

# 政府掏钱给开放小区“上锁”

## 封闭后如何管理,居民自己说了算

今年5月份以来,在市南区、市北区,政府出资将一些原先开放的小区进行了封闭,采取“居民自治”的方式,怎么管理居民说了算。几个月以来,这种新的小区管理模式明显降低了社区的盗窃案件发生率。通过居民自治管理,不仅减轻了居民负担,还避免了出现物业管理带来的各种纠纷,下一步将继续推广。



本报11月15日讯(记者 刘玉彩)“主任,我们楼院什么时候能封闭啊?”自从今年5月份,街道出钱将开放小区围上铁栅栏封闭以来,无论是在路上还是在社区里上班,天山社区居委会主任刘民强都经常会碰到这样的疑问。

### 小区装大门 设施很齐全

15日,记者来到金门路街道天山社区看到,宁国路上多处开放楼院已经被围上了1米多高的铁栅栏,原先开放的小区通道变为由一处铁大门进去,需要打卡进门。记者来到宁国路一处正在封闭中的小区,进入铁大门后,首先看到一间社区治安室,有不少老人在治安室里一边打牌下棋,一边看着楼院。楼院里重新安装了防盗门、路灯,还安上了摄像头及一些休闲娱乐设施。

“新的物业小区具备的硬件这里都有,封闭起来后,基本上出现不了盗窃事件了。”今年60多岁的张大爷每天闲着没事就往社区治安室跑,“政府出钱把楼院封闭了,咱自己的楼院,

自己管理放心!”张大爷说,一开始安装栅栏的时候,很多人担心围起来会产生物业费等问题,现在彻底放心了。

### 敞开变封闭 盗窃案减少

“小区封闭后采取居民自治的管理模式,我们正在不断摸索中。”谈起对开放小区封闭的过程,市南区金门路街道党群科科长于永忠告诉记者,该街道多为上世纪八十年代初期建成的敞开式、无物业管理小区,治安防范基础设施相对薄弱,外来务工人员密集,异地流窜作案和“两抢一盗”案件频发。

为了从根本上解决这些治安问题,今年5月,在征求居民同意后,街道投入300万,将8个小区20个楼座用铁栅栏围起来实行封闭管理,增设7处流动治安岗亭,安装警示灯和警示牌,设置门禁和门卫室,为居民安装防盗门,并在小区内安装视频监控探头,设置监控室。

据介绍,目前,封闭后小区的管理主要采取了两种居民自治方法,首先充分发挥社会服务队力量的力量,招聘“4045”人员加入



▲封闭后的小区统一由铁栅栏打卡进出。

▲开放小区封闭后,有了社区治安室。

社区治安巡逻队,采取定时、定点方法,加大封闭管理项目的巡逻密度。另外发挥社区治安志愿者的作用,动员社区离退休老党员、老干部等127人,成立18支义务巡逻队,统一配发红马甲、黄袖标、小红帽以及手电等用品,对小区进行巡逻。

### “居民自治”将逐步推广

“请问我们楼院什么时候能够封闭?”15日,在宁国二路上,碰到正在接受记者采访的天山社区居委会主任刘民强,市民郭先生走过来开口就问道。郭先生说,他所住的楼院因为开放着,很多闲杂人入内,小广告被贴的到处都是,还经常发生盗窃事

件,让他感到非常不安。记者了解到,金门路街道明年将继续投入670多万元,用于和谐楼院的建设和,计划对82个开放楼院进行封闭,受益居民将达9800多户。而对开放小区进行封闭的整治行为在市北区的一些街道社区也正在推广。

市南区综治办相关负责人告诉记者,金门路街道试点实施非封闭小区封闭式管理新模式几个月以来,社区盗窃等案件有了大幅度下降,多数社区实现了零盗窃案,下一步将在该区全面推广下去。不过因为小区情况不一,开放小区进行封闭需要具备一定的条件,比如尽量没有营业网点,不是一两座楼孤立建设的,多数居民都同意等。

## 记者手记>> 小区“居民自治”能走多远

面对如今新小区内频繁出现的业主与物业纠纷,政府在为开放小区“上锁”后,采取了居民自治的方法来避免各种纠纷。而这种由政府扶持的管理新模式能走多远?采访中,有人提出了疑问。

以前小区开放的时候,“居民自治”不具备条件,小区内闲杂人太多,很难去管理。而如今政府买单封闭后,居民自治的条件成熟了很多,进门要打卡,出了事情有摄像头,责任一看便知。然而,在各区市财力

不一的情况下,仅开放小区全部进行封闭的过程就需要至少一段时间,封闭后的“居民自治”仅靠发挥社区公益力量是不够的。

没有明确的责任人,出了问题矛盾纠纷仍然在所难免。

可喜的是,在采访中,一些社区的负责人告诉记者,下一步他们将尝试通过居民自治组织,采取适当筹集经费等方式,雇用看楼护院人员,实现居民承包式管理,以提高社区自防能力。

