

补偿金没谈拢,厂房就被夷平

街道负责人:补偿价格可以再商量,却苦于见不到房主

文/片 本报记者 赵壁

城阳流亭街道庙头村的村民郭先生早在1999年就跟村委签订合同租下了民航路附近一处近千平米的房子,并进行不断的改建,成立了一家服装厂。在合同上,村委承诺给该处房子通上水电,却一直没有兑现,郭先生也因此一直没有缴纳租金。

2010年,庙头村引进一家物流项目,要征用郭先生所租的厂房。郭先生一度委托弟弟跟村委商谈相应补偿细节,但是没有经得郭先生的同意,村委就将厂房夷为平地了。23日,流亭街道向记者出具了情况说明,称郭先生的厂房是违章建筑。

未经同意, 服装厂被夷为平地

22日远在济南求医的郭先生向本报反映,1999年他看好了庙头村前的一块地,便和庙头村委签了50年的土地租赁合同,另外还买下了原土地上的几间房屋。后来郭先生在这个地方开了一家服装厂,生意一直不错。

“8月24日凌晨1点10分,庙头村委主任亲自带了30多个人、2辆挖掘机到我的厂房实施暴力破坏,我们的房屋全部被推倒,所有的家具、物品都被毁坏一空,十几年的心血什么都没有了。”回想起当时的情景,郭先生的妻子陈女士就开始掉眼泪。22日上午,记者在城阳风岗路3号看到,曾经的两层厂房全被夷为平地,只有原来的门卫室还没有被完全推倒,厂房周



围还被围上了铁丝禁止别人进入。

村委征地, 房主对补偿不满意

“今年3月份,村委找我说这个地方要建一个物流项目,希望我能把厂房搬走。”郭先生说,因为当时合同上承诺给他的厂房水通、电通、路通,但是这么多年来一直没有

实现,水、电都是他自己投资安装的,所以他要求赔偿但是村委不肯,双方不欢而散,郭先生委托弟弟跟村委谈相关情况。

郭先生的弟弟告诉记者,今年3月份郭先生给他写了一份委托书,委托他商谈厂房的补偿问题,当时他和村委谈判的结果是,村委找公司对厂房进行评估,结果出来的评估价是79万元,“我把结果跟大哥说了,大哥说太少不同意,然后我就撤出来没再管。”

律师: 拆除行为可能涉嫌违法

记者来到庙头村村委,一位工作人员表示村主任不在,不知道什么时候回来。记者又拨打村主任的手机,一直无人接听。接着,记者又来到城阳区流亭街道办事处,督查办的李主任告诉记者,他知道事情的原委,郭先生每年5000元的租赁费一直没交,村民意见很大,后来有了物流项目要征用他租赁的土地,村委也是积极和他协商补偿事宜。李主任称,庙头村委主任是郭先生的三叔,郭先生授权他弟弟跟村委谈补偿问题,当时双方已经达成协议,虽然没有签下书面协议,但郭先生的弟弟已经开始将厂房的门窗拆下,最后是因为郭先生嫌补偿金太少才反悔的。

23日,在流亭街道传给记者的情况说明里显示,郭先生从1999年至2003年,在没有办理任何手续的情况下,陆续建设违章建筑合计约647平方米。村委对他进行补偿的只是合法的建筑面积。

“我们的态度很积极,希望能尽早沟通解决此事。”流亭街道办事处督查室的李主任告诉记者,补偿的价格还可以再商量,希望能尽早解决此事,但是他们苦于见不到郭先生。

山东华鲁律师事务所的隋思玉律师表示,如果村委主张已经达成协议,需要拿出证据证明,然后才能按照协议履行,否则村委的拆除行为就涉嫌违法。

灌醉朋友,翻墙入室割包扒窃

一男子借钱遭拒出歪招,潜逃半年后被抓

本报11月23日讯 (记者

孟艳 通讯员 宋学友 于良雷 于辉成) 一男子跟朋友借钱遭拒绝,于是在喝酒时把朋友灌醉,但是被灌醉的朋友仍把他“赶”出家门,随后该男子翻墙进入,并用剃须刀割破朋友口袋进行盗窃,得手后便逃到外地打工近半年。23日,记者从莱西市公安局获悉,刚从外地回青的刘某被抓获。

23日,莱西市公安局对东庄头蔬菜批发市场周边开展统一清查。民警在对一住房敲门欲进入检查时,发现屋里有人,但里

面的人就是不吱声。大约半个小时后,一名青年男子走出来,东张西望,好像在寻找着什么,民警立即上前,该男子竟解释说自己看到很多民警,不知发生了什么事,所以不敢开门。

之后民警得知该男子系莱西市人刘某(男,22岁),这时一名民警发现刘某这个名字很熟悉,并且刘某的相貌好像在哪里也见过,随后这名民警通过联系确认,原来刘某曾经于2006年和2009年先后2次因盗窃被公安机关打击处理过,目前还是一起盗窃案件的重大嫌疑人。

刘某很快便承认了自己于今年6月26日晚,在同村好友刘某家喝酒,并提出向刘某某借钱,但刘某某不肯借给他,只是碍于情面答应送给刘某20元。刘某在掏钱过程中,刘某发现刘某某的口袋里装有大量的现金,于是借钱不成的刘某便心生歪念,欲将刘某某灌醉后将其现金偷走。然而刘某某真的被灌醉后,却执意将刘某赶出了自己家门。无奈之下刘某二次返回到刘某某的住处,采取爬窗入室的方式进入室内,见刘某某正和衣睡在床上,

无法用手到口袋内掏钱,便用事先准备好的剃须刀片割开刘某某的裤兜,盗走现金3500余元及手机一部(价值约400元),得手后,刘某便迅速逃到外地打工。

第二天刘某发现准备交驾照学习费用的钱丢失后,便立即向警方报警,民警根据刘某提供的信息判断,刘某应该是本案的重大嫌疑人,但民警几次欲找刘某进行调查未果,后在外打工的刘某听说民警找他,自知情况不妙,所以一直不敢露面。

严重脱水,患上旅途精神障碍

发病女子当街摔4岁娃

本报11月23日讯

(记者 崇真 通讯员

刘希明)

一女子突发精神障碍,将4岁大的孩子往地上摔,随后女子被送到青岛市精神卫生中心。23日,记者了解到,该女子因长途颠簸后严重脱水,体内电解质紊乱,患上“旅途精神病”。

精神卫生中心三病房主任冯玉芳接诊了这位突发怪病的女子,她说,患者来医院的时候,神志不清,眼窝深陷,一看就是严重脱水。送她来的110民警说,周围群众

看到她在街上摔自己的孩子,所以打电话报警。“初步诊断,患者是短暂性精神紊乱。”冯玉芳说,这种病一般由于乘坐交通工具长期缺氧、严重脱水等引起。医生立即给患者进行补水治疗,并配合抗精神病药物治疗,3天后,女子就康复了。

冯玉芳说,路途精神病发病率不高,大多和旅途中缺氧、劳累,特别是和缺水有很大关系。提醒市民在外出出差旅行时,要注意劳逸结合,及时补充水分和盐分。