

房价上涨快 卖家拒过户

一市民买房7年拿不到房产证

本报济南11月13日讯 (记者 李文鹏) 七年前,家住济南的陈小亮(化名)从熟人石军(化名)手里买了一套尚未办理房产证的二手房,当时约定待房产证办下来再

协和学院
好消息大放
报名热线:0531-88888888
报名咨询电话:0531-88888888

过户。“如今房产证已办了下来,可由于房价涨得太快,对方感觉太亏,不同意过户了。”13日,陈小亮说,他们小区类似的情况还不少。

陈小亮的父母与石军夫妇本是多年的邻居和同事,彼此相处不错。2003年9月,陈小亮得知石军要出售单位宿舍区内的一套住房,便找到石军打算买下这套房子。可由于这套位于济南市市中区的房子是房改房,当时有

关手续尚未办好,暂时办不了过户手续。

陈小亮当时考虑到彼此是熟人,而且身边不少人在买卖同一宿舍区的房子时,也是在合同中约定办下房产证再过户。于是就和石军签订了房屋买卖合同,约定这套60多平方米的房子,总房款为138000元。陈小亮于合同签订当日交付了7万元,当年11月份又交付了5万元,并与石军办理了房屋交接手

续。

双方还约定,剩余的18000元房款,待到办下房产证并过户后,再进行交付。此后,陈小亮便住进了所买的房子中。直到今年的10月底,陈小亮才得知他所住房子的房产证已办了下来,于是便找到石军商量过户的事情。

可让他没想到的是,石军不同意再去办理房屋过户,因为石军觉得房子已经升值到了40万元,7年前出售

的价格过低,如此交易自己吃亏太大。事后,陈小亮虽多次找到石军进行协商,也未能达成协议。

“在我们小区,碰到这样事情的还不止我们一家。”陈小亮说,由于房价这几年上涨过快,几年前的房价与现在相比非常悬殊。因而当初很多没有办理过户的卖主,都感觉卖房吃了亏,于是在房产证办下来之后,拒绝办理过户手续。

目前陈小亮已委托律师,向法院提交了诉状,正式起诉卖主石军。“陈小亮与石军之间签订的是附条件的购房合同,合同自房屋交付之日起就已经生效了,只是因为尚未办理产权过户而处于合同的履行过程中。”陈小亮的代理律师王辉说,由于合同约定,双方办理产权过户的条件为,卖方办理下来房产证,双方就应按合同约定办理过户手续。

植物人醒来打工伤官司

苏醒植物人被认定“非工伤”

当事人表示难以接受

本报记者 宋昊阳 张焜

沉睡半年后苏醒的植物人申长辉(本报9月8日A05版曾报道)于9月10日提出了工伤认定申请。两个月后,青州市人力资源和社会保障局给出的答复是“认定申长辉所受伤害为非工伤”,其原因是事故当天为国庆节假期,并非工作时间。对这个结果,申长辉表示难以接受。

受伤当天放假?

11月5日,申长辉盼望了两个月的《工伤认定结论通知书》终于送到了他的手中,可令他没有想到的是,这份通知书上写明:“青州市益都液压件厂2006年10月1日至3日国庆节放假三天,在放假期间申长辉发生机动车事故受伤,认定申长辉所受伤害为非工伤。”

申长辉告诉记者,他不能认同这份通知书上所说的关于“事故当天为假期”的内容,因为他现在记忆力基本上恢复了,能清楚记得2006年10月2日当天他和一位叫邢志勇的同事确实在

厂里上班,下班后去了一位叫赵玲的女士家里吃饭。

说着,申长辉出示了邢志勇亲手写的证明,证明上写着“我(邢志勇)是与申长辉在下班出去吃饭后,在回厂路上发生车祸(因厂内没有食堂,必须外出就餐)”。随后申长辉出示了赵玲女士的证明,上面也证实了邢志勇所说的这一点。

带着对认定结论的疑问,申长辉和父亲来到了青州市人力资源和社会保障局。一位姓许的副局长告诉他们,该局对申长辉工作单位的一些工人进行了询问,对厂里的考勤记录和工资报表也进行了调查。通过调

查,目前能够获得的信息是,除申长辉和邢志勇二人,其他工人都承认当天放假,厂里也没有承认该二人加班。

唯一证人“失踪”

“现在申长辉唯一的证人就是他的同事邢志勇,但我们一直没有找到他。”12日,许副局长说。今年10月2日,局里的工作人员来到邢志勇的家里,邢志勇的父母称其前一段时间与家里吵架后去了外地。邢志勇原来的电话号码也已停机。

