新政后潍坊楼市稳中见涨

24个楼盘上调价格，最大涨幅为每平米300元

本报11月15日讯(记者 周锦江) 15日,记者调查发现,在房价稳中见涨的大形势下,潍坊楼盘优惠越来越少,一些新盘的表现更为明显。据悉,自9月楼市新政实施之后,潍坊24个楼盘上调了价格,最大涨幅为每平米300元。

9月,多部门再次出手联控房价,限贷、限购、加息、限制公积金贷款等,目前部分一线城市过快增长的房价已经得到扼制。不过对于潍坊而言,房价却一直保持稳中见涨的态势。10月份,潍坊接连出现两个“天价盘”,从开盘首日至现在,受关注程度依然不减。

据了解,新政之后潍坊共有24个楼盘上调价格,涨幅最大的为每平方米300元。奎文区一楼盘两次调价,涨幅为每平方米100元。据该楼盘负责人介绍,调价主要有两方面考虑,一方面是楼房越来越接近现房,相关配套也在逐渐完善,另一方面是目前购房大环境不错,购房者对房价上涨预期提高,消费者担心房价上涨观望情绪渐淡。

白浪河畔一楼盘开盘首日成交量就高达8成,当记者以购房者的身份去询问时,工作人员表示,目前小户型已经售尽,只剩下约120平方米以上的大户型。在现场记者了解到,前去咨询的市民多是冲着小户型而来。为什么市民如此青睐小户型?多数看房、购房者给出的答案出奇一致,因为房价越来越高,够用就行,不盲目追求大房子。记者调查发现,以前送旅游、送物业费、购房立减三万或五万元等形式的楼盘已经变少,九五折已经算大幅让利。

据介绍,潍坊前两年房价保持平稳,除去大环境影响因素之外,没有高品质大盘进行引导,目前集中出现大盘,对潍坊楼市档次的提升有积极作用,不过价格上的拉动也会同样明显,最重要的是潍坊的房价已经出现了分层。

“6000多元的是一层,4000多元的是一层,3000多元的是一层”,资深房地产行业人士说,这是潍坊目前普通住房的价格区间。往下降,空间不会太大,不过中低层的楼盘“定价”会越来越自由,或者说“涨价”空间很大。

15日,在潍坊市中百大厦黄金专柜前,销售人员正在展示两款金条。据销售人员介绍,近一段时间,黄金价格一直呈涨势,不少市民将投资的目光转到了有保值功能的黄金上面。

本报记者 孙国祥 摄影报道

公交车今日执行冬季时间表

59条线路调整运行时间

本报11月15日讯(记者 宋昊阳) 15日,记者从潍坊市公交总公司了解到,根据季节变化及市民出行规律,2010年11月16日至2011年4月15日,所属市公交总公司的59条公交线路将全部执行冬季运行时间。

据悉,此次冬季运行时间调整是在2009年冬季营运时间基础上对部分线路首末班发车时间进行了适当调整。在这59条公交线路当中,有36条(1、2、3、4、5、6、9、10、12、环16、18、20、21、23、25、28、29、31、环32、33、35、38、50、51、55、58、59、60、环61、环62、63、66、67、70、72、81路)线路仍执行去年冬季运行时间(首班6:00,末班18:50);针对23条(7、8、11、15、17、19、22、26、27、30、36、37、39、52、53、56、68、69、71、75、76、77、79路)线路各自客流特点,对首、末班发车时间进行了适当调整。

市区重点线路调整时间如下:环16路首班6:00(双向对发),冬季末班20:20(环圈),20:30以后至21:00从豪德小商品城发车的车辆全部发至华都家居收车;22路首班八九医院6:00,新方集团5:50,末班八九医院20:00,新方集团19:30;56路火车站首班6:10,玄家朱茂首班5:35,冬季末班21:38(双向对发);76路首班6:05(双向对发),豪德小商品城末班20:55,华都家居21:00;77路华都家居首班6:05、潍坊商业学校6:00,末班21:00(双向对发)。

加湿器使用不当可致病

最好距人两米左右

本报11月15日讯(记者 张浩) 入冬之后,天气日渐干燥,不少市民为了给室内增加湿度,纷纷购买加湿器。15日,记者在采访中了解到,加湿器使用不当能引发疾病,加湿器最好距离人2米左右。

