

“星级酒店聚集,环绕水上乐园,高层住宅林立,眺望游艇码头。”未来几年,烟台东部将崛起一座崭新的滨海新城。9日,记者从烟台市规划局获悉,日前牟平前海区域控制性规划已经出炉,根据规划该区域将打造成集地产、旅游、度假、商业于一体的综合性建筑群。

养马岛大桥两侧将建四所学校

打造东部新城,牟平是重中之重,而这其中,养马岛及周边前海区域凭借其独特的地理位置,稀缺的滨海旅游资源,成为了众多地产巨头争夺的焦点。

龙湖地产无疑是这场争夺战的最大赢家,凭借雄厚的资金势力及独到的眼光,龙湖地产一举拿下了养马岛大桥两侧的数十宗土地,根据规划,其目前所持有的养马岛大桥西侧地块,

规划总用地面积约206公顷,其中可建设用地面积约144公顷。用地性质为商业、住宅用地。

其中,在此区域将规划建设1处小学,4处公共停车场,1处消防站,热力站,燃气调压站等配套公建。建筑风格以现代简约式、新古典主义、中西结合式、晚期现代主义为主,体现烟台开埠和开放的城市风貌,建筑外墙装饰材料采用环保、现代

感强的新型材料,建筑色彩以偏冷灰色为主。

而龙湖地产所持有的养马岛东侧地块,位于滨海东路以北,蛤堆后高尔夫球场以西,规划总用地面积约486.87公顷,用地性质为商业、居住、酒店、科研用地。其中,该区域将规划建设2处小学,1处中学,2处公共停车场,1处医院(用地面积不小于6.23公顷,建筑面积不小于9.35万平方米)。

20余栋高层住宅分居通海路两翼

安德利迎海花园该项目位于牟平区通海路西,滨海东南路,中部一条30米宽东西向规划道路将整个地块分割为南、北两块,其中南侧为1号地块,北侧为2号地块。

其中1号地块规划总用地面积为69439平方米,总户数864户,规划停车位1879个。据规划部门有关负责人介绍,1号地块规划为商住用地,以居住为主,并有少量商业配套设施,项目包括七栋高层住宅,一栋会

所和沿街商业裙房。住宅层高为2.9米,共30层,其中有三栋楼带有底层商业,高度分别为94.4米和97.4米。

而其紧邻的2号地块规划为商业、服务用地,规划总建筑面积78414平方米,布置有3栋18层公寓楼和2栋5层酒店,商业综合楼,外墙材料采用和1号地块相同的石材及面砖材料及色调,规划停车位470个。

与安德利迎海花园遥相呼应的东海城小区,位

于通海路东侧,用地分为商业和商住两个地块,其中商业地块出让土地面积46821.22平方米,商住地块出让土地面积75286.23平方米,建筑层数3-23层,建筑高度68.6米。总停车位561个,此外,该小区南部还将规划建设一批高层海景住宅,建筑层数27-33层,建筑高度97.6米,建筑外墙材料为深棕色外墙砖,白色外墙漆,屋面为蓝灰色瓦屋面。

十家五星级酒店签意向落户牟平前海

烟台市规划局牟平分局副局长于春水介绍说,休闲度假既要有资源特色,又必须有承载设施,加快建设以度假酒店为载体的“中国北方国家海岸”,牟平区不乏资源特色,但欠缺的是完善的旅游设施。为尽快补齐短板,牟平区以加快引进建设高档滨海度假酒店为重点,正在掀起投资度假酒店建设的热潮。

目前投资6亿元的烟台中盛国际酒店,投资3亿元

的蓬达东部新城度假酒店,投资28亿元的昆崙湖温泉旅游度假区等项目目前已进入建设阶段。其中,中盛国际度假酒店目前正在打桩,该项目位于牟平区滨海东南路,沁水路西,山东中医药高等专科学校东,规划总用地面积为54705.98平方米,总建筑面积197891平方米,规划停车位1432个,建筑层数主要为32层,高度99.6米,建筑装饰材料为裙房部分为褐色石材,酒

店主墙面为浅绿色花岗岩,顶部乳黄色和白色外墙漆。主体工程预计将在2011年完工。

采访时记者了解到,根据“旅游产业近期行动规划”,2010—2015年,牟平区将建成各类星级酒店、宾馆40家,其中五星级以上10家,三星级以上20家。景区建设规划中,5A级旅游景区一个,4A级景区2个,至2015年,预计接待国内外游客535万人次。

滨海路东延40分钟可到达威海

打造一座滨海新城,四通八达的交通路网自然是必要的保障,采访时于春水告诉记者,牟平境内的滨海路将要继续向东延长,整个工程争取2011年开工,通车后烟台到威海的车程将由1小时缩短为40分钟左右。

说起交通路网建设,尤其是滨海路东延二期工程,是今年牟平区与“加快

与中心区融合突破”、“滨海开发推进”,“园区发展提升”同样重要的四大主题工作之一。为了金山港区域发展规划,有关部门及时修改了上泽线工程设计,将高填方路段变更为桥跨结构,新增跨线桥29孔,该桥将成为跨烟威高速的一道亮丽景观。

