泉 社区记者团
历下区:殷亚楠 尹明亮
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:赵恩霆
社区热线:96706126
社区QQ群:60918759
社区邮箱:qlwbsq@163.com

小区门口咋建起垃圾站

居民不理解,物业却说很无奈

本报11月15日讯(记者 殷亚楠) “小区门口要建一个垃圾站,买房时怎么没发现有这个规划啊?”近日,家住中齐未来城的不少业主正在为小区东门旁在建的一个垃圾站心烦。很多人认为,家门口建个垃圾站臭味大又不好看。而物业方面则表示很无奈:小区周围没有其他垃圾站,想处理垃圾只能自己尽快建好。

15日下午,记者来到位于工业南路北侧的中齐未来城。在该小区东门北侧、保卫室旁的一小块空地上,有几名工人正在施工,三面围墙已经建好,两段台阶也弄好了。

住在2号楼的一位张先生说,这门口的就是在建垃圾站,“当时买房子的时候,购房资料、售楼处的小区规划图上都没有这个垃圾站。垃圾站就建在小区门口,真是太‘味儿’了,而且实在影响环境。”和张先生一样,在采访过程中,很多居民都表示反对在小区门口建垃圾站。

对此,负责中齐未来城物业管理的济南齐华物业公司的一位负责人郭经理表示,建设垃圾站一事他们也是十分无奈,“建的话不少业主不理解、反对,不建的话没法清运垃圾。”他说,目前该小区周围没有环卫部门设立的垃圾站,想清运垃圾只能靠自建的垃圾站。此外,在该小区的前期规划中本是有环卫设施的,不过原规划的位置离居民楼更近,更不适合建垃圾站。

郭经理说,在考察了小区内的各个地方后,他们最终决定在现在小区东门北侧的这个位置建设。“虽说在门口不好看,但这个位置离最近的1号楼有几十米,对业主的综合影响算是最小。这样垃圾清运车也不用走小区里面,能降低垃圾对小区的污染。”

垃圾站的三面围墙已经建起。本报记者 殷亚楠 摄

社区>> 黑板报

四里村街办为低保对象发放救助

日前,市中区四里村街道辖区的30户低保对象领到了济南市爱心慈善超市社会救助证,这些低保家庭凭证每年可以到济南市爱心慈善超市领取折价260元的救助物品。

此次社会救助证是针对市区享受低保后仍需救助的特困家庭发放的。济南市慈善超市救助活动开展以来,市中区四里村街道办事处社会事务科结合救助要求,积极摸底调查,严格审批上报,经过上级核准,辖区有30户低保家庭符合条件,享受该项救助。

(林媛媛 袁帅)

不交物业费就不收水电费?

业主称遭遇捆绑收费,物业公司却大声喊冤

本报11月15日讯(见习记者 林媛媛) 12日晚,家住省城西部一小区的胡女士家突然停水停电。原来,她家已经近两年没交水电费了。而对于没交费的原因,胡女士说,是物业公司因她不交物业费而一直拒收水电费。可是,对于这一说法,物业公司却是大声喊冤。

据胡女士介绍,她2004年住进该小区,一直与物业的关系非常融洽。2007年前后,胡女士的住房出现墙壁裂缝、厨房漏水、地下室异味等问题,在多次跟物业协商都没有得到有效解决后,她决定拒绝交物业费。“我拒交物业费一年后,物业公司开始拒收我的水电费了。”

胡女士说,她的水电费已经近两年没交,其间她曾几次到物业要求交水电费,物业的答复是要交水电费就必须把物业费一起交上,而胡女士坚持如果不解决房屋的问题就不交物业费。双方一直呈僵持状态,但是其间胡女士的水电都在欠费的状态下正常使用。

不过,对于这一问题,物业公司的负责人胡先生却说从未对胡女士进行过捆绑收费。他承认因为房屋出现问题沟通不当造成胡女士拒交物业费,这个问题双方也一直在协商,“但是拒交物业费一年后,她开始拒交水电费。”

