



有机可乘!

平均首付15万,月供1705元
即可拥有城市CBD成熟街铺

10年按揭计算

城市CBD,6大商圈,百万客群,9万M²,济南首席室内商业步行街
贺 2010年度恒丰银行济南分行&诚基中心投资理财沙龙火爆举行!(源源大街、和平路段全天堵车!)



住宅地产·商业步行街缔造专家
全理商业
独立街铺
全天候·365天24小时
经营自由
独立产权
和约费
繁华商圈
城市中心

成熟商圈, 独立产权, 美国SHOPPIN G Mall一站式步行街
一期商业100%售罄, 86%出租率, 购房成本回报年限约11.8年。租金月收入直通应付按揭款, 且成上升趋势, 商业街已然成熟! 2010年10月8号起办理VIP贵宾卡: 1万元人民币抵2万元人民币, 自购卡日至开盘, 日增500元, 多套同购另有惊喜, 折扣累计高达8.8折, 详情敬请电话咨询!

CBD地段, 城市“芯”
诚基·泉城新时代地处济南和平路47号, 紧邻历山路, 衔接深源大街, 随着济南城市化进程的加深, 距泉城广场2000米所处地块城市CBD核心区区位优势明显!
六大商圈, 百万“客”
诚基·泉城新时代区位优势得天独厚, 罕见的拥有6个大型商圈, 分别是山东东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商圈和省体育中心商圈。商圈集合之地, 必是人流鼎沸之地, 人流鼎沸之地, 必是财富鼎盛之地!

6大亮点, 价值“溢”
1、铂金地段: 济南和平路47号, 原山东建工学院校址
2、首席纯正: 9万平米, 济南第一条室内商业步行街
3、建筑价值: 精致欧式、多个主题广场、数百部电梯, 铺铺临街, 一步即达、随逛随买。
4、先进业态: 24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式
5、买一得二: 层高5.6米, 可中间隔断, 宜商宜住宜仓储。
6、世界酒吧·特辟顶层, 以北京三里屯酒吧街为蓝本, 采摘世界酒吧精华, 打造济南首席世界级主题音乐酒吧。

财富制高点:
据统计, 诚基·泉城新时代1.5公里商圈内共有居民40.5万, 流动人口9万, 在校师生员工约4.5万, 仅以49.5万周边居民计算: 济南市人均用以消费性支出合计约为人人民币7178.2元
以此推断: 诚基·泉城新时代周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元, 实际利润至少9亿元以上, 作为领军业态的诚基·泉城新时代, 预估利润不言而喻; 其中4.5万在校师生消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流客户尚未计算在内……



购买诚基中心·泉城新时代商业街独立商铺的9大优势

- 新商业地标 | 位于和平路、与山东路交口, 衔接深源大街、紧靠历山路
- 独立旺铺 | 独立产权, 独立使用水电气
- 综合型商业 | 集情景式、体验型、休闲、娱乐、餐饮、购物、一站式步行街
- 商铺层高5.6米 | 买一层用两层
- 经营面积可分可合 | 完全根据自身情况合理投资
- 365天24小时 | 经营无歇期, 争取最大效益
- 怎么赚钱 | 怎么经营 | 谁的租金谁就给谁 | 谁完全自主 | 360行 | 行行有财路, 经营内容不受约束
- 兼具大型商场客流量大 | 门面房经营灵活无约束的优势

财富热线: 0531-67866999 / 67867888
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)

诚基·泉城新时代
源自美国·集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M²室内商业步行街

Shopping Mall
二期