

补偿金没谈拢, 厂房就被夷平

街道负责人: 补偿价格可以再商量, 却苦于见不到房主

文/片 本报记者 赵壁

城阳流亭街道庙头村的村民郭先生早在1999年就跟村委签订合同租下了民航路附近一处近千平米的房子, 并进行不断的改建, 成立了一家服装厂。在合同上, 村委承诺给该处房子通上水电, 却一直没有兑现, 郭先生也因此一直没有缴纳租金。

2010年, 庙头村引进一家物流项目, 要征用郭先生所租的厂房。郭先生一度委托弟弟跟村委商谈相应补偿细节, 但是没有经得郭先生的同意, 村委就将厂房夷为平地了。23日, 流亭街道向记者出具了情况说明, 称郭先生的厂房是违章建筑。

未经同意, 服装厂被夷为平地

22日远在济南求医的郭先生向本报反映, 1999年他看好了庙头村前的一块地, 便和庙头村委签了50年的土地租赁合同, 另外还买下了原土地上的几间房屋。后来郭先生在这个地方开了一家服装厂, 生意一直不错。

“8月24日凌晨1点10分, 庙头村委书记亲自带了30多个人, 2辆挖掘机到我的厂房实施暴力破坏, 我们的房屋全部被推倒, 所有的家具、物品都被毁坏一空, 十几年的心血什么都没有了。”回想起当时的情景, 郭先生的妻子陈女士就开始掉眼泪。22日上午, 记者在城阳风岗路3号看到, 曾经的两层厂房全被夷为平地, 只有原来的门卫室还没有被完全推倒, 厂房周



围还被围上了铁丝禁止别人进入。

村委征地, 房主对补偿不满意

“今年3月份, 村委找我说这个地方要建一个物流项目, 希望我能把厂房搬走。”郭先生说, 因为当时合同上承诺给他的厂房水通、电通、路通, 但是这么多年来一直没有

实现, 水、电都是他自己投资安装的, 所以他要求赔偿但是村委不肯, 双方不欢而散, 郭先生委托弟弟跟村委商谈相关情况。

郭先生的弟弟告诉记者, 今年3月份郭先生给他写了一份委托书, 委托他商谈厂房的补偿问题, 当时他和村委谈判的结果是, 村委找公司对厂房进行评估, 结果出来的评估价是79万元, “我把结果跟大哥说了, 大哥说太少不同意, 然后我就撤出来没再管。”

律师: 拆除行为可能涉嫌违法

记者来到庙头村村委, 一位工作人员表示村主任不在, 不知道什么时候回来。记者又拨打村主任的手机, 一直无人接听。接着, 记者又来到城阳区流亭街道办事处。督察办的李主任告诉记者, 他知道事情的原委, 郭先生每年5000元的租赁费一直没交, 村民意见很大, 后来有了物流项目要征用他租赁的土地, 村委也是积极和他协商补偿事宜。李主任称, 庙头村委主任是郭先生的三叔, 郭先生授权他弟弟跟村委谈补偿问题, 当时双方已经达成协议, 虽然没有签下书面协议, 但郭先生的弟弟已经开始将厂房的门窗拆下, 最后是因为郭先生嫌补偿金太少才反悔的

23日, 在流亭街道传给记者的情况说明里显示, 郭先生从1999年至2003年, 在没有办理任何手续的情况下, 陆续建设违章建筑合计约647平方米。村委对他进行补偿的只是合法的建筑面积。

“我们的态度很积极, 希望能尽早沟通解决此事。”流亭街道办事处督查室的李主任告诉记者, 补偿的价格还可以再商量, 希望能尽早解决此事, 但是他们苦于见不到郭先生。

山东华鲁律师事务所的隋思玉律师表示, 如果村委主张已经达成协议, 需要拿出证据证明, 然后才能按照协议履行, 否则村委的拆除行为就涉嫌违法。

灌醉朋友, 翻墙入室割包扒窃

一男子借钱遭拒出歪招, 潜逃半年后被抓

本报11月23日讯(记者 孟艳 通讯员 宋学友 于良雷 于辉成) 一男子跟朋友借钱遭拒绝, 于是在喝酒时把朋友灌醉, 但是被灌醉的朋友仍把他“赶”出家门, 随后该男子翻墙进入, 并用剃须刀割破朋友口袋进行盗窃, 得手后便逃到外地打工近半年。23日, 记者从莱西市公安局获悉, 刚从外地回青的刘某被捉获。

23日, 莱西市公安局对东庄头蔬菜批发市场周边开展统一清查。民警在对一住房敲门欲进入检查时, 发现屋里有人, 但里

面的人就是不吱声。大约半个小时后, 一名青年男子走出来, 东张西望, 好像在寻找着什么, 民警立即上前, 该男子竟解释说自已看到很多民警, 不知发生了什么事, 所以不敢开门。

之后民警得知该男子系莱西市人刘某(男, 22岁), 这时一名民警发现刘某这个名字很熟悉, 并且刘某的相貌好像在哪里也见过, 随后这名民警通过联系确认, 原来刘某曾经于2006年和2009年先后2次因盗窃被公安机关打击处理过, 目前还是一起盗窃案件的重大嫌疑人。

刘某很快便承认了自己于今年6月26日晚, 在同村好友刘某某家喝酒, 并提出向刘某某借钱, 但刘某某不肯借给他, 只是碍于情面答应送给刘某某20元。刘某某在掏钱过程中, 刘某发现刘某某的口袋里装有大量的现金, 于是借钱不成的刘某便心生歪念, 欲将刘某某灌醉后将其现金偷走。然而刘某某真的被灌醉后, 却执意将刘某赶出了自己家门。无奈之下刘某某二次返回到刘某某的住处, 采取爬窗入室的方式进入室内, 见刘某某正和衣睡在床上,

无法用手到口袋内掏钱, 便用事先准备好的剃须刀片割开刘某某的裤兜, 盗走现金3500余元及手机一部(价值约400元), 得手后, 刘某便迅速逃到外地打工。

第二天刘某某发现自己准备交驾照学习费用的钱丢失后, 便立即向警方报警, 民警根据刘某某提供的情况判断, 刘某应该是本案的重大嫌疑人, 但民警几次欲找刘某进行调查未果, 后在外打工的刘某听说民警找他, 自知情况不妙, 所以一直不敢露面。

严重脱水, 患上旅途精神障碍 发病女子当街摔4岁娃

本报11月23日讯(记者 崇真 通讯员 刘希明) 一女子突发精神障碍, 将4岁大的孩子往地上摔, 随后女子被送到青岛市精神卫生中心。23日, 记者了解到, 该女子因长途颠簸后严重脱水, 体内电解质紊乱, 患上“旅途精神病”。

精神卫生中心三病房主任冯玉芳接诊了这位突发怪病的女子, 她说, 患者来医院的时候, 神志不清, 眼窝深陷, 一看就是严重脱水。送她来的110民警说, 周围群众

看到她在街上摔自己的孩子, 所以打电话报警。“初步诊断, 患者是短暂性精神紊乱。”冯玉芳说, 这种病一般由于乘坐交通工具长期缺氧, 严重脱水等引起。医生立即给患者进行补水治疗, 并配合抗精神病药物治疗, 3天后, 女子就康复了。

冯玉芳说, 旅途精神病发病率不高, 大多和旅途中缺氧、劳累, 特别是和缺水有很大关系。提醒市民在外出差旅行时, 要注意劳逸结合, 及时补充水分和盐分。