



德州市按建筑面积计算,而省内不少市按使用面积收费

# 市民热问公摊面积咋收费

本报11月9日讯(记者 徐乐静 见习记者 李梦娇) 自本报开通供暖热线以来,不少市民纷纷打来热线咨询供暖问题,其中公摊面积和自家阳台取暖收费标准成为市民咨询的热点问题。

10月27日,本报C04版刊登《封闭式阳台全收费 敞开式阳台收一半》一文,为一些市民解答疑问。记者从供热主管部门了解到,物价部门对德州城区供热价格按照实际建筑面积收取费用,其中,建筑面积已将阳台等空间计算在内。若居民家的阳台是封闭式的,按照全面积收取取暖费,若居民家的阳台是敞开式的,按照面积的50%计算收取取暖费。

家住三八东路嘉城尚东B区1号楼的王女士反映,她所住的1号楼一共五层,一、二层是门面房没有人居住,整栋楼的楼道公共面积的取暖费就得由他们6户业主均摊。与其他没有门面房、住满10户的业主相比,王女士和邻居每家都要多拿出六七十元的取暖费。王女士告诉记者,自家使用面积并没有这么大,业主个人还得为公共取暖面积付费,认为不合理。

针对王女士提出的问题,8日下午,记者采访了德州市恒源热力公司。工作人员表示,目前按政策,德州市采暖费就是按照房产证上标注的建筑面积收取的。而记者随后了解到,省内不少市采暖收费并非按建筑面积收取,而是按照房产证上的使用面积收取。



11月9日,供暖日期临近,德州天衢小区今年刚安装上的供暖管道才包上保温层,而有一些居民还是因供暖面积争议问题没有交上采暖费。 本报记者 苏超 摄

## 他山之石

### ◎临沂市

按套内面积收取,按照规定,封闭式阳台按照全面积计算,不封闭的阳台按照一半的面积计算。

### ◎济南市

按照房产证上标注的使用面积计算,公摊面积不计入收费范围。阳台面积的计算方式为:封闭式收100%,半封闭式收50%,敞开式不收费。

### ◎青岛市

青岛市供暖面积收费与济南市基本一样,公摊面积不收费,阳台也按上述三种方式收费,封闭式收100%,半封闭式收50%,敞开式不收费。

### ◎威海市

今年4月份,威海市物价局发布《关于明确集中供热收费有关问题的通知》,居民供暖面积按照房产证上标明的使用面积计算,公摊面积不在收费范围内。

阳台的收费办法:未封闭阳台不收取供热费;封闭式阳台未安装散热器的,且房间之间无隔断门的,按阳台使用面积的100%收取供热费;封闭式阳台未安装散热器的,现与房间之间隔断门属原设计的,按阳台使用面积的50%收取供热费,现与房间之间隔断门属用户私自安装的,按阳台使用面积的100%收取供热费。另外,安装散热器的封闭式阳台按阳台使用面积的100%收取供热费。

### ◎枣庄市

居民取暖计费面积为房产证上标注的用户建筑面积,但要扣除应分摊的公共建筑面积及未封闭阳台面积,封闭式阳台面积按100%收费。

# 牛皮癣 380元一疗程

德州学院附属医院联合上海专家,采用中西药“静其清直透”系列方药,外病内治,元邪忌口,对各种顽固性牛皮癣(银屑病)可在短期内治愈。  
郑重承诺:愈后复发医疗保零。如有复发者免收治疗费。  
专家预约电话: 0534-2303120  
院址:大学路588号德州学院斜对过德州学院1号楼1层(附属医院三楼)或胜利街(市内乘2、12、132路德州学院下车)

**新五夏之光**

洞察百万用户需求,再铸经典品质传奇

五夏之光,洞察百万用户需求,打造一款真正令您满意的轿车!从外观设计与低风阻的空气动力学设计,到同于世界顶级的道路测试,目标先于您的主动安全与被动安全性能测试,极具人性化科技的内饰设计,必让您在试驾体验中感受进行的品质测试,让您的梦想一一实现,这就是新五夏之光,为您实现全面超越的理想轿车!

澎湃动力 科技外观 强劲引擎 实用内饰 可靠品质

**德州通驰汽车销售服务有限公司**  
地址:德城区大学西路2218号(北园桥东100米路北)  
销售热线:0534-2675555 2258999  
服务热线:0534-2380166 2382213  
服务网络:400-889-8050 www.sgmw.com.cn

**ELANTRA 伊兰特**

伊兰特,百万家庭的信赖之选

2011款伊兰特,11项升级,全新上市

Drive your way

店庆五周年,真情感恩回馈新老客户,11月9日-11月14日举行“欢乐团购节”活动,领车、名宴、这胜史无前例的超低价格,购以上车型还有惊喜抽奖等着您,购买ix35更有时尚越野山地车相送,经典品质与您快乐分享,超值惊喜尽在北平现代正豪4S店,预约报名正在进行中!

北京现代 www.beijing-hyundai.com.cn

**北京现代德州正豪汽车销售服务有限公司**  
地址:德州市天衢东路金华茶城北门东邻  
销售热线:0534-5018006 服务热线:0534-5018000  
德州二环路德信 销售热线:152094588 天津现代汽车销售有限公司 销售热线:52-2897 济宁二环路(包庄) 销售热线:7-2827

# 齐鲁晚报

今日德州

新闻热线 2600000 96706 (全省市话收费)

广告热线 2647788