胡先生说,他们曾多次向胡女士征收水电费,但胡女士以经济紧张没钱交费等借口拖延,物业公司无奈之下只好将其水电费垫付,所以胡女士家才会在两年未交水电费的情况下正常使用水电。

12日晚胡女士家断电后,在很短的时间内就得到恢复,但水一直没来。14日,胡女士再次来到物业要求先把水费交上,恢复供水,遭到拒绝后,双方发生冲突并拨打了110。

在110民警的协调下,物业公司终于和胡女士达成一致:暂时恢复胡女士的水电供应。物业公司承诺彻底解决胡女士提出的房屋问题;胡女士承诺在2010年12月之前把所欠的水费340元,电费2400元及物业费4000多元一次交清。

综合招聘
20.收订报电话:6788618/28/38
综合招聘
◆任年一人 [illegible]
◆[illegible] 13[illegible]
◆[illegible]
◆[illegible]
◆[illegible]
◆[illegible]
◆[illegible]
◆[illegible]
高薪诚聘
沃尔玛便利员若干,限女性,不经验者优先,25岁以下,月薪1800-2000元。
3816813,13245310397
13156185511
花园路总大厦

特保.保安员.协警
济南天桥保安公司直聘
电话:85954564 85927667
地址:济南天桥区三孔桥38号

全国连锁 品牌新店齐状元(原宏状元)省图店开业招聘
[illegible]
齐状元
电话:[illegible]

在水一方集团公司诚聘
本集团长期招聘保健、足疗、采耳、中医技师、经络导技师,月薪6000以上,有食宿,职到后上岗。www.zsyfjt.com
电话:0531-88903382
同一学校六二号:8:00-11:30 下午:13:30-17:00
地址:济南市山大路17号
[illegible]

山东西部牛仔家具有限公司诚聘
[illegible]
电话:[illegible]

佳怡物流
[illegible]
年龄18-35岁,吃苦耐劳,身体健康。
联系:0531-82741727
(本栏目)

济南福日汽车销售有限公司招聘
[illegible]

鳄莱特集团诚聘
[illegible]
电话:[illegible]

高薪急聘社区服务专员
[illegible]

2000招沙发套裁缝工
[illegible]

好兄弟休闲养生会所诚聘
[illegible]

山东科学技术出版社有限公司诚聘
[illegible]

高薪诚聘
[illegible]

公司诚聘会计数名
要求:1.大专以上学历持上岗证
2.20-40岁,男女不限
待遇:月薪1300-3000元
联系人:
张老师15306812672
郑经理13853512663

山东[illegible]诚聘
[illegible]

家电商场诚聘
[illegible]

诚聘司机
B1以上驾照
电话:86421877

聘现货操盘手、市场专员
[illegible]

聘工资2600元以上
福利待遇高,免费食宿,[illegible]
[illegible]
花园路总大厦

高薪诚聘
[illegible]

月薪3000以上急聘
[illegible]

诚聘平面制作
[illegible]
电话:13904007112

绿野酒水诚聘
[illegible]
电话:[illegible]
地址:大学广场西

招熟练缝纫工
[illegible]

品牌女装诚聘导购
[illegible]

佳欧电子诚聘
[illegible]

公司急聘
[illegible]

高薪急寻人才
[illegible]

金川电线电缆诚聘
会计、出纳、业务经理、业务员、文员
15806415688

印务公司诚聘
[illegible]

月薪2800元以上急聘
[illegible]

美的空调聘
[illegible]

立即上班
[illegible]

检测工程(公司)诚聘
[illegible]

公司诚聘
[illegible]

急聘
[illegible]

立即上班
[illegible]

环山专业汽车美容诚聘
[illegible]

招24小时保姆
[illegible]

旭光外企保洁聘
[illegible]
招聘专线86088000

卓亿工艺急聘
[illegible]

济南大三惠食品诚聘
1.食品世界,面上作业
2.面市主管司机
3.[illegible]
4.[illegible]
电话:[illegible]

济南宏大科创招聘
[illegible]

急聘
[illegible]

手工艺品聘
[illegible]