

市区7宗地块下月集中出让

其中四地块将至少配建509套保障房

本报记者 宋珊珊



临近年底，青岛土地市场突然活跃起来，市区7宗地块密集出让。其中市北区2宗、四方区2宗、李沧区3宗。业内人士预测，在此前的数月市区无地可供之后，此次密集出让，有望缓解市区土地供应荒。



市内四区可供开发的地越来越少。

本报记者 杨宁 摄



以前供地不多，这次集中放量

23日，记者从市国土资源和房屋管理局获悉，下月青岛市将有7宗土地密集出让。这是继7月30日市区3宗土地集中拍卖后，为数不多的一次土地放量。

据了解，将拍卖的土地市北区2宗，四方区2宗，李沧区3宗。临近年底，市区7宗土地密集出让，业内人士预测，这有望缓解市区土地供应荒。

据了解，今年年初青岛市土地储备中心曾表示，2010年全市住房建设用地供应将比2009年增加30%以上，拟供应103宗土地，供应总量达1500公顷以上，其中七区将达到500公顷以上。但是今年3月份以后，政府加大了对房地产的调控，土地市场也受到影响。根据中国指数研究院公布的青岛土地市场交易情况，

上半年青岛全市共出让土地181宗，成交109宗，其中住宅用地仅成交40宗。七区居住、商服类土地成交量共81万平方米，仅为去年全年成交量的30%左右。

进入下半年，也只有为数不多的几次土地拍卖活动。其中，在3个月无土地供应后，7月30日市北区、四方区3宗土地集中出让，诞生了市区北部的新地王。



最值钱一地块，起拍5030元/m²

根据市国土资源和房屋管理局公布的土地出让信息，市北区镇江路22号地块，起拍价5030元/平方米，是此次出让中价格最高的。该地块为住宅和商服用地，土地面积为1900.1平方米，规划建筑面积为3990平方米。业内人士预测，市北区镇江路位于中央商务圈内，土地越来越稀缺，该地块可能会卖出更高价。

市北区还有一地块将出让，伊春路168号，土地用途为住宅和商务金融用地，土地面积为25818.33平方米，规划建筑面积为82619平方米，拍卖起价3700元/平方米。虽然该地块位置靠近万科蓝山，其房价最低已到14700元/平方米，但

是因要配建300多套保障房，所以业内预测该处地价不会被抬得过高。

同时四方区也有两宗地块出让，分别是四方区顺昌路21号地块，为住宅和商服用地，土地面积16291.1平方米，规划建筑面积32908平方米，拍卖起价2700元/平方米；四方区都昌路2号地块，为住宅和商服用地，土地面积12043.3平方米，规划建筑面积19510平方米，拍卖起价2800元/平方米。

此外李沧区中崂路以南、黑龙江路以东、青银高速公路以西、李村河以北3宗土地也将拍卖。其中1号地块，土地用途为商务金融，土地面积59864.6平方米，规划建筑面积139485平方米，拍卖起价3220元/平方米。2号地块，土地用途为住宅、商服和公共管理与公共服务用地，土地面积41491.2平方米，规划建筑面积173018平方米，拍卖起价2940元/平方米。3号地块，土地用途为住宅、商服和公共管理与公共服务用地，土地面积41570.6平方米，规划建筑面积171687平方米，拍卖起价2940元/平方米。

有业内人士透露，李沧区的三宗地块，总建筑面积达到50万平方米，这么大的体量开发商需要很大实力。万达有望参与，在这里开发大规模的万达东李商圈改造项目。



三场土地拍卖会下月中旬举行

据了解，此次四方和市北区拍卖的4宗土地，为保障性住房配建用地，商品住房用地及商服用地与保障性住房用地同时供应。商品住房用地及商服用地出让后，同时将保障性住房用地划拨给受让人。

其中，市北区伊春路168号地块配建经济适用住房，建筑面积为21963.75平方米，不少于338套。紧邻的万科蓝山项目最低价已卖到14700元/平方米。市

北区镇江路22号地块配建廉租住房，建筑面积为1650平方米，不少于33套。本次国有建设用地使用权拍卖会定于2010年12月14日举办。

四方区顺昌路21号地块配建经济适用住房，建筑面积3294.4平方米，不少于50套。四方区都昌路2号地块配建经济适用住房，建筑面积5745.7平方米，不少于88套。本次国有建设用地使用权拍卖会定于2010年12月16日举办。这样四

