



水电费、管道配件费都分摊进供暖费 同一小区竟算出三个供暖价

本报11月23日热线消息(记者 吴金彪) “大平米2600元,小平米2200元,老年房1550元。”23日上午,家住营子一区的市民张先生打来电话,称他们小区供暖三个价。

23日上午,记者来到位于北京北路与泰安路交叉口附近的营子一区,看到了一张通知:经研究决定营子一区今冬供暖价格以24元每平方米加水电费公摊计算,即:大平米2600元,小平米2200元,老年房1550元。

随后记者来到了小区的物业办公室。负责人秦主任告诉记者,今年热力公司收费价格是按照每平米24元,然后返还10%的公摊

维护费计算,然而他们小区换热站的费用平均每年在8万元开外,其中电费5.5万元左右,水费1.8万元左右,管道配件费用大约需要1万元,大户型的分摊各种费用多,小户型的分摊各种费用少,各种房型的供暖价格就是据此推算出来的。

随后记者询问了日照市热力公司的工作人员。工作人员告诉记者,村改房包括一些商品房小区居民都向他们反映过此类问题,因为当时核价时没有包含这一部分费用,所以对这一块并没有明确的规定,目前情况下,居民需要就此部分费用与物业协商解决。



●相关新闻 冷空气来袭 气温低至-2℃

本报11月23日热线消息(见习记者 侯健 通讯员 于怀征) “日照气温开始降到零度以下啦!”11月23日16时,日照市气象台发布重要气象预报,受一股冷空气影响,未来几天日照市最低气温将降到-2℃左右。

据日照市气象台工作人员介绍,北方有一股冷空气正在东移南下,预计明天中午前后影响日照市。影响时北风,内陆5级,海上6~7级,阵风8级,同时气温有所下降,降温幅度6℃左右。25日,26日早上最低气温沿海1℃-2℃,内陆-2℃左右,请有关方面注意防风防冻。

冬季的步伐不断加快。气象专家介绍,市民要重点关注风寒气象指数,它综合日最高、最低气温和风力、湿度大小,告知市民室外寒冷程度,需如何保暖。

小区水电损耗惹争执 住户捏着取暖费没地儿交

本报11月23日热线消息(见习记者 巩琨 贺超) 23日上午,有市民反映,日照市樱花园小区虽然符合集中供暖条件,居民们也准备好了取暖费,但是因无人收取,至今居民家的暖气片还冰凉。

市民王女士是樱花园的老住户。“眼看着其他的小区都已经开始供暖,而自己家的暖气片还是凉的,心里很着急”。

樱花园小区物业由怡海社区管理委员会管理,管委会的戴主任说:“每年光是水电损耗这两项,一个供暖季就得2万多块钱,这还不算人工和维修费用。我们不想继续拿这笔费用了,也拿不起,想跟小区住户商量个

办法来解决。”

为了能够按时供暖,小区住户安先生等人代表小区业主在23日上午已经跟物业进行了协商,他告诉记者,现在还没有取得正式的结果。不过可以肯定的是,泵房水电损耗的费用业主们是会交的,至于交多少,他还要回去跟业主们商量。

戴主任也表示,他们现在正跟业主代表们商量,收费方式在25日之前就能确定。小区供暖硬件设备已经准备完毕,只要确定水电损耗的费用,业主们及时将这笔费用交齐,便可以向热力公司付费,实施供暖。



想供暖得交数百元转供费?

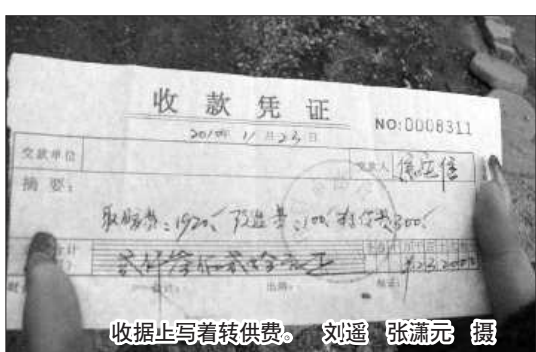
居民:不合理 物业:不过分

本报11月23日热线消息(记者 刘遥 张潇元) 原本被通知每平方米要交28元取暖费的烟台路邮政小区居民,没过几天,又被告知要交转供费和改造费,从260元至550元不等,这让居民们犯了迷糊。

天气越来越冷,位于烟台路邮政小区的居民开始忙着到物业询问交暖气费。“当时跟我们说,一平米28块钱。”家住邮电小区的焦老先生告诉记者。没过几天,小区的供暖费方案又变了,物业告诉居民们还是按每平方米24元收取费用,还要交纳260元至550元的转供费和改造费。居民认为收费不合理。

在邮政小区,记者看到22日物业贴出来的《取暖费收取通知》,今冬取暖费根据热力公司的规定收取,但“不含小区转供水、电、人工等费用”。而今冬供暖实行汽改水,小区的换热设备改造费用则由小区业主共同均摊,每户140元,实际收取100元。

该小区物业一张姓负责人称,19日物业就写出了通知。“我们把老管道改造需要的费用,以及改造后预计采暖所需的水电费、人工费总额也跟业主做了说明。”这位负责人介绍,原本每户140元的改造费,由物业出40元,剩下的100元让居民承担她觉得不过分。



耐寒鲜花 摆上街头



23日,16万株耐寒鲜花摆放到街头,扮靓了冬日的港城。连日来,日照市园林管理局在人民广场、海天绿地、银河公园等主要广场、绿地、道路栽植了16万株羽衣甘蓝。据介绍,随着气温逐渐下降,园林管理局特别选择培育了耐寒品种羽衣甘蓝作为冬季街头绿地绿化植被。

本报见习记者 侯健 摄