

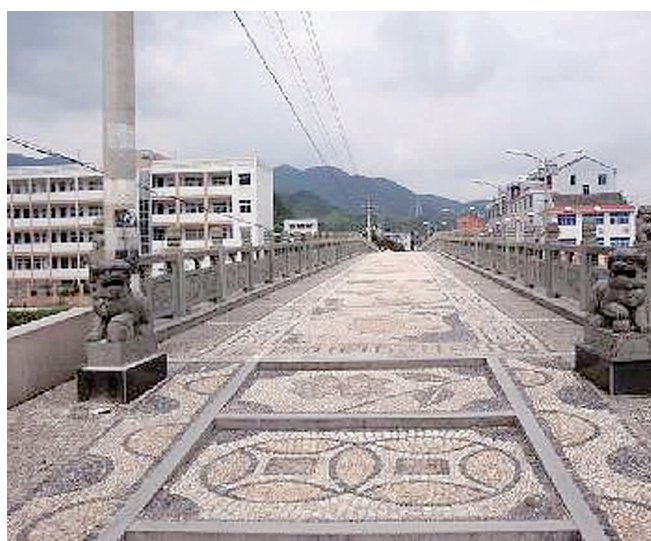
锐观察

近日,一则有关宁波“16户村民不满农田被征,相约集体自杀”的帖子在网上传播,吁请有关部门关注,而当事人是宁波市宁海县深甌镇深甌村16户失地农民。

在帖子中,16户村民表示,他们已商议,如有关部门在11月20日前没有答复、制止农田被非法侵占,便“集体自杀”。

记者了解到,此事已引起当地政府的高度关注,日前已经成立专门工作组介入。但其背后经年累积的征地矛盾,却让相关部门处理起来颇为棘手。

“浙江16户农民相约自杀”调查



▲宁海县深甌镇这几年发展很快。(资料片)
▶“相约自杀”农民发在网上的“血誓书”。



未批先征的农地

宁波市宁海县深甌镇深甌村16户失地农民涉及的征地问题分三种:其中八人为深甌中学操场扩建征用,有三人当地东溪堰工业、住宅建设需要征用,另有五人则涉及花田堰建设用地的需要。

东溪堰地块涉及土地300余亩,主要用于企业用地、法庭用地、住宅用地加上县道新西环线道路建设用地。按照国家规定,任何单位和个人进行建设需要使用土地时,必须依法申请并经过土地审批。

东溪堰地块工业用地涉及的131.4亩土地,为宁海县深甌东升文具厂等9家企业的企业用地。在2006年4到5月期间,九家企业分别获得了省政府批复的建设用地审批手续。

但在此前的2004年到2005年间,九家企业用地因“擅自占用集体土地”,曾受到宁海县国土资源局行政处罚——责令上述企业退还非法占用土地,并没收在非法占用的土地上所砌的墙基和倾填的渣土。

除东溪堰地块工业用地,东溪堰地块的法庭用地也存在“未批先征”的事实。

而东溪堰地块的住宅用地同样是“未批先征”。

一个清晰的事实是,2007年7月17日,宁海县国土资源局向深甌村村委发出了《责令停止土地违法行为通知书》。起因即当时深甌村村委未经依法审批,擅自在该地倾填渣土平整土地,拟将上述土地用于村民建房。

同年9月14日,宁海国土资源局在回复该村村民的信访函中明确表述,“我局已多次提醒你镇和村,在土地未批准之前不管是企业项目用地或个人建设,都一律不能动工建设。”

事实上,类似的土地“未批先征”不仅存在于东溪堰地块,花田堰地块同样属于“未批先征”。

补偿没有“一碗水端平”

村民胡爱国的农田位于花田堰地块。去年年底,村委通知要征用他的地,给出的补偿条件为“2间宅基地”。在此基础上,他需要拿出12000元用于相应的通路通电等相关公共建设。

胡爱国不同意,但“去年农历12月28日,当时下着雨,来了几十个人,强行填了田,我与他们争辩,被他们多人拉开”。

最近的一起征地事件发生在今年10月31日,村

民胡荣宽家承包的0.92亩土地被征收。63岁的胡荣宽一只眼睛有残疾,目前在家务农,田里种着番薯。

“出动了很多人,直接用推土机填平了,我趴在地里不让填,(他们)把我从田里拉到了外面。”胡荣宽的妻子刘国莲说。

在16户失地农民涉及的征地问题中,有八户为深甌中学操场扩建征用,2003年村委曾给予被征地农户1万元/亩的补偿,2005年每户又追加补偿1万元/亩。

但八户村民希望能享受与其他东溪堰村民同样的赔偿标准,他们的理由是——2003年深甌中学操场扩建征用,与东溪堰土地征用建造法庭、小区规划在同一年,“同样的征用条件,不同的补偿标准,很不公正。”

目前,东溪堰征地的赔偿标准为每亩返还农户2间宅基地加两万元,在此之外,需向村委缴纳24000元/亩用于公共建设。

而花田堰和东溪堰的几位村民,他们也要求有更高的赔偿标准,理由是“村委会一碗水没有端平,不公平”。

他们的解释是:“表面上,每亩地的赔偿标准是一致的,但在私底下,一些跟村委关系好的农户分到了更多的钱和宅基地。”