烟台市规划局有关负责人介绍,全长11.6公里,

投资2.26亿元的滨海路东延工程的开建,将打通一条连接养马岛、滨海路、龙泉温泉、昆崙山的黄金旅游通道,打破烟、威、青路网不畅通“瓶颈”。而滨海路东延三期工程金山港至威海界,将按照二级公路标准建设,给工程争取在2011年底开工。届时,烟台市民开车沿滨海路东行至威海,用时将不会超过40分钟。



牟平区规划局副局长于春水向记者介绍前海区域总体规划蓝图。



横跨烟威高速的大桥。

切实提高计划生育统计质量

一、强化统计工作目标管理,每年在镇党委、政府与区委、区政府签订人口目标责任书的同时,与村支部、村委会签订责任书;村支部、村委会与村计生办主任、育龄妇女小组长签订责任书;统计的硬性指标在责任状中占有70%的分值,并坚持实行“一票否决制”和对领导干部实行计划生育政绩追踪、履职审查制度。

二、强化档案卡规范管理,一是建立了一支政治素质高、工作能力强、熟悉业务的村居统计工作队伍;二是健全统计管理制度,每月的2号召开计生主任例会,将一个月内出生、死亡、结婚、生育措施落实、迁出、迁入等有关情况,弄清查准每一

个数据,确保统计工作“四规范”、“五统一”。三是狠抓清底子 and 实情调查工作,摸清四个底子,即已婚育龄妇女(到49周岁)底子,育龄妇女信息底子,避孕节育措施落实底子,流动人口底子,杜绝了计划外怀孕现象的发生。

三、强化统计岗位考核,对村计生主任实行百分考核,镇党委、政府根据年度岗位目标责任书执行情况检查的成绩,对村计生主任进行考核,与年终工资直接挂钩,对责任心强、工作突出的给予重奖,对那些玩忽职守、没有工作能力的给予调整,确保了在基层有一支素质高、能力强的精干计划生育干部队伍。(海岩 武正)

姜格庄镇推进依法行政上水平

一是广泛宣传,大造舆论,创造良好的舆论环境,镇、村两级先后召开了干部群众大会,传达《条例》精神,并利用广播黑报纸、宣传栏等形式,在全镇范围内大力宣传依法实行计划生育的必要性和重要意义。

二是加强计划生育干部队伍建

三个强化 提高服务管理水平

强化宣传教育工作。坚持人口计生宣传教育的首位意识,深入、广泛地宣传人口计划生育法律法规,从转变群众婚育观念上下功夫,加强进村入户和上门咨询服务,引导群众树立科学文明的婚育观念,今年共编印了计生科普知识小折页2万份,计生宣传品进村入户率达90%以上。

强化重点工作,计生办深入开

三个强化 提高服务管理水平

强化宣传教育工作。坚持人口计生宣传教育的首位意识,深入、广泛地宣传人口计划生育法律法规,从转变群众婚育观念上下功夫,加强进村入户和上门咨询服务,引导群众树立科学文明的婚育观念,今年共编印了计生科普知识小折页2万份,计生宣传品进村入户率达90%以上。

强化重点工作,计生办深入开

三个强化 提高服务管理水平

强化宣传教育工作。坚持人口计生宣传教育的首位意识,深入、广泛地宣传人口计划生育法律法规,从转变群众婚育观念上下功夫,加强进村入户和上门咨询服务,引导群众树立科学文明的婚育观念,今年共编印了计生科普知识小折页2万份,计生宣传品进村入户率达90%以上。

强化重点工作,计生办深入开

创新工作方式营造浓厚宣传氛围

近年来,牟平经济开发区不断拓展人口计生宣传教育的覆盖面和影响力,营造了更加浓厚的人口和计划生育宣传氛围。

创新宣传环境,搭建宣传平台。管委统一制定了新型生育文化建

创新宣传内容,体现时代特色,在宣传中注重“三个增加”;即增加知识含量;如

记者观察

境外公司量体设计,房价难抑上调冲动

于春水介绍说,根据规划,目前仅滨海东路路段就已有五家大型房地产公司在此摘牌,一直以来被低估了的“价值洼地”,如今却成为各大地产巨头争抢之地。今年,紫金山庄、檀珑湾、安德利迎海花园、东海城等多

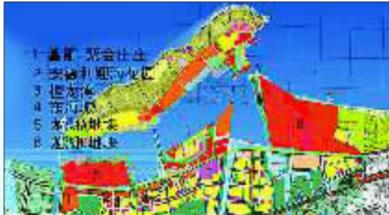
家楼盘均已开工,个别楼盘预计开盘价将在6000元以上,而仅仅在五个月前,同地段的楼盘,每平方米只需4000元左右。

烟台市规划局有关负责人介绍,为了提高建设档次、打造一个名副其

实的北方国家海岸,近年来牟平投入巨资邀请了多家国际知名的大设计

公司,为牟平前海“量体裁衣”。在滨海东路旁,沁水河、鱼鸟河,今后将被打造成

一个靓丽宜居的河滨公园,规划这里是国际知名的加拿大筑原设计事务所。而养马岛前海将要发生的巨大变化“幕后推手”是新加坡著名的雅思柏设计事务所;牟平宁海大街两侧的景观设计,则是美国



土地利用规划图



牟平养马岛及前海区域不久后将崛起大型商业旅游区。侯贺良 摄