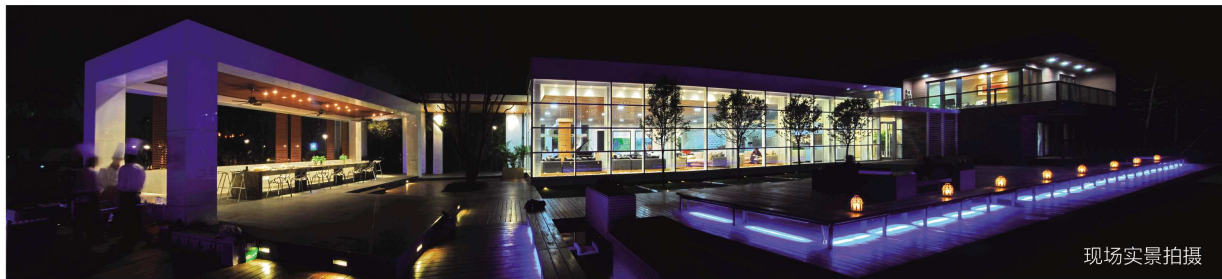


呼唤自然记忆

大溪地和它的八个岛屿背后

按语：它拥有一个和美国《国家地理杂志》中，被评为“世界上最美的地方”的一个岛屿一样的美丽名字；它拥有一个城市中唯一的超大湿地公园；它打造了省内最大最昂贵的社区儿童乐园；它成就了济南唯一采用深层泉水作为生活用水的低碳生活；它是济南首个拥有上百种名贵树种的高端社区；它也是济南首个纯手工打造的别墅集群……它的出现，一度让业界感到震惊，并迅速引爆了济南一批最高端的人群，当我们试图去了解它更多时，却发现，我们对它的了解还远远不够……



现场实景拍摄

缘起：一场美丽的邂逅

三年前那个夏天的玉清湖畔，几位垂钓爱好者在安静中度过一个难得的周末。玉符河里的水草正在与这个美丽的湖泊借着微风摇曳着一副绝美的风景，沿玉符河向南，芦苇丛中不断的有野生水鸟出没着。距此不远的地方，南水北调的世纪工程将在不久后路过于此……

这一年，在这片区域里还酝酿着一件事，政府正在对这片占地60倍于大明湖的稀缺湿地规划着一个美好的未来。此时，京沪高铁山东段已经在紧张的施工，而距此约2公里处的西客站也已经酝酿着它注定会荣耀一座新城的宏伟蓝图。

2008年的济南楼市，已经是外来品牌林立的阶段。借助政府“西进”之势，槐荫区政府喊出了“五年打造一座西部新城”的口号。此时的长清大学城已经是一片充满青春活力的朗朗读书声，西客站规划在这一年基本上已是尘埃落定，与此同时，一条被各大媒体纷纷发布的新闻引起了市民的关注：拥有万亩原生态芦苇荡和几千亩荒草地的济西湿地将变身为江北最大的湿地公园，并且将以济西湿地平安段、北大沙河、鹁鸽湖、景观湖等为承载山水文化的节点，打造一条全新的“水上长廊”。

就是这一年，蓝石置业和江北第一湿地公园，完成了它们之间一次无意识的美丽邂逅……

固执：一次梦想的锻造

在有关蓝石·大溪地的历史资料中，记者看到了近10份设计方案，全部出自世界顶级设计规划大师之手。否定，认可后又否定，继续否定，深思，继续深思……

新加坡、美国、德国、日本……这绝不是一次旅游。在经历了与5家国际顶级设计单位的交流与碰撞之后，济南蓝石

置业最终确定了山设计工房株式会社为主的6家日本联合设计团队，其核心理念为——“弥漫着水之灵气的小镇”。

项目整体以“岛居理念”进行构思，这恰恰让这片具备独特的水景资源的土地在此后的雕刻过程中，得到了最大程度的发挥。

2008年的中秋节，全球金融危机已经波及到了众多行业，房地产市场前景未卜。张岷却依然执意的在追求着一个“上善若水”、“天人合一”的项目境界。1100多个日日夜夜过去了，追求“自然、生活、艺术”高度统一、以湖、河、溪、塘为主要元素构筑的水景社区，伴随着它的八个岛屿渐渐地浮现在参观者的眼前。

