

六大板块、三十二个集聚区、十条特色街

两个层面 谋划服务业布局



本报泰安 11 月 24 日讯 按照《泰安市服务业发展规划纲要(2010—2020)》规划,泰安市将服务业空间布局分为市域和中心城区两个层面进行谋划。

据了解,在市域层面,将构建“一心、两线、四组团”的服务业空间布局。“一心”指泰安中心城区,是泰安市服务业的功能核心区,也是整个泰安服务

密度最大、服务功能最齐备的区域;“两线”是指长城路至 104 国道的泰(城)磁(窑)发展线和汶河发展线。泰磁发展线作为市域工业的布局带,重点集聚现代物流、科技研发等生产性服务业;汶河发展线依托沿岸的自然文化资源,打造以文化旅游、休闲娱乐、健康服务等产业为内核的滨水休憩度假区。“四

组团”指的是新泰市、肥城市、宁阳县、东平县四个相对独立又相互联系的服务业发展组团。

在中心城区,将构筑“两轴、两带、六大板块、三十二个集聚区、十条特色街”的服务业空间架构。“两轴”是指高端服务产业发展轴和文化与旅游产业发展轴;“两带”指环山路旅

游观光休闲带及泮河生活休闲服务带;“六大板块”主要有北部的泰山旅游板块、东部的旅游文化板块、西部的度假休闲板块、南部的生产性服务业板块、中部的商贸商务板块、东南部的徂徕山生态休闲板块。

“三十二个集聚区”包括,旅游文化产业集聚区 10 个、生产性服务业集聚区 8 个、生活性服务

业集聚区 6 个、新兴服务业集聚区 8 个。“十条特色街”包括,通天街及老县衙历史文化街、红门路旅游商品创意街、奈河东路风情美食街、宝龙城市广场特色饮食街、校场街婚纱创意街、财兴街创意生活街、东岳大街金融特色街、时代发展轴特色商业街、财源街高端综合商业街、三里时尚步行街。

六大板块

■**北部:**泰山旅游板块:位于泰山景区。依托泰山丰富的历史文化资源和自然景观,打造世界级旅游目的地。

■**东部:**旅游文化板块:在泰山方特欢乐世界、啤酒文化园等项目基础上,新上一批特色旅游项目,努力打造东部特色旅游区。

■**西部:**度假休闲板块:主要包括泰安旅游经济开发区和青春创业园等重点区域。依托便利的交通和风景优美的天平湖,重点发展观光休闲、度假旅游、文化创意、健康养生等产业。

■**南部:**生产性服务业板块:主要包括泰安高新技术产业开发区、满庄石膏工业园等重点区域。依托制造业集聚的优势,重点发展现代物流、科技信息、金融服务、总部经济、服务外包、职业教育等生产性服务业,作为支撑全市先进制造业发展的重要保障。

■**中部:**商贸商务板块:位于天烛峰路以西、泮河以东、京沪高速公路以北、环山路以南,是泰安中心城区的核心区域。重点打造商贸、金融、文化创意、科技信息、会展、中介等产业的集中地,以及集聚现代服务产业以及人才、资本和信息服务业高地,形成全市的商贸商务创意中心。

■**东南部:**徂徕山生态休闲板块。主要包括徂徕山景区及天泽湖等重点区域。利用徂徕山自然和历史文化资源,汶河综合治理工程,打造全国一流的森林公园及休闲养生、旅游度假、文化展示、温泉旅游、水上娱乐等为一体的生态休闲旅游区。

三十二个集聚区

旅游文化产业集聚区

- 1、泰山文化演艺园区。在泰山封禅大典等项目基础上,打造文化体验和休闲娱乐项目集聚区。
- 2、欢乐世界园区。在泰山方特欢乐世界、啤酒文化园等项目基础上,打造集文化体验、休闲娱乐等为一体的国内知名的旅游休闲项目集聚区。
- 3、花样年华园区。突出兰花产业、现代农业和休闲旅游主题,规划将其打造成集科普、娱乐、观光、采摘、餐饮、展销

生产性服务业集聚区

- 11、泰安职业培训基地。位于泰城东部,以高职院、服装学院、电校等职业教育机构为基础,形成泰安职业教育和人才培训基地。
- 12、泰山物流园区。位于泰城南部,长城路与京沪高速公路交叉口周围。发展现代信息网络为支撑的现代物

生活性服务业集聚区

- 19、火车站商贸集聚区。依据“城市客厅”的总体定位,定位以高端体验式消费为主的商贸集聚区。
- 20、光彩大市场园区。主要依托光彩大市场的商品交易平台,形成大进大出的商贸物流园区。

新兴服务业集聚区

- 25、会展服务集聚区。加快推进泰山国际会展中心建设,打造泰安品牌展会。
- 26、体育健身休闲产业园区。依托泰山体育中心,建设集体育竞技比赛、全民健身、体育文化休闲为一体的会展健康服务集聚区。
- 27、徂徕山美容养生健康基地。利用

