日讯(通讯员 王南南 记者 胡志英)“全国残疾人社区康复示范县(市、区)”培育活动总结暨经验交流会近日召开,临沭县被评为“全国残疾人社区康复示范县”。

据了解,这次评选山东省共有12个县区获此称号,临沭是临沂市唯一获此殊荣的县区。截至目前,临沭县共设立县级康复技术指导中心5个,乡镇康复指导站12个,村康复室260个,共有11671名残疾人得到康复服务。

娃娃学消防

11月9日,在老师的指导下,一中幼儿园的孩子们正进行火场逃生演练。当日是全国第20个“119”消防宣传日,市区很多单位开展了相关活动。

记者 廖杰 摄



城区10年将建62个大社区

本报11月9日讯(通讯员 孙峰华 记者 刘海蒙)记者从兰山区住建局了解到,兰山区计划用10年时间基本完成62个大社区建设任务。至2020年底,全区农房建设户数将达到

20万户。

根据规划,2011年,兰山街道和金雀山街道将完成10个城中村改造项目,枣沟头镇和朱保镇分别完成“陶园”和“葛疃”2个大社区的建设任务,白沙埠、李官、义堂等镇

街加快推进29个旧村改造和24个大社区建设。

兰山区将结合农村大社区建设和“城中村”改造工程,加快推进农房建设进度。力争10年完成62个大社区的建设任务,同时力争用3年

时间完成兰山、南坊、金雀山及银雀山四个街道共64个“城中村”改造项目。至2020年底,兰山区实现建房200495户,建筑面积2365万平方米的总体目标,彻底改善居民生产生活条件。

编辑:韩筱雨
组版:英子