所有的房子都集中在在这八个岛上。八岛之外的更多空间，各种来自天南海北的名贵草木林立，池塘边杨柳依依、天鹅起舞，湖泊中群鸟翔舞、野生鸟一片草长莺飞……

绽放：一个庭院的自然

以西班牙风格为基调的建筑体系，配合着可以用奢华来形容的配套建设，但丝毫没有一种富丽堂皇的景象。因为，一切就像张岷所追求的那样，确实就是那么自然而然——为生活而生。

项目除了固有的一个占地面积100多亩的天然原生湖（与玉符河水系相通，但湖水多为地下水，因有白鹭经常在湖面上掠湖飞翔，开发商为其取了一个美丽的名字：白鹭湖），以及天鹅池、荷花池、锦鲤池三个原生池塘外，项目又结合地形和湿地环境特点，从全国各地引进了白皮松、元宝枫、白蜡、栾树、石楠、女贞等上百种名贵草木。

其以景观为主的示范区完全按照公园的做法，以开阔的视野和大面积的草坪绿地为铺垫，并最大限度的保留了原生态的原汁原味，大量的亲水平台、戏水池、木栈道等设施让来此参

观的人明显感受到更加的亲近自然。

而宅间绿化则是严格按照五重绿化的理念，通过各种植物的合理搭配，有效阻断视线，保证各家的私密性。

今年五一期间项目正式开放后，杭州一个房地产企业曾经来此考察，其工程师粗略的计算了一下张岷所付出的景观造价成本，惊叹“至少每平方米在800元左右”。而笔者从蓝石置业一位项目经理口中得知，其在景观设计方面的总造价高达1.5亿。

不灭：一城荣耀的记忆

在项目开放之初，济南蓝石置业董事长张岷就曾经说过一句令很多人动容的话：“我自己也无法恰当的说出来我们所追求的那种美，只好付出更高的代价去做出来。”

其营造出的8个独立岛屿，通过立体的人行、车行系统相连，在建筑与景观完美融合的同时，营造出与传统住宅截然不同的原生态自然生活方式。而大溪地给参观者的印象，总有一种无法形容的亲切感，会随着进入大溪地的那一刻起，悠然而生。

当上海世博会喊出“城市，让生活更美好”为主题的时候，那些决策者和参与者也必然意识到：整个世界都为在过去的几十年里，所造就的繁华城市而反思。在《紧凑城市》一书中，有这样一段话：“城市宏大浩瀚的背景不仅消解着个体的完整性，也模糊着人们对于历史的记忆。”那种历经飞速发展达到繁华的背后，正在被越来越多的人反思着的是繁华背后的憾失，以及现代城市给人一种支离破碎的感觉。

对大溪地这个项目而言，其对自然记忆的追寻和打造必然会在时过境迁之后依然影响着一座城市房地产行业的向前发展，也必然会成为这座城市不灭的荣耀印记，因为它恰恰在最合适的时间，完成了对现代城市生活方式的一种完善和弥补。



现场实景拍摄

公园里 私家湖 极少墅



| 湖畔别墅 | 公园洋房 | 阔景高层 |
| 现正接受贵宾登记 |

预约专线:0531

826 77777

大溪地设计单位名录：山设计工房株式会社 | STUDIO ON SITE 设计事务所 | 和計畫 CONSULTANT 株式会社 | 津岛DESIGN STUDIO有限公司 | KOBAYASHI MAKI DESIGN WORKSHOP 株式会社
東環境建築研究所 | 美国BORDERLAND设计事务所 | 美国BURBRIDGE DESIGN GROUP | 香港GA+D建筑事务所 | 泛亚国际景观设计 | 上海原构规划设计院

开发商：蓝石置业 物业管理：世邦魏理仕 营销代理：世联怡高 全程整合：朗隍广告 项目地址：济南经十西路999号 项目网址：www.lanshidaxidi.com 客服（投诉）专线：0531-826 77888