于一体的特色旅游景区。

- 4、天泽湖特色文化旅游园区。深挖挖掘泰安汶河流域的历史文化内涵,将汶河(天泽湖段)打造成为集公共休闲、旅游度假、自然观光、文化展示等多功能于一体的城市滨水景观旅游区。
- 5、天颐湖休闲度假园区。依托盐海神汤国际会议中心、太阳部落、水上娱乐等项目建设,打造集旅游、休闲、度假、会议为一体的休闲养生旅游项目集聚区。
- 6、大汶口文化产业园。依托大汶口文化遗址公园,建设以历史文化教育等为主体的文化旅游项目集聚区。
- 7、文化创意产业园区。重点搞好科技研发、人才培养、信息服务、技术推广等公共平台建设,打造山东省具有重要影响的创意产业发展基地。
- 8、蒿里山文化旅游园区。以蒿里山为中心,由遗址公园区、旅游服务区、博物展览区、商业核心区和居住配套区组成。
- 9、岱庙及周围历史文化园区。打造泰城集高端会展酒店、特色旅馆、文化创意产业园区、高档文化消费区等于一体的特色文化产业集聚区。
- 10、天平湖旅游休闲度假园区。

流业和物流中介服务业。

- 13、钢材物流园区。位于岱岳区满庄镇。重点发展以钢材物流为主的专业物流园区。
- 14、泰山科技创业园区。主要依托高新区高创中心等拓展。
- 15、汽车联合试验基地。位于泰安高新区。建设成山东重要的汽车试验研究基地与检验检测中心。
- 16、泰山软件与信息产业园区。位

于泰安高新区。重点发展完善软件产业

- 21、泰山商贸园区。结合新世纪广场和温州步行街建设,重点引入大型购物商场、IT 一站式购物中心、集中式家居购物广场、品牌店、专卖店、大型超市等业态。
- 22、京沪高铁商贸园区。规划该区域形成以配套服务商业、旅游服务中心、旅游商品集散中心为基础的商贸集聚区,最终成为泰城新的商贸集中心。

徂徕山优美的风景,打造国际一流水平的、一站式的美容咨询、整容服务和休憩疗养服务机构。

- 28、泰山服务外包与金融后台产业园区。
- 29、高新区总部基地。位于泰安高新区中心商务区北区,主要建设区域性总部经济大厦,着力引进一批国内大型企业总部。
- 30、泰安工业设计基地。主要提供设

于泰安高新区。重点发展完善软件产业

- 17、企业融资服务基地。为高新区企业提供企业发展的各种咨询服务和解决方案。
- 18、中央商务区。打造城市现代化的象征与标志、城市经济、文化的制高点和跨越式发展的先导区。
- 23、名嘉城市广场商贸区。西临长城路,东临迎胜路,南临万官路。规划建设集商业购物、休闲餐饮、娱乐观光、办公酒店等多种功能于一体的大型综合购物中心区。
- 24、奥特莱斯现代服务业集聚区。位于泰安高新区。建设世界名牌折扣店及购物中心、高档度假商务酒店、商务公寓、体育公园和配套服务设施。

计展示、信息汇集、产业孵化等专业化服务,形成设计机构进行综合性服务的设计资源整合与协作基地。

- 31、泰安汽车城。位于岱岳区西部,形成以汽车零配件市场、技术培训、租赁、汽车金融和文化等为主的多功能汽车服务园区。
- 32、青龙山生命颐养生态度假区。以万亩梨园、青龙山、三皇庙等为依托,打造泰城居民养生度假集聚区。

十条特色街

- 1、通天街及老县衙历史文化街。规划期内,重点引进老字号商店和旅游商品店,形成以文化旅游、商贸零售为主的传统综合性商业街。
- 2、红门路旅游商品创意街。重点搞好商业服务设施的层面布局、行业设置和业态结构,形成多功能为一体的旅游商业街。
- 3、奈河东路风情美食街。定位于满足游客与居民的餐饮休闲消费为主,规划发展泰安当地特色名吃,形成餐饮、休闲、娱乐于一体的美食风情街。
- 4、宝龙城市广场特色饮食街。依托宝龙城市广场打造以特色风味小吃为主,辅以文化娱乐、咖啡酒吧、休闲购物一条街。
- 5、校场街婚纱创意街。以现有婚纱摄影网点为基础,打造婚纱摄影、婚庆策划、婚礼殿堂、婚俗文化博物馆、婚礼主题酒店等婚纱创意一条街。
- 6、财兴街创意生活街。依据现状调整经营结构,重点发展方便居民生活的家居用品设计与创意店以及具有特色和创意的服饰及餐饮店。
- 7、东岳大街金融特色街。东岳大街作为泰安城区主干道,规划建设商务、信息、金融、保险等服务区块,形成商务信息金融特色街。
- 8、时代发展轴特色商业街。依托时代发展轴发展,着力将其打造成集购物、餐饮、休闲、娱乐于一体的高档特色商业街。
- 9、财源街高端综合商业街。进一步深入挖掘泰安商业的历史文化内涵,形成集商业、办公、休闲、文化为一体的综合性商业街,打造成为泰安旅游购物的亮丽品牌。
- 10、三里时尚步行街。在温州商业步行街的基础上规划长度 620 米。以流行服饰、数码产品展示体验、咖啡茶吧、特色餐饮为主要业态,形成购物、餐饮、休闲、娱乐为一体的商业步行街。

文/本报记者 路冉冉
李虎 片/本报记者 陈琳



新建成的泰安风味老街。