

谁动了我家楼下的“那块地”

停车位之困

楼市见习记者 宋振东 夏超

在开发区某企业工作的李先生,主管销售工作,下班后经常有应酬,回家晚是常有的事儿。然而李先生每天下班后做的第一件事就是先回家把车停好,有应酬的时候再打车前往。李先生告诉记者:“除去避免酒驾,更主要的原因是回家晚了没有位置停车。”

“十年前,我们楼下只有两辆车,还都是公车;现在,几乎每家都有车,有的还是两辆车。”对于小区私家车数量激增,家住芝罘区的孙女士不禁感慨。“每天天不黑,小区楼下就陆续停满车子,稍微晚几分钟,再想找位置停车,实在太难了。”

市民付先生的抱怨颇具代表性:“前些年,有车的人不多,小区里停车不收费,也没有人管。这几年,随着私家车越来越多,停车位也越来越不够用,找不到车位的时候越来越多,有的时候要停在几百米开外。没有位子的车子停得越来越远。”

当车越来越多,车位却跟不上节奏,很多有车的业主不得不面临停车难的尴尬。这是一个呼唤廉价且高效停车位的时代。

近日,烟台市滨海路中段的中天·盛世观澜小区,将机械式立体停车库这种常见于大型公共场所的停车方案引入了住宅小

区。由于采用了机械式立体停车库这种高密度、大容量的停车方案,原本只能容纳248个停车位的空间将可提供350个左右停车位,空间利用效率提高了41%,该项目的停车位配比轻轻松松就达到了1:1.5。

这个机械式立体停车库采用按键加刷卡的操作方式,车位升降速度可达4至5米/分钟,存取车时间只需40秒(升降21秒,横移19秒)左右。前往看房的市民张先生对这个效率表示满意。

中天·盛世观澜营销部经理孙元波介绍说,由于机械式立体造价为普通地下停车位造价的1.5倍到2倍,成本相对较高,目前一个车位的销售价格定在12万元左右。但考虑到购买者的接受程度,目前该小区推出了停车位买一送一的优惠活动。

据悉,烟台市还有一家名为御金台的小区也引入了立体停车库。这或许是一个信号,未来将有越来越多的社区采用立体停车库。然而立体停车库是否能够有效,是否能够普及推广,还要看采用什么样的收费标准、存取车的效率如何等方面。而这些都有待于立体停车库正式应用之后才能验证。我们有理由相信,随着技术的进步和成本的降低,各种效率更高、价格更廉的停车方式将会出现在我们的生活中,以解决现在所面临的停车难。

见习编辑:宋振东 美编/组版:王小涵