在16户失地农户中,也有个别农户仍希望能再次拥有良田:“钱总是要花光的,土地是个宝贝啊,可以传给儿子的。”个别老人害怕失去土地后,未来的生活得不到保障。

这些诉求显然难以被村委接受。而过去征地过程中的违规操作和粗暴行为,也同样积累了矛盾。

宅基地被转卖

深甌镇位于宁海县西北部,镇政府所在地为深甌村。相较而言,深甌村的发展水平要高于镇里的其他村落,一些本镇其他村庄的村民仍然散居在山区。

近年来,“下山移民”是深甌镇政府推进的一项重要工作,而这些“下了山”的村民,除一部分移民到深甌镇以外的地方居住外,有很多人选择移民深甌村。

深甌村的吸引力除经济相对发达外,教育资源集中也是重要因素。这就为深甌村的宅基地市场带来了发展空间。宅基地在当地成为私下甚至公开转卖的大宗商品。

被征走的花田堰和东溪堰建设用地,一亩可划分5.5-6间地基。村委会给被征地农民的承诺是,只要同意被征用土地,每亩地可折2间宅基地,作为对征用土地的补偿。

“余下4间左右归村委所有,用来转卖。”一位村民称。但深甌村村长胡均杰明确否认了“村委会转卖宅基地”的说法,他告诉记者,地基买卖并未出现以村委会名义进行转卖的土

地。胡均杰还强调:“花田堰主要用于安置当地小溪流治理和旧村改造中的拆迁户及部分深甌村的住房困难户。”

目前,当地一个宅基地的市场价约在9万元左右,这一实实在在的经济利益,无疑让本村村民更加明白宅基地的价值。

农村城镇化成为“潮流”

当地政府已就此事件成立了专门工作组,但城镇化潮流带来的问题不容忽视。

频繁的上访并没有解决切实问题,相反,让上访村民和村委的分歧变得更加微妙。数年累积的情绪让村民们逐渐失去了信心。

对于为何会采取“以命相搏”的做法,村民陈萍称:“我们想引起上级部门的重视。如果有办法的话,谁会这么做?”

“(我们)这不是说笑的!”陈萍强调。

目前,当地政府已就此成立了专门的工作组。深甌镇政府近日的通告称:“深甌镇及县公安局已对发帖人、参与村民等有关人员进行了相关教育谈话,耐心细致地做好沟通解释和情绪疏导工作,大部分村民目前情绪稳定。”

“他们在要挟我们,想赔更多的钱。”当地一位官员向记者坦言,此事让政府很头疼。

在深甌镇,城镇化已成不可逆转的潮流。目前,深甌镇正在打造旅游特色小镇。2009年制订出台《关于创建旅游特色小镇的决定》,详细描述了深甌镇创建旅游特色小镇的步骤。

在深甌镇的城镇化过程中,农民的农业土地不可避免地被整治利用,转化为非农业用地。

但带来的问题也不容忽视,农民失去土地后,既有别于农民,又不同于城市居民,成为一个边缘群体。

在记者离开深甌村的11月12日下午,两个中年男人正在给被渣土填埋的花田堰垫高地势。如今这里到处可见钢筋水泥打的地基,还有长满荒草的废弃农田。

(应受访者要求,文中对部分村民采用了化名)

本版稿件据《青年时报》

新闻链接

“相约自杀”是为引起社会关注

据了解,在10月中旬,宁波宁海县深甌镇深甌村20多个认为遭遇不公待遇的被征地村民听说省里有官员在县城,便自发前往反映问题。

16位“相约自杀”村民之一,62岁的胡志伯(化名)称,他们没能见到官员,就想出“集体自杀”这个办法。但他表示,“要是11月20日真解决不了,只能另想办法。”

“集体自杀是受到电视

新闻的启发,现在一些地方的人反对强制拆迁而自焚、自杀,引起了社会的强烈关注。”16位村民中的李美凤(化名)表示,到11月20日若还无法解决将自杀,“只要能引起关注,解决问题,也算为家人争取了一定的生活保障。”

根据宁海县调查工作组的初步调查,部分村民写“血誓书”,主要原因是镇中学操场征地补偿标准与现行东溪

堰征地标准不同、部分村干部工作态度不文明,“为引起当地政府高度重视,策划出该方法来炒作夸大。网帖内容刻意夸大,目的是借助网络影响力施压。”

深甌镇副镇长童时杰表示,目前相关部门在积极协商,争取在现有规定下尽量将补偿往高标准靠拢,“16位村民写‘血誓书’、发帖称要集体自杀,只是为引起社会关注。”

M6 尊贵·安稳

M6喜获年度最佳MPV称号

M6尊稳上市 旗舰型23.98万元

A4销售网 M6 S8 F3R 1.8 1.6 ...

济南运发	0531-82765166	济南市二环南路7136号
日照骏驰	0633-8311888	日照204国道以东包头路以北200米
苍山宝华	0539-8172123	临沂兰山区金一路与通达路交汇处向南50米路西
博兴福泰	0543-2126000	博兴县城北205国道王木路段
烟台陆迪	0535-6513111	烟台市芝罘区红旗西路黄金顶隧道西1000米
青岛华日鑫顺	0532-86672720	青岛市四方区重庆南路209号
潍坊万佳	0536-8803456	潍坊市奎文区潍州路399号金宝乐园南200米

TEL: 4008-303-666
WEB: www.bydauto.com.cn