块地最少要配建509套保障房。

此外，记者了解到，李沧区拍卖出让的三宗地块，系国有建设用地使用权连同地上建筑围挡共同拍卖出让。宗地成交总价为土地出让价款总额与建筑围挡价款之和。三宗地块建筑围挡价款分别为：1号地块669456.48元，2号地块365158.08元，3号地块326034元。本次国有建设用地使用权拍卖会定于12月15日举办。

弘扬民族精神 构建和谐社会

——学习型社会讲堂

本报讯(通讯员 何方冉)11月20日，在青岛开发区政府会议中心，隆重召开了“弘扬民族精神、构建和谐社会”的学习型会议。据悉，本次会议是在青岛开发区工委(区委)、管委(区政府)全力推行“四德”教育的大背景下，由青岛金色阳光文化传播有限公司组织承办的。大会在开始前收到了李肇星先生的亲笔贺词，李肇星先生在贺词中说：谢谢热情来信和邀请，可惜刚从东南亚回来，昨天又出差，遥祝大讲堂活动成功！同时感谢金色阳光文化传播有限公司组织此次活动，让青岛人民受益。

会议在金色阳光文化传播有限公司董事长胡蕾女士的欢迎词中拉开了序幕。胡蕾女士在致辞中说：中国在国际上发挥着越来越重要的作用。2010年，中国将以更加强劲的发展势头带动全球经济的发展。奥运会的成功举办、金融危机的安然渡过、自然灾害的圆满修复、建国60周年的大阅兵、世博会的顺利举办、亚运会的隆重开幕，向世界展示了我们中华民族的伟大复兴。

胡锦涛主席在十七大报告中提出“建设全民学习、终身学习的学习型社会”，温家宝总理在今年政府工作报告中指出：“文化是一个民族的精神和灵魂，是一个民族真正有力量的决定性因素，可以深刻影响一个国家的发展进程，改变一个民族的命运。”我们智慧的中华民族正在为实现这一目标而努力，我们脚下的这片热土掀起了阵阵学习的热潮。

朋友们，我们的前辈用鲜血和生命给我们创造了这个和平的环境，为此我们要珍惜今天所拥有的一切，不断学习，把我们的家园建设得更加和谐美好。这项有利于社会发展、有利于社会和谐的阳光事业，不是靠一个人一个团体的能力能够办到的，让我们从此时起，带动学习型个人、带动学习型家庭、带动学习型单位、带动学习型城市，让我们为创建学习型社会奉献出自己的力量吧！有句话说得非常好：读万卷书不如行万里路，行万里路不如阅人无数，阅人无数不如名师点悟。下面就让我们尽情分享名师智慧的火花吧！

致辞过后，由我国著名的共和国演讲家、首都师范大学教授、六七届全国政协委员、国际易经研究院名誉院长、中华教育艺术研究会常务副理事长李燕杰老师做以《学习、智慧、魅力》为主题的演讲，演讲共进行了两个多小时，其间精彩的演讲多次被掌声打断，具有些人粗略统计多达68次掌声。随后由共和国演讲家、中国演讲家协会副理事长、中华教育艺术研究会副理事长彭清一老师做《激情成就梦想，责任续演辉煌》为主题的演讲，他老人家的演讲让听众感动异常，多次泪流满面。之后，翟杰作了以“管理智慧”为主旨的精彩演讲。据金色阳光文化传播有限公司董事长胡蕾女士介绍，此次活动是学习型社会讲堂的开始，以后金色阳光文化传播有限公司将不定期推出此类活动，为



社会文明发展做出一点贡献，我们相信金色阳光文化传播有限公司“爱的智慧流于天下”的宗旨一定会深入人心，“推动社会全民不断学习、推动社会文明不断进步、推动社会更加和谐”的使命会让我们共同进步。

在胡蕾女士演讲过程中，记者发现有两位30岁左右的女士一直含着热泪倾听，会后记者特意找到这两位女士，当记者问她们为什么如此感动时，其中一位姓罗的女士告诉记者，她是第一次听到如此感人的演讲，它饱含真情，体现了人性之光辉，让人深受感动。金色阳光公司这么好的活

动让我们这些普通老百姓也能欣赏到共和国演讲家的精彩演讲，太谢谢他们了。

会后，胡蕾女士收到了参会观众的很多反馈，其中手机号为139××××3000的丁女士发来短信说：“昨天的讲座好精彩呀，引得我泪洒满巾呀！谢谢你们带给我的机会。”石油大学志愿者陈静同学说：首先祝贺这次学习型社会论坛的圆满成功，再就是感谢你们给我们机会听李老、彭老和翟老师激情澎湃的教诲，我们受益匪浅，再次祝贺你们的事业蒸蒸日上，我们会始终支持你们的，再次真心地感激你们。手机号