

广告

诚基地产·商业步行街筑造专家



▲项目效果图 沂建开预许字第〔2010〕289号

本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考，均不作为商品房买卖合同条款，最终以政府文件及商品房买卖合同的约定为准，最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有。

难以置信！

十年按揭计算
平均首付15万，月供1705元
城市CBD 独立产权 成熟街铺 即将盛大开盘！

成熟商圈，独立产权，美国SHOPPING MALL一站式步行街

VIP贵宾卡火爆办理：1万抵2万，自购卡日至开盘，日增500元，多套同购另有惊喜，折扣累计高达8.8折！最后机会，超值实惠！不可错过！

CBD地段，城市“芯”

诚基中心·泉城新时代步行街 地处济南和平路47号（原山建工校址），紧邻历山路，衔接泺源大街，随着济南城市化进程的加深，距泉城广场2000米所处地块城市CBD稀缺区位显而易见！

六大商圈，百万“客”

诚基中心·泉城新时代商业步行街区得天独厚，拥有6个大型商圈，分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商圈和省体育中心商圈。商圈集合之地，必是人流鼎沸之地，人流鼎沸之地，必是财富鼎盛之地！

富冠泉城，亿万“财”

据统计，诚基中心·泉城新时代商业步行街1.5公里商圈内共有居民49.5万，在校师生员工约4.5万，仅以49.5万周边居民计算：济南市人均用以消费性支出合计约为人民币7178.2元，以此推断：诚基中心·泉城新时代步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元，实际利润至少9亿元以上，作为领军业态的诚基中心·泉城新时代商业步行街，预估利润不言自明；其中4.5万在校师生消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流客户尚未计算在内……

**对抗通胀最佳利器**

目前山师东路商圈租金最高可达25元/m²，远远高于济南商铺平均出租价格，更远高于济南同类商铺出租价格，占据城市CBD，囊含山师东路在内6大商圈、9万平米的济南商业升级版诚基中心·泉城新时代商业步行街的投资价值不言而喻！

财富热线：0531-67866999 / 67867888

项目地址：山东省济南市历下区和平路47号（原山东建工学院）

八大珍罕亮点 ◆1、独立产权：不是小本，是大本，是真正属于自己的黄金街铺，经营自由，租赁自由、抵押自由；更为重要的是交易自由，市场流动性强，短期内赚取绝对差价；◆2、铂金地段：济南和平路47号，原山东建工学院校址；◆3、首席纯正：9万平米，济南第一条室内商业步行街；◆4、建筑价值：精装欧式、多个主题广场、数百部电梯，铺铺临街，一步即达、随逛随买；◆5、先进业态：24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式；◆6、买一得二：层高5.6米，可中间隔断，宜商宜住宜仓储；◆7、世界酒吧：特辟顶层，以北京三里屯酒吧街为蓝本，采撷世界酒吧精华，打造世界级主题音乐酒吧。◆8、代租服务：商铺代租服务，为您解决投资的后顾之忧，让您坐享高额租金。

诚基财富沙龙——与您每天共享财富

实时分析金融投资动向 获取最佳投资理财机遇

活动时间：11月25日(周四)起，每天下午2:30-4:00

(周一至周五，金融机构理财专场 周末：诚基财富专家沙龙)

本周活动：

25日(周四)浦发银行专场；26日(周五)国泰君安证券专场；

27日(周六)专家沙龙；28日(周日)中小企业管理与资本经营专场

合作机构：恒丰银行 中信银行 招商银行 北京银行

浦发银行 建设银行 国泰君安证券

——欢迎广大投资者莅临，并有精美礼品相赠！——

