

一家洗车店转让,仍有几千元洗车卡未消费

# 店老板派人寒风中等客退卡

本报11月9日热线消息(记者马媛媛)一周以来,在新元小区附近一家洗车店门口,总有两个人站在路边等待前来的顾客。9日,记者采访了解到,该洗车店已经转让出去,为了给有卡的老顾客退钱,这个店的老板派人在店门口等客退卡。

9日,市民刘女士向本报反映,近日有一件事让她感动不已。一个月前,她在平安洗车店办理了一张洗车卡,8日她到该洗车店洗车时,发现店面已经转让。两名站在路边洗车店的员工得知她是洗车店的顾客后,便将卡内的余额退还给她。刘女士说,她经常听说美容院、洗车店转让后,市民办理的卡无处退款,但

没想到自己能遇到主动为顾客退卡的店主。

9日下午4点半,记者来市民所说的这家洗车店门口,看到两名工人正在门口贴瓷砖,一个名叫范学信的市民告诉记者,是他接手了原先的洗车店,他要在这家洗车店的原址上经营一家药店。范先生说,一周以来,洗车店老板的两名员工从早上8点开始,一直到下午6点,都守在店外的路边,等待退卡的市民。“第一次见到这么仁义的生意人”,范先生说,店主名叫姜峰,30多岁。

下午5点,姜峰的员工张祥弟赶回店内,又为两位市民办理了退

卡。正在办理退卡的市民郭先生说,这样的老板是好样的,“如果他继续开洗车店,我们一定支持他!”

记者联系到姜峰先生,目前他正忙着寻找别的工作,“卡不全退完,我就不能走,这些钱本来就不属于我,应该退还”,姜峰说,洗车店刚开了一年,因为生意不景气,所以才打算将店面转让。他安排了两名员工在店外等待回来洗车的顾客,“已经连续一周了,已经基本退完了”,说起办理退卡的事,姜峰一再说是理所应当的事,“本来就是人家的钱,不该装进自己的腰包”。目前为止,姜峰已经退还给顾客3000多元。

## 他不只是做了该做的

在这样寒冷的季节里,突然发生这样一件小事,顿时让人觉得心里一阵温暖。

是的,我们习以为常的情况是,一些美容院、洗车店突然关门大吉,卷走顾客的钱财,昨天他们还视顾客为上帝,转眼就成了宰客不眨眼的恶棍。我们似乎已经习惯了身边的各种欺骗,于是,当看到姜峰在洗车店已经转让出去的情况下,却还肯在

风中等待客户上门退款时,我们不由自主地被感动了。

姜峰说,他只是做了他该做的。其实不然,在坑人骗人已经司空见惯的情况下,这种本来很正常的做法却成了新闻,这本身就是不正常的,因此,我们更应该大力呵护这种精神,因为,弘扬正气永远是我们这个社会进步的精神内核。

本报记者 马媛媛

# 这个小区快被垃圾淹了

百祥花苑门口垃圾两个月无人清扫



本报11月9日热线消息(记者宋昊阳)9日,家住寒亭区百祥花苑的陈先生向本报反映,他所居住的小区门口垃圾已经俩月无人清扫,如今成片的生活垃圾已经快把小区的门口堵住了,居民们回家都得先绕过垃圾堆。

9日上午10点,记者来到位于寒亭区的百祥花苑小区后看到,成片的垃圾从小区门口一直延伸到小巷的过道上,

面积约有十几平方米,几乎已经把小区门口堵上了。经过此处的行人纷纷掩鼻而过,“这不是个小区么?怎么快变成垃圾场了?”一些不知情的市民问道。在百祥花苑居住的市民们更是叫苦不迭,“每次回小区都要先绕过成片的垃圾,既不美观又不卫生,感觉就像生活在垃圾堆中一样。”居民李女士向记者诉苦道。李女士说,这个小区是最近才建

的,之前这里是个垃圾点,因此现在仍有不少人在这里“习惯性”地倒垃圾,再加上一直无人清扫,导致此处的垃圾箱在成堆的垃圾面前,也成了“摆设”。

这么多的垃圾是从哪里来的?为啥没人清扫呢?记者经过调查了解到,这些垃圾大多是来自小区附近的饭店、KTV,小区内的部分居民也将垃圾倒在门口,除此之外,附近热力管道的维修

也产生了不少的建筑垃圾。据附近居民介绍,百祥花苑门前的垃圾堆已经有两个月左右无人清扫了,之前的卫生由潍县商城管委会负责,之后应由环卫处接管,但是期间的衔接工作一直没有处理好,导致小区门口的垃圾出现了“无人管”的情况。记者随后联系了寒亭区城市管理局,工作人员称将尽快处理此事,还百祥花苑居民一个干净卫生的小区。

# 燃气设备未安装电梯定点开 新房还没入住先惹一肚子气

本报11月9日热线消息(记者李涛)9日,诸城市民李先生向记者反映,新房马上就要入住,然而原本五月份就要安装的燃气设备到现在都还没安,供水也是时断时续,18层的高层电梯还要按点开放,居民生活很不便利,新房还没入住先惹一肚子气。

李先生09年下半年在金东世纪城购买了一套房屋,然而截至到今日房子都

要装修好入住了,小区的燃气等配套设施都还没有安装,装修时供水也是时断时续,每天都要用大桶提五六桶水上楼装修。李先生的房子在十八层,可电梯并不像大家所想的那样畅通,物业一开始每周一、三、五或二、四、六对电梯开放,后来经过业主的集体要求,现在电梯每天都开放了,可又有了时间上的限制,每天上午8点至11点,下午1点至5点