“如果不行,我只能向法院提起诉讼。”申长辉说,他已经于11日提出复议。



拿到“非工伤”的裁定,申长辉父子表示难以接受。
本报记者 宋昊阳 张焜 摄



本报9月8日A05版的报道

水泥罐车重创中巴

16人被送医院,1人死亡



中巴车车体凹进去约10厘米。 本报记者 周青先 摄

本报济南11月13日讯 (记者 刘铭) “当时大家都惊呆了,有人大头上全是血,趴在车厢的碎玻璃上不知所措。”提起事发时的情景,

正在医院接受治疗的小敏仍心有余悸。11月13日上午,一辆水泥罐车行驶到世纪大道与凤歧路交会口时,撞上一辆满载乘客的中巴客

车,造成20多人不同程度受伤,16人被送往医院,1人经抢救无效死亡。

13日上午11点半,记者赶到世纪大道与凤歧路交会口,路口东北向已拉起警戒线。警戒线内,地面上满是碎玻璃,一辆济南牌照的十余米长水泥罐车斜停在东北角绿化带内,车头外壳及前挡风玻璃脱落,油箱破裂,撞断的景观石躺在车底。

水泥罐车对面停着一辆中巴客车,其左后侧车轮爆胎,车体凹进去约有10厘米,右侧大部分窗玻璃破碎,前挡风玻璃也出现破损。客车车厢内满地的碎玻璃,几件行李散乱在车厢内,部分坐椅上仍有血迹。据客车上的乘客介绍,该客车是从济南开往赵百户,隶属章丘市客运公司,核载31人。

在事发现场的安家村村民黄女士说,11点40分左右,她正在家收拾东西准备做饭,突然听到“哐”一声响,随后便听到有人

哭喊。黄女士走出家门看到路口约30米的地面上满是碎玻璃,客车上的人乱作一团,有的头部、身上都有血。

坐在后排的乘客张先生说,客车出站时已经坐满了乘客,事发时客车正沿世纪大道由西向东行驶,而水泥罐车则沿凤歧路由南向北行驶,客车还没完全通过路口,水泥罐车就撞了上来。

中午12点半,正在医院接受治疗的小敏告诉记者,在事故中,她左眼部被刮伤,但问题不大。记者从济南市急救中心了解到,急救中心派出四辆急救车赶往事发现场,先后将16名不同程度受伤者分别送到市立三院和武警医院。截至13日下午5时许,客车上一名乘客因伤势过重抢救无效死亡,另有部分轻伤者出院,伤势略重者进行了手术并住院治疗。

当天中午,记者看到其中一名司机已被交警带走讯问情况,具体事故原因仍在进一步调查。

肥胖成诱发糖尿病主因

本报济南11月13日讯 (记者 刘爽) 根据前不久十个城市做的联合调查显示,糖尿病发病率在9.7%左右,其中城市人群发病率更是达到了10%以上。在11月4日第四个联合国糖尿病日到来之前,山东省千佛山医院内分泌科在12日为糖尿病患者做了义诊,300余名市民前来免费诊断。

今年33岁的张亮一年前体重200多斤,血糖含量很高,必须每天依靠药物治疗才能避免并发症。在医生的建议下,他坚持减肥,并且成功减肥40斤。瘦身成功后他什么药都不需要再吃,血糖含量也恢复到了正常值。

“像这样的例子有很多,目前因为肥胖导致的II型糖尿病在所有糖尿病病例中占九成以上。”千佛山医院内分泌科主任康东红介绍,整个医院内住院的病人中,糖尿病患者占了五成以上,而其中又有九成以上因肥胖导致糖尿病。“目前肥胖已成为糖尿病的一个主要诱因。”康主任介绍,要远离糖尿病,首先要做的是形成健康的生活方式,远离肥胖。

全省各界青年
建言“十二五规划”

富民成最热话题

本报济南11月13日讯 (记者 张刚) “十二五规划中,富民应该列为发展首位,从根本上解决收入分配不公、省强而民不富的问题。”12日,山东省青联在山东大厦召开“十二五规划建言献策座谈会”,“富民”成了与会专家及学者最关注的话题。

与会多位专家学者指出,“十二五”期间,我省要坚持富民优先,把工作重点真正从强省转到富民上来,实现藏富于民。

各位专家学者从青少年群体管理和服务、经济社会发展战略转型等多个方面,围绕“十二五”时期我省经济建设、政治建设、文化建设、社会建设以及生态文明建设,提出了相关意见和建议。省委政研室、省发改委等有关负责人表示,将对各界青年代表提出的意见和建议认真加以整理,为省委决策提供参考依据,并在编制我省“十二五”规划工作中予以吸收和采纳。