

财经

虽未暂停受理,也得排到明年

山东多家银行收紧开发贷

临近年底,我省多家银行纷纷收紧了开发贷业务,尽管不少银行表示尚未暂停该业务,但是也得排队等到明年才能放贷。

不过,撑过年底日子也未必就一定好过。“明年的货币供应以及银行信贷总量预计不会超过今年,地产行业的调控依然会持续”。

本报济南11月15日讯(记者 桑海波)进入11月份,不少地产商突然发现从银行贷款成了难事。由于前期投放速度过快,全年额度几乎耗尽,临近年底,我省多家银行纷纷收紧了开发贷业务,尽管不少银行表示尚未暂停该业务,但是也得排队等到明年才能放贷。

近日有消息称,占据信贷市场大半江山的中、农、工、建四大国有商业银行10月底已停止了新增开发贷款审批。其中,工行总行相关人士接受媒体采访时透露,该行已完成了全年的信贷任务,包括北京分行在内的多地分行都停止了新增开发贷的发放。中行有关人士也表示,各分行开发贷投放得早,三季度就完成了全年的投放目标。

“我行开发贷业务没有停止,新增贷款的审批照常受理。”15日,工行山东省分行房贷部有关人士谨慎表示,按照总行的要求,他们每个季度、每个月都在有计划地受理新增开发贷款,并不存在额度耗尽的说法。不过,该人士也称,到了年底,开发贷业务相对收紧了,审批节奏



有所放缓。“各银行放贷都有总额控制,各地分行的额度由总行分配调控。”中行济南分行公司部有关人士表示,目前该行仍可受理新增开发贷,不过前期投放额度较大,临近年底额度比较紧张,客户需要等到明年才能有希望获得贷款。

省城银行业人士介绍,为了防止地方分行权力过大,杜绝业绩冲动与金融风险,四大行均采取中央集权的方式,由总行对地产企业进行授信与贷款控制。总行对各个分行也都设定了因地制宜的信贷新增额度,总行对分行进行实时监督,新增额度用满了,就不许再发放新贷款。该业内人士称,“年初,各家银

行开发贷投放速度过快,到三季度结束,许多银行已基本把全年规划的地产信贷计划放完了,以至于现在额度上捉襟见肘。”尽管眼下地产商从银行拿钱不容易,不过,银行也不愿意放着房地产信贷业务不做,许多银行正在积极地把真空期排队的融资需求转换为明年的客户项目储备。

今年年关后,银行将为开发商开启新一轮的融资,在等待新一轮信贷开闸之前,一些开发商必须咬紧牙关度日。不过,撑过年关也未必日子就一定好过。“明年的货币供应以及银行信贷总量预计不会超过今年,地产行业的调控也依然会持续。”有银行业人士预测,明年银行开发贷的规模预计比今年回落两成左右。

前十月山东国税收入突破3000亿元

本报济南11月15日讯(记者 刘红杰)记者从省国税局获悉,截至10月底,全省国税收入突破3000亿元大关,达到3016.58亿元,同比增长26.21%,增收626.47亿元。今年前十个月已经比2009年全年2809.75亿元的国税收入多出206.83亿元,收入规模再创历史新高,充分反映出全省经济运行态势良好。

据介绍,今年以来,全省工业生产企稳回升,固定资产投资保持较快增长,消费需求稳步扩大,对外贸易恢复性增长,市场价格涨势平稳,为全省国

税收收入增长奠定了坚实基础。得益于此,全省国税收入保持了平稳较快增长,其中增值税收入完成2075.56亿元,同比增长25.51%;企业所得税收入完成338.17亿元,同比增长36.13%。以上两税种共计增收544.03亿元,占税收收入全部增收额的86.84%。同时,地方级收入增幅快于中央级,前十个月全省国内税收收入中,中央级收入同比增长19.63%,地方级收入同比增长21.71%,超过中央级收入增幅2.08个百分点。

前十月山东水产品进出口总额近50亿美元

本报济南11月15日讯(记者 刘红杰)记者从省海洋与渔业厅获悉,今年1-10月份,全省水产品对外贸易稳步增长,实现进出口总量185.7万吨,总值为49.8亿美元,同比分别增

长13.8%和19.5%。据介绍,今年前十个月,我省进口水产品106.5万吨,总值18.8亿美元,分别增长18.2%和24.8%;出口水产品79.2万吨,创汇31亿美元,分别增长8.4%和16.5%。

Table with 4 columns: 板块, 增/减, 增/减金额(亿元), 资金流向主要个股. Lists various market sectors and their performance.

Table with 4 columns: 代码, 名称, 流通股(万股), 净买量占流通股. Lists top 15 stocks by volume.

一语中的 配置建议: ①南京银行(002929), 配股价3.97元/股, 配股数量自11月16日至22日... ②工商银行(601398)配股, 配股价2.89元/股, 配股数量自11月16日至22日...

暴跌后“冬播”四类错杀股

尽管股指短线极不稳定,不排除仍有惯性回落的可能,但流动性宽松的格局并未改变,股市中期向上的格局已经形成,短期的调整为布局下阶段行情提供了机会,其中有四类板块个股在这次大跌中遭受错杀,包括年报优质股、酒类股、商业零售股和化工股。

年报优质股遭错杀

截至日前,两市已有731家上市公司公布了2010年业绩预告,预增、略增、扭亏、续盈等喜报类上市公司达到1583家,从增长幅度来看,在583家报喜的公司中,有139家公司预增超过100%,此类公司绝大部分受产品价格上涨或者产品销量上升所致,从而促使其盈利向好。

“喝酒”御寒 避险佳选

酒类股是市场公认的抗通胀板块的投资机会,近期,酒类股尤其是白酒股就表现出了抢眼的强势,贵州茅台(002304)等在市场一片恐慌气氛下,酒类股也遭到错杀。

商业零售股 攻守兼备

10月份,大盘大涨,而商业零售类的股票都出现回调,下跌幅度普遍在5%-15%之间,上周,大盘下跌,刚刚出现启动迹象的商业零售股也泥沙俱下,受访人士认为,商业零售股攻守兼备,在前期涨幅不大的情况下,后市可重点关注该板块。

中游化工 跌后藏机会

近日化工股已经开始有所表现,但是相比上游行业的暴跌,中游化工股的跌幅远远不够,另外,全球宽松的货币政策下,大宗商品走强是一个大概率事件,而由于化工品由国际定价,大宗商品的走强对国内化工行业走出向上的周期亦是大概率事件。

Table with 4 columns: 日期, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌, 成交. Summary of market data for Nov 15.

Table with 4 columns: 代码, 名称, 涨跌幅, 成交量. Summary of stock market movements.

Large table listing various stocks with columns for code, name, price change, and volume.