开放,其他时间则关停。

随后,记者联系到金东世纪城售楼处,一位负责人介绍说,供水时断时续是由于附近施工队修路时不小心把管道给挖断了,维修工人已修好,将恢复正常供水;公司三月份就把欠款拨付给了燃气公司,按合同应该五一左右安装完毕,天然气管道到目前没有安装是因为燃气公司业务太忙,没来得及安装,该负责人最后称会积极

与燃气公司协商保证十一月份安装好天然气管道。

当记者问及为何定点开放电梯时,该工作人员称是为了更好地养护电梯,“电梯刚安装好正处于保养阶段,前期保养不好后期就容易出问题,只能定点开放,800多户业主都想用电梯只能看谁早了。”而当记者问及何时能够全面开放时,该工作人员称只要有业主入住就马上开放。

## 今日说法 山东求是和信律师为您解惑

### “自家房子干啥不行?”

**案例** 小区住宅本是用来居住的,可市民杨先生未经邻居同意,擅自将购买的小区住房租给一家广告公司,令邻居们不胜其扰,最终将他告上法庭。杨先生的邻居们认为,业主不得将住宅改变为经营性用房,杨先生违反了法律规定。而杨先生辩称,广告公司在小区内从事经营活动根本没有事实根据,他没有将住房改为经营性用房,只是在自己住宅内进行一些接待事务,没有影响邻居们的正常生活。法院审理后认为,住宅小区业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规及管理规约外,应当经有利害关系的业主同意。同时,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。

**说法** 山东求是和信律师事务所曾庆春律师:随着社会经济的发展,“住改商”原先并不明显的弊端开始凸现。例如反复装修,随意拆改承重墙,私改电线和燃气线路等情况,导致住宅楼的整体结构被破坏,影响房屋安全;在住宅小区内从事经营活动,导致住宅小区缺乏应有的安宁,影响业主住宅的安宁和舒适,导致业主对小区安全的忧虑;在住宅小区内从事经营活动,声、光、电、气、电波等不可量物对小区的居住环境以及居民身体健康构成影响。“住改商”纠纷作为目前社区利益冲突中日益突出的一种类型,其解决不仅需要司法力量的介入,更需要行政部门的管理,而更为关键的是小区共同体成员之间能够互相尊重权利,互相妥协利益,才能营造出一个适合现代人居住生活的人居环境,才能建设出宜居和谐的社区。

求是和信咨询: (0536)8105663

## 变废为“宝”



9日,在潍坊育华学校实验室内,几名爱好天文的学生正在为他们自己制作的望远镜做最后的调试。据了解,这些折射望远镜大都取材简单,学生们自己搜集旧零件,变废为宝,经过周密的拼装和调试而制成望远镜。这样不仅让学生直观的了解望远镜的构造,更锻炼了他们节约、创新的能力。

本报记者 吴凡 摄影报道

专家亲诊 专业治疗

**牛皮癣 鱼鳞病 痤疮暗疮 皮肤病**

引进高效系列药物,专治牛皮癣/银屑病、鱼鳞病、面部痤疮、暗疮、粉刺、各类皮炎湿疹等各种瘙痒症、过敏性、顽固性皮肤病,见效快,治愈疗程短。

潍坊市皮肤病医院皮肤科  
地址:潍坊市东风东街289号(烈士陵园东侧),市内共16、21、22、30、56、76路丰利河路口站下车即是。

节假日不休  
咨询电话: 6101168

济南市历下区第二人民医院

**鱼鳞病**

血液透析彻底治愈鱼鳞病

11月10日-11月30日我院举行大型特诊优惠赠药活动,活动期间治疗费优惠30%。

鱼鳞病属血液遗传病,“病在表皮,根在血液”,只有从鱼鳞病根源入手,才能解决鱼鳞病反复发作这一难题,血液透析让您轻松告别鱼鳞病。

济南市历下区第二人民医院耗巨资引进国际先进的HDS血液治疗系统,是目前唯一通过血液治疗鱼鳞病的最新高科技技术,该疗法通过鱼鳞病特有的血液遗传性,采用先进的HDS血液治疗系统直接治疗,能直接阻断遗传基因DNA复制,彻底改变遗传治疗,反复复发,不彻底的弊端,患者只需3天治疗即可使皮肤彻底光滑。无论您的病情轻重,病程时间长短均可完全康复。

郑重承诺:信譽治疗,疗效保证,凡在我院治疗的患者五年内偶有复发,全额免费彻底治愈。

专家热线: 0531-86565011  
地址:济南市历下区第二人民医院鱼鳞病治疗中心  
乘车路线:火车站乘11、118、K98、BRT5路,汽车站乘K107路到花园路西口站下车(花园路300号林业大厦东邻20米即到)

**出热水的水龙头**

冬天洗手水凉吗?当然凉了!不过现在不用愁了,因为有了“泉星”和“飞羽”牌能自加热水龙头,代替原有水龙头,冷热两用,水龙头一开,热水自然来,可方便啦!招代理 意聘业务员

销售热线: 18753689188 18753689177

**鑫华新数控锅炉**

较传统锅炉节能40%以上。

无需设定,自动控温,无人值守,让您省心更放心!

●B级锅炉资质  
●ISO9001认证

全国招商火热进行中! 咨询电话: 18631251543

**碳晶采暖温暖一生!**

得像碳晶电热板集“温暖、舒适、节能、环保、安全、经济”等多种优点于一体,是您家庭、办公采暖的理想选择!

地址:潍坊泰德贸易广场二楼一街51号(潍坊银行二楼)  
电话: 8383129 13869632189 1586190028

**金牌招商**

热线: 8538702