

# 婚前买房，离婚要分割房子

因当时女方出资与男方出资相当，法院认定房子一人一半

本报11月22日讯（通讯员 王卉 记者 赵壁） 结婚前，男方购买婚房，首付款女方出了一半多，男方事后补了收到条，房子登记在男方名下。离婚时，男方以女方出的钱为借款为由，要求认定房屋是其婚前个人财产。法院认为，房屋虽然是婚前购买登记在男方名下，但因婚前女方出资与男方出资相当，所以认定是双方共同财产，按出资比例分割一人占一半。

男方王某和女方曹某于2000年经人介绍相识，两年后登记结婚，婚后三年生了一个女儿。两人后因生活习惯、经济等一系列问题产生

矛盾，2009年，曹某曾起诉要求离婚，法院未予准许。

今年5月，曹某又诉至法院，要求离婚。王某同意离婚，并同意曹某抚养孩子。分割财产时，王某和曹某产生了分歧。王某认为二人所住的房子是他婚前购买的，婚后曹某一直没工作，都由他一个人赚钱养家，并且他失业后，用工龄买断款还清了住房贷款，房子应属于他个人财产。曹某称，婚前购房时，房子总价款为175185元，首付房款115185元中6万元是她出的，而且王某还打了收到条。经过评估，王某名下的该处房屋在今年

8月2日的总价值为77万元。

法院认为，曹某主张房屋是双方婚前共同出资购买的事实清楚，证据确凿，予以认定。王某所称的曹某提交的6万元购房款收到条并非当时所写，是事后补写，并不影响曹某出资购房的事实，王某称该6万元系借款与事实不符。法院认为，房屋应认定为双方共同财产。从双方的出资比例分析，并根据该房屋的产权现状，诉争房屋判归王某所有，王某根据该房屋评估价值的50%补偿给曹某。

22日，记者从法院了解到，法院宣判后曹某和王某都没有上诉。

## 退休医生吃药 “按说明书”出现不适

本报11月22日讯（记者 管慧晓） 只要药品说明书上注明有什么副作用，七旬老人罗女士（化名）吃后肯定就会出现一模一样的反应。对此，心理专家表示，老人首先要做的不是治疗身体疾病，而是进行心理疏导。

罗女士是一名退休医生，近年来身体不断出现各种问题。但去看病的时候，只要医生开了药，第二天她就肯定会出现药品上注明的可能出现的副作用。开始，家人以为老人对一些药品比较敏感，但时间一长，他们发现罗女士只要吃药，就必定会出现相应的反应。

“感冒发烧还好说，不吃药捱两天也就好了，但碰

上头痛或者心口疼，不去医院根本不放心。”罗女士的女儿介绍，去医院多次检查，老人的心脑血管都没什么问题。因为多次出入医院，有医生已经认识她们了。22日，罗女士又出现吃药后头痛等不适，女儿带她去医院检查完后发现老人的各方面都正常。

青岛市精神卫生中心社会防治宣教科主任王立钢表示，老人可能是因为焦虑产生了躯体化反应。正因为她做过医生，对各种药品可能出现的副作用十分了解，这种了解导致了焦虑，最终反应到了身体上面。所以要想治病，首要的还是进行心理疏导。通过其他有类似情况的病人现身说法，可能会打消她的焦虑。

# 乳胶漆刷墙，起一层小疙瘩

工商一查，原来用的是小仓库暗藏的“山寨”漆

本报11月22日讯（记者 张榕博 通讯员 郭霞） 市民黄女士近日从朋友店中买了一桶“颐中”牌乳胶漆，结果回家刷在墙上竟然“结出”一层小疙瘩。工商部门经调查，发现在黄女士朋友进货的批发商仓库中存有大量“山寨”乳胶漆，工商部门随即将其查扣。

“我上周一从朋友的店里买回一桶‘颐中’乳胶漆回家刷房子，本以为朋友店里的货不会有假，结果他进的就是假货。”22日，市民黄女士说，她用了乳胶漆刷墙后，墙体上却“结出”很多小疙瘩，还不如以前刮的白墙漂亮。桶内的乳胶漆颜色也偏黄。“于是我就打电话给朋友，他跟颐中厂家反映以后，厂家说他进的货是假的。”黄女士说，随后她和朋友将此事投诉至李沧工商部门。

工商李沧分局经检大队立刻前往黄女士朋友进货的批发商处，在位于振华路84号原建材市场的仓库内周边蹲点两个多小时后，发现了侵犯“颐中”牌注册商标专用权的白乳胶和801胶。经厂家打假人员比对正品和侵权商品，假货的商标质地粗



“山寨”乳胶漆刷在墙上，就会起一层小疙瘩。本报通讯员 郭霞 摄

糙，防伪标示粘贴不规则并无法验证。

工商部门提醒，现在有部分不法商贩，在销售正品时掺杂假货，

一定要仔细查验予以确认，避免上当受骗。

目前，此案正在进一步调查中。

## 市区频鸣笛被查 竟称自己是“下意识”

本报11月22日讯（记者 王笑 通讯员 梁峰） 因为路口转弯时前方车辆行驶较慢而鸣笛数声，司机终被交警拦下。22日上午，仅在澳门路与东海路交叉口一处，便查处车辆乱鸣笛现象30多起。据市南交警称，除特殊情况外，市内四区禁止鸣笛，尤其是学校、医院、居民区周围，交警还将针对违法鸣笛进行严查。

22日10时10分左右，一辆自南向北由澳门路开出的黑色轿车在澳门路与东海路交叉口路口处左转，由于前方面包车减速转弯，该黑色轿车车主连按数声喇叭以示意前方车辆快速行进，值勤交警随即将其拦下检查，而司机却依旧一脸茫然不知为何被拦。 在被告知道自己违法

鸣笛时，司机竟表示，连按喇叭完全是下意识的，看到前方面包车减速，便不知不觉地按下喇叭催促一下。

一上午，市南交警香港西路中队在该路口总共查处车辆乱鸣笛现象30多起，司机多称是下意识按的喇叭。

对此，市南交警大队香港西路中队的副中队长李国辉称，市区禁止鸣笛，尤其是学校、医院以及居民区附近，像香港路、东海路等关乎青岛整体形象的道路上，均设有禁止鸣笛标志，司机驾驶员应该自觉遵守。交通拥堵时不文明鸣笛，只会平增烦躁情绪。交警将继续针对违法鸣笛进行集中整治，违法司机将被处以50元罚款。