15日,在市区一些大型家电商场的小家电卖区,不少顾客正在咨询加湿器的价格和使用方法。潍城区的王先生看中了一款加湿器,他说,今天家里通上了暖气,怕温度高了之后,室内的空气太干燥,对老人和孩子的身体不好,就过来买个加湿器。

不过,采访中记者了解到,很多购买加湿器的人对所买产品并没有一个全面的认识,对加湿器的使用方法也不太注意。“加湿器最好离人体2米左右,房内湿度在50%左右对人体最适宜。”东风街一家大型家电商场的加湿器推销人员说,加湿器的作用是湿润整个室内空气,但因为它是电子产品,最好不要离人体太近。如果将加湿器放远,晚上仍觉得空气干燥的话,可以在睡前提前一两个小时打开加湿器。

“加湿器使用不当会引起呼吸道疾病。”潍坊市中医院老年病科主任医师王洪涛说,有人为了保持室内湿度,加湿器24小时都开着,这样就不太好。如果室内空气湿度超过65%,人就会感到胸闷、呼吸困难,呼吸系统和黏膜会产生不适,导致免疫力下降,容易诱发流感等疾病。

王医师提醒,人体最适宜的空气湿度也是细菌适宜滋生的湿度,所以使用加湿器时,要注意适时开窗通风,还要定期清洁加湿器,以免其内部滋生致病微生物。

潍坊市交通医院
国家正规市医保定点医院
湿疣疱疹——潍坊临床科研基地
科学诊断、规范治疗
排奇搜奇 306元 祛疣除疱
克奇排奇 自体免疫疗法
特色诊疗:
央视报道、生殖器病变、非淋菌性尿道炎(支、衣原体感染)、包皮龟头炎等男女泌尿生殖器特性疾病。
郑重承诺

诺尔威—成就“大”男人梦想
由比利时奥森生物科技研究所研制的“诺尔威”,是国际上最新一代快速治疗型纯生物液体产品,诺尔威直接涂抹在男性生殖器官,透过皮肤能药吸收,全面提高男性生殖器官血液循环,充分供应细胞营养,深入诱导细胞再生,提高机体活力,诺尔威针对根本,当天使用当天见效,对阳痿早泻、阴茎发育不良、阴茎萎缩、前列腺炎、前列腺增生肥大、性欲低下等具有独到的治疗作用。诺尔威透皮吸收,使用更安全,起效更迅速。
诺尔威令整个欧洲男士为之疯狂的“魔液”……
诺尔威不打针、不吃药、不手术无副作用的安全性,彻底摒除传统治疗方式和口服产品对身体造成危害的严重后果,只要每天使用几分钟,即可得到独特的治疗效果,延长性生活时间,安全、高效、持久、放心。
诺尔威含有独特的睾丸活化因子和活性蛋白,能迅速渗入阴茎海绵体,激活休眠细胞,在短时间内一扫阴茎发育不良!阳痿!早泄!等……让你一天一个样,变!变!变!让每个男人都实现“大”梦想,挺胸抬头做“大”男人。
咨询电话:0536-6825669
首家经过FDA认证,诺尔威来自比利时的世界品牌,高科技研发及制药技术是本品奇特效果的品质保证,2004年FDA最先对其作出质量体系认证,成为全球最受欢迎的男性性功能治疗用品。
惊喜:诺尔威买三盒赠一盒
比利时进口纯天然原料 世界男性健康协会权威推荐
国际两性健康(奥森生物科技研究所)研发
经销地址:潍坊:嘉康大药房(健康西街人民公园南门对面)寿光:康华药店(汽车站北门东50米)康华药店二店(世纪广场西100米)康华东城药店(东城全福元二楼)青州:中兴药店(人民商场一楼) 高密:百草堂药店(汽车站斜对面) 诸城:同康药店(新利群超市对面)、益寿堂(和平街中段) 昌邑:济仁堂药店(人民医院对面) 临朐:全康医药店(山旺路临朐大酒店东临) 安丘:和平药房(老佳乐家超市对面) 昌乐:康寿药店(中医院斜对面)->免费送货

招聘
齐鲁晚报
◎聘潍坊市区发行员数名
要求:身体健康,能吃苦耐劳、爱岗敬业、有责任心。
试用期工资600---800元
一经录用待遇优厚
咨询电话:8538717 8961688 13573666787
地址:潍坊市福寿街与北海路交叉路口金诺大厦10楼