

销售市场趋冷, 观望氛围加重

10月商品房销售额环比回落

本报济宁11月15日讯(记者 马辉) 今年10月份,济宁单月商品房销售面积为21.4万平方米,单月商品房销售额6.6亿元,均比9月份单月大幅减少,销售市场趋冷,观望氛围加重。

记者从济宁市统计局获悉,1-10月,全市完成房地产开发投资111.0亿元,同比增长66.8%,增速比1-9月回落13.6个百分点。全市房屋施工面积1439.4万平方米,同比增长26.0%,比1-9月回落2.4个百分点。其中,10月份单月施工面积44.9万平方米,同比下降19.5%,环比下降25.8%。1-10月,全市竣工面积199.0

万平方米,同比增长39.5%,比1-9月回落12.7个百分点。其中,1-10月全市房屋新开工面积522.7万平方米,同比增长40.4%,比1-9月回落14.2个百分点,回落趋势较为明显。

今年前10个月,全市商品房销售面积为238.5万平方米,比1-9月回落5.9个百分点。10月份单月商品房销售面积21.4万平方米,比9月份单月减少19.9万平方米,环比下降48.2%。1-10月,全市商品房销售额66.6亿元,比1-9月回落7.8个百分点。10月份单月商品房销售额6.6亿元,9月份单月减少4.7亿元,环比下

降41.6%。

根据统计分析,房屋销售价格受政策主导作用明显,呈现“波浪式”发展态势。今年前4个月,房屋销售价格涨幅一路走高,4月当月同比涨幅更是达到今年来的峰值。但4月以后,随着政府一系列严厉的房地产市场调控政策出台,房屋销售价格快速上涨势头得以抑制,5-9月同比涨幅出现回落,9月同比涨幅跌入今年来的谷底,但10月房价又略有爬升,同比涨幅也回升至3.9%。这种上涨—回落—上涨的波动式发展表明政策取得了短期成效,同时表明,楼市调控已进入新的博弈时期。

中小企业融资再添新渠道

“助保金”贷款有望打破融资瓶颈

本报济宁11月15日讯(记者 张夫稳 通讯员 周新科 戚宏玉)

15日,借助地方政府增信平台,济宁建行降低了担保门槛,推出了中小企业“助保金”贷款业务,为全市中小企业破解融资难题提供了一条新渠道。

济宁建行负责人介绍,该行中小企业“助保金”贷款业务是与地方政府合作新推出的一项贷款业务,在企业提供一定担保的基础上,由企业缴纳一定比例的助保金(借款金额的4%)和政府提供的风险补偿金共同作为增信手段,运用助保金池和政府增信平台作为风险补偿手

段建立起全新的中小企业信贷业务模式。企业缴纳的助保金和政府提供的风险补偿金均由政府专户管理。

建行中小企业助保金贷款业务在政府增信的基础上,可较大形成资金的规模效应和杠杆放大效应,建行发放助保金贷款原则上是政府风险补偿资金的10倍。比如,政府先期投入风险补偿铺底资金1000万元,建行的信贷投放可达到1亿元。“这项业务不仅为建行扩大中小企业信贷投放找到了一条合适路径,又能有效解决中小企业贷款抵押物不足的难题。”该负责人说。

小树穿上“防寒衣”

天气转冷,也正是林木防护季节。15日上午,在济宁市百花公园,公园管理处的工作人员正在为小树粉刷粉灰。据园林工作人员介绍,这些粉灰是由石灰配上硫磺、盐等制成,不仅能为树木防寒防冻,还能起到防虫作用。

本报记者 张晓科 摄



20路公交车线路变动

本报济宁11月15日讯(记者 张建丽 通讯员 焦卫国) 从13日起,20路公交车线路调整,并延伸到山东理工职业学院。

据介绍,调整后20路走向为:原线路——长虹路——吴泰闸路——原线路——济安桥路——山东理工职业学院。变更路段途经站点为:原线路——长虹小区——黄庄——线路器材厂——市审批中心——圣地酒店——原线路。延伸路段途经主要站点有:济宁电厂——郭庄——赵庄——大悲庵——公交中区停车场——尹营——山东理工职业学院。