



五超高层建筑争岛城“一哥”

高楼大厦越来越多,规划部门对防火有严格要求

本报11月16日讯(记者 宋珊珊) 近日高层建筑消防问题引起市民关注。16日,记者获悉,青岛高层建筑已超千座,近两年超200米的超高层建筑也越来越多。据青岛市规划部门介绍,为规范高层建筑消防设施,该局出台规定,新建12层以上住宅电梯的设置应综合考虑急救功能、消防功能和无障碍通行功能。同时相关规定要求每14层须设避难层。

随着城市发展,青岛高层建筑越来越多,根据不完全统计,2004年时青岛就已有高层建筑(100米以下)1262个,其中公共建筑506个,住宅建筑709个,工业建筑47个;超高层建筑(100米以上)共有10个。到2008年公共高层建筑已达到550余个,住宅高层建筑760余个。近两年,超高层建筑也层出不穷。目前青岛最高楼是刚刚建起的万邦中心,有51层240米高。还有4个项目欲争青岛新高,分别是鲁商中心、中铁青岛中心、上海世贸和青岛开发区国贸的世奥大厦。还在筹划的啤酒城改造项目也将来争个高下,据说要建到300米以上。

高层建筑由于功能复杂,人员物资集中,在基本相同的防火条件下,其火灾危害比多层建筑和单层建筑更大。据青岛市规划局介绍,该局今年4月份已出台《关于进一步明确住宅电梯设置标准的通知》,规定新建的十二层以上的高层住宅,每栋楼设置电梯不应少于两台,其中应配置一台可容纳担架的电梯。同时要求电梯的设置应综合考虑急救功能、消防功能和无障碍通行功能,并且电梯数量、消防电梯数量、候梯厅的面积必须符合规范要求,否则规划不予通过。

此外,记者了解到,我国对高层建筑有着非常严格的防火设计规范,按规定,每2000平方米为一个分区,每个分区应设置2道消防楼梯,每14层还应建一个避难层。避难层是用特殊的阻燃材料建成的楼层,地板、天花板、楼梯等都有较强的防火和耐火性,还要配备专门的增压设备,将空气往避难层外压出,防止浓烟和烈火的侵入。



青岛沿海一线的高层建筑越来越多。 本报记者 杨宁 摄

相关链接

青岛开展全市消防安全检查 其中高层建筑被列入重点

本报11月16日讯(记者 宋珊珊 通讯员 丁敏)16日,记者从市公安局消防部门了解到,16日起消防机构成立78个检查组,展开全市消防安全大检查。重点针对消防安全重点单位、人员密集场所等,确保不留死角,防患于未然。据介绍,这次大检查活动将持续3个月。

据介绍,此次将重点检查大型宾馆、饭店、商店(场)、市场、学校、医院、养老院、娱乐场所、劳动密集型生产车间、员工宿舍等场所。此次还将重点检查建筑高度超过24米的公共民用建筑和10层及10层以上的居住建筑及其裙房。

对于正在建设中的高层建筑,也将针对其薄弱环节,重点检查各项消防安全责任制是否落实,电、气焊作业人员是否具有相应的特种作业操作岗位资格证书,易燃易爆危险物品是否按其性质专库分类储存,施工现场消防器材是否配备等情况。

四方“地王”将建26层经适房

地处“新都心”挨着地铁口,周边新房单价已到1.2万

本报11月16日讯(记者 宋珊珊) 今年7月土地拍卖上诞生的四方区新地王,将要开建经适房了。16日,记者从市环保局获悉,哈尔滨路52号地块将建设5座高层住宅,其中一栋为26层的经适房。

16日,市环保局发布环评报告,哈尔滨路52号地块将建设一座现代化小区,该项目由青岛青建海宁置业有限公司开发建设,项目规划总用地面积25763.5平方米,总建筑面积114159.23平方米,其中地上建筑面积82444.23平方米。

包括3座19层公寓、1座26层经济适用房、1座30层商品房以及商业网点。项目规划设停车位724个,其中地下停车位636个。

哈尔滨路52号位于青岛市清江路以东,哈尔滨路以北,台柳路以南。项目原址为青岛天骄印务公司,2010年7月30日该地块进行拍卖,曾经吸引了众多买家,青岛本土实力开发商海信地产、青建地产都参与了竞价拍卖。经过近百轮的喊价,青岛青建地产集团有限公司以7200元/平方米的楼面

地价将其收入囊中。总成交价466581600元,刷新了北部土地价格,成为四方区“新地王”。当日的成交价格比该地块的起拍价高出近3000元/平方米。

根据计划,该地块将建5栋高层住宅,其中1栋26层住宅将作为经适房。项目位于青岛四方“新都心”,毗邻正在建设中的地铁站,是市区剩余不多的好地块。周围遍布热销楼盘,像万科蓝山、鸿仕雅居小区等,新开盘的中海清江华府均价已到12000元/平方米。

家长逼考清华 孩子准备出家

心理专家:父母期望过高易导致孩子厌学甚至厌世

>>>详见B03版