

诚基地产·商业步行街筑造专家



难以置信!

平均首付**15万**, 月供**1705元**
城市CBD 独立产权 成熟街铺 即将盛大开盘!

成熟商圈, 独立产权, 美国SHOPPING MALL一站式步行街
VIP贵宾卡火爆办理: 1万抵2万, 自购卡日至开盘, 日增500元, 多套同购另有惊喜,
折扣累计高达8.8折! 最后机会, 超值实惠! 不可错过!

CBD地段, 城市“芯”

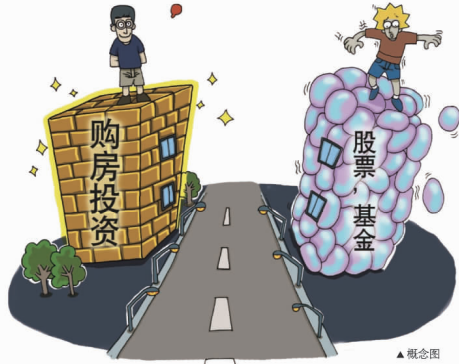
诚基中心·泉城新时代步行街 地处济南和平路47号(原山建工校址), 紧邻历山路, 衔接泺源大街, 随着济南城市化进程的加深, 距泉城广场2000米所处地块城市CBD稀缺区位显而易见!

六大商圈, 百万“客”

诚基中心·泉城新时代商业步行街区位得天独厚, 拥有6个大型商圈, 分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商圈和省体育中心商圈。商圈集合之地, 必是人流鼎沸之地, 人流鼎沸之地, 必是财富鼎盛之地!

富冠泉城, 亿万“财”

据统计, 诚基中心·泉城新时代商业步行街1.5公里商圈内共有居民49.5万, 在校师生员工约4.5万, 仅以49.5万周边居民计算: 济南市人均用以消费性支出合计约为人民币7178.2元, 以此推断: 诚基中心·泉城新时代步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元, 实际利润至少9亿元以上, 作为领军业态的诚基中心·泉城新时代商业步行街, 预估利润不言自明; 其中4.5万在校师生消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流客户尚未计算在内……



对抗通胀最佳利器

目前山师东路商圈租金最高可达25元/㎡, 远远高于济南商铺平均出租价格, 更高于济南同类商铺出租价格, 占据城市CBD, 囊括山师东路在内6大商圈、9万平米的济南商业升级版诚基中心·泉城新时代商业步行街的投资价值不言而喻!

财富热线: **0531-6786 6999 / 6786 7888**
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)

八大珍稀亮点 ◆1、**独立产权**: 不是小本, 是大本, 是真正属于自己的黄金街铺, 经营自由, 租赁自由、抵押自由; 更为重要的是交易自由, 市场流动性强, 短期内赚取绝对差价; ◆2、**铂金地段**: 济南和平路47号, 原山东建工学院校址; ◆3、**首席纯正**: 9万平米, 济南第一条室内商业步行街; ◆4、**建筑价值**: 精装欧式、多个主题广场、数百部电梯, 铺铺临街, 一步即达、随逛随买; ◆5、**先进业态**: 24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式; ◆6、**买一得二**: 层高5.6米, 可中间隔断, 宜商宜住宜仓储; ◆7、**世界酒吧**: 特辟顶层, 以北京三里屯酒吧街为蓝本, 采撷世界酒吧精华, 打造世界级主题音乐酒吧。◆8、**代租服务**: 商铺代租服务, 为您解决投资的后顾之忧, 让您坐享高额租金。

诚基财富沙龙 —— 与您每天共享财富

实时分析金融投资动向 获取最佳投资理财机遇
活动时间:
11月25日(周四)起, 每天下午2:30-4:00
(周一至周五, 金融机构理财专场 周末: 诚基财富专家沙龙)
本周活动:
25日(周四)浦发银行专场; 26日(周五)国泰君安证券专场;
27日(周六)专家沙龙; 28日(周日)中小企业管理与资本经营专场
合作机构: 恒丰银行 中信银行 招商银行 北京银行
浦发银行 建设银行 国泰君安证券
—— 欢迎广大投资者莅临, 并有精美礼品相赠! ——