## 青岛市卫生局出台意见,完善医疗卫生监管

# 多次非法行医,交公安法办

本报11月15日讯(记者 崇真) 15日记者获悉,青岛市卫生局下发了《关于进一步加强医疗卫生机构监管工作的意见(试行)》,进一步明确了各级卫生监管部门的职责,并从六个方面加强医疗卫生机构卫生监督管理。

根据《关于进一步加强医疗卫生机构监管工作的意见(试行)》,青岛市卫生监管部门将明确监管职责,按照“谁审批、谁管理”的原则,实行医疗机构行政

执法分级管理。对医疗卫生机构卫生监督管理要突出六个重点:全面开展执业医师执业资格的监督检查,重点检查营利性医疗机构、个体诊所和社会企事业单位内设医疗机构的聘用人员,严肃查处伪造医师资格证书骗取执业注册的违法行为;深入开展农村医疗卫生整顿治理,重点加强对农村个体诊所执业范围和个体医生执业资格的监督检查,严厉打击无证

行医、游医药贩、非法坐堂行医的违法行为;继续开展母婴保健技术服务活动整治,严肃查处非医学需要的胎儿性别鉴定和选择性别人终止妊娠的行为;加强产前诊断、人类辅助生殖技术、中止妊娠技术和助产技术等执业资格的监督检查;深入开展医疗机构临床用血监督检查,严厉打击非法采供血(浆)活动,规范医疗机构应急用血行为;继续整治医疗机构“出租科室”、“空挂

科目”、“外包科室”等违规行为;加大对违法虚假医疗广告的监督管理力度,严厉惩治违法医疗广告,切实规范医疗广告市场。

此外,《意见(试行)》还规定,对无证非法行医多次被取缔或被卫生行政部门行政处罚两次以后,再次非法行医的,严格按照国务院《行政执法机关移送涉嫌犯罪案件的规定》移送当地公安部门,有效遏制非法行医行为。

喷淋减灰 烧结脱硫

## 老企业为“低碳”频频出新招

本报11月15日讯(记者 刘大正) 投资50多万元安装38个喷头控制料场扬尘;投资1900万元上脱硫设施。15日,记者从青岛市环保局李沧分局获悉,为了减少对环境的影响,一些老企业为让自己节能环保频频出新招。

据青岛碱厂有关负责人介绍,他们近期投资50多万元设置了3个喷淋点安装了38个喷头,对厂内的料场堆场直网覆盖,使得该厂达到了卸矿、卸煤不见尘的效果,有效控制了扬尘污染。与此同时,该厂热电联产的5台锅炉均实现白泥二氧化硫双向治理后,又对一炉一塔进行了除尘改造,将湿法除尘改造成静电除尘,收集干灰用于制作建筑材料,现在设备稳定运行效果良好。

记者了解到,作为青岛老牌企业,位于该区的青岛钢铁有限公司不甘落后。11月9日,总投资1900万元的烧结机脱硫工程全面开工建设,这也标志着青岛市非电力行业脱硫减排即将有新的突破。该项目争取年底前建成,将显著降低现有烧结烟气的二氧化硫、粉尘等污染物排放浓度,其中二氧化硫年减排量为170吨,粉尘减排量为243吨。

据青岛市环保局李沧分局工作人员介绍,李沧区作为老工业基地,老钢铁、化工、石化企业集中,导致污染物排放总量大,为确保“十一五”减排任务的完成,青岛碱业、青岛钢铁、后海热电、楼山河污水处理厂等老企业纷纷投资上马减排项目,像青岛啤酒二厂则实施了干燥炉排潮层余热回收项目,使烘干炉排出的废气在换热器管间流动,将热量通过管壁传给管内新风,使新风温度升高达到余热回收的目的。据测算,仅此项目每年就可减少该企业煤炭使用量1400余吨,减少二氧化碳产生量15.67吨、炉渣产生量420吨、烟尘产生量192吨、氮氧化物排放量5.1吨。

## 昔日青岛最大体育用品商店要重建 “环球”换新颜 将重回中山路

本报11月15日讯(记者 宋珊珊) 15日,记者从市规划局获悉,昔日青岛最大的体育用品商场将重建,“环球”换新颜后将重回中山路。

环球体育用品商店位于劈柴院北边,曾是中山路标志性建筑,是老青岛人购买文体产品之地,是山东省经营文化体育用品规模最大的老字号专业商店,也曾是青岛市十大专业商店之一。环球商店最早是创建于1936年的青岛环球乐器行,1956年公私合营,由青岛丰盛昌文具店、青岛新昌百货店、青岛同发和五金店等6家专业商店合并组成青岛环球文化体育用品商店,1993年改为环球体育文化用品公司。

根据规划,环球体育用品商店将保持原来的规模,分为上下两层,外形保持暗红色针真石漆地面,浅黄色针真石漆墙面和暗红色瓦面屋顶。在外表维持原样的同时,此次翻修还会增加建筑物的整体性能,在建筑物上设置屋面排水设施,保证雨水顺利排除。

为了方便市民进出,商场将设5个出口,其中中山路上有两个,中山路与北京路交界处一个,北京路上两处出口,整修过程中,环球体育用品商店,将暂时栖身在北京路27号。