

# 11月楼市,中小户型挺吃香

## 济宁个别楼盘销量占七成

本报济宁11月23日讯 (记者 马辉) 今年下半年,济宁城区周边的一些新建楼盘相继开盘,记者走访时发现,中小型户型的购房者依然不减购房热情,能占到一些楼盘近期销售量的七成以上。

23日,记者走访济宁城区的一些楼盘销售处发现,不少新住宅楼盘的销量较为平稳,相比大户型来说,90-120平方米之间的中小户型尤其受市民青睐。在古槐路上的一家楼盘的售楼处,不少市民正在咨询有关房子的情况。“打算给孩子置办一套婚房,

二居或三居室就可以,90-120平方米之间都可以接受,主要是看位置,价位,尤其是看重性价比。”一位正在挑选房子的市民陈大妈告诉记者。

“原来我们建的房子,中小户型能占到1/3左右,但是从都市豪庭3期的房子来看,中小户型的房子能占到一半左右,这也是顺应了市场需求,目前,这一类户型基本售罄了。”济宁大地房产的初经理告诉记者,从济宁城区现在的房产市场来看,房价已经处于一个相对较高的位置,所以,对于有

需求的市民来说,购房的总价是制约市民选择大户型房子的一个因素。同时,政府的相关政策也鼓励开发商多建中小户型的房子,新建楼盘中,中小户型的比例也逐渐增多,对于市民来讲,购房的选择也更多了。

位于济北新区附近的仁诚雅居近期中小户型房卖得也不错。“我们推出了两种户型,都是90平方米的,其中一栋楼开盘1个多月,就售出了近70%。”该售楼处的丰经理告诉记者,冲着中小户型来的市民不在少数,多数市民在

经济承受范围内选择中小型户型的面积。

“在济宁,一个家庭多是两口或三口住在一起,在购置新房时,很多人也考虑到居住成本及所购房子的性价比,因此,中小户型成了多数购房者的首选。”一位业内人士表示,相比之中小户型,那些选择大户型的多是高收入阶层或是多口人共同生活的购房者,属于改善性需求或三次置业,同时,国家对购房政策的调控也对大户型房子的销售所产生的影响有所显现。

## 圣诞预热

距离圣诞节还有一个多月的时间,济宁街头却出现装扮绚丽的圣诞景观。23日晚,在济宁市一家超市外,商家特意装饰出许多“圣诞树”吸引人气。记者走访发现,不少商家瞄准节日前的商机,各出高招举办庆祝活动招揽顾客。

本报记者 张晓科 范少伟 摄



## 加油站乱涨价

## 物价令其整改

本报金乡11月23日讯(记者 李倩 通讯员 程建国) 针对近一段时间柴油市场供应紧张,一些成品油经营单位超过国家最高限价高价销售柴油的问题。近日,金乡县物价局开展了专项检查,检查中对发现擅自加价行为的加油站,责令其整改。

此次检查以柴油销售价格为重点,共检查成品油零售企业60余个,其中中石化加油站12个,中石油加油站2个,个体私营加油站50余家。检查发现,大多数加油站柴油价格都在最高限价范围之内,仅有县城105国道一家私营加油站的柴油价格突破最高限价,0#柴油执行6.5元/升,超出最高限价0.08元/升,检查人员责令其立即整改。同时,物价部门还要求各加油站在价格公示栏内公示12358价格举报电话,方便群众监督。