



房子谁买的，就永远是谁的？

婚姻法或将颠覆男方买房传统

“泰山区的离婚率呈现成倍增长的态势。2000 年底，离婚统计为 300 多对。2003 年，离异家庭达到 600 多个。2008 年，离婚家庭已经突破 1000 个。今年截至目前，离婚家庭已经有 1200 多个了，是 10 年前的 4 倍左右。”日前，泰山区民政局婚姻登记处宋主任在接受记者采访时介绍。

越来越高的离婚率和不断出现的离婚财产纠纷，让人们越来越看重夫妻共同财产的法律认定。近日，最高法院公布了《关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(三)》(征求意见稿)，引发了市民热议。

尽管目前只是征求意见阶段，但自发布以来，其中对房产归属问题有一些“颠覆性”规定。比如，该规定拟认定，婚前谁掏钱买的房子，离婚时还是谁的。对此，许多准新娘感到不公平，“娘家人”更是忧心忡忡。按照现在的传统习惯，门当户对的两家人，一般是男方买房，女方负责装修、电器，也有些家庭是男方负责买房、装修、家电，女方陪嫁一辆汽车等。如果按新规定，万一将来夫妻离婚，女方明显是吃亏的，因为男方的房子在增值，家具、汽车都在贬值。

延续多年的男方准备婚房的传统，难道要被颠覆了？本期《黄金楼市》将就《婚姻法》的最新解释进行案例讨论。

策划/本报记者 梁敏

新观察



专家分析：

加息预期 更多是心理影响

近日，央行上调了存款准备金率 0.5%，至此我国的存款准备金比例达 18%，达到历史最高水平。紧接着，10 月 CPI 数据公布，居民消费价格指数同比上涨 4.4%，创 24 个月新高，加息预期明显。在严厉的房地产宏观调控政策和严峻的经济形势下，年底楼市怎么走？

房地产经济学家邓浩志表示，CPI 不断高涨，中国目前面临着巨大的控制通胀的压力，美国的量化宽松货币政策势必造成热钱涌入新兴市场(比如中国)。所以中央在提前做好准备，应对大量热钱涌入，导致国内热钱进一步增多，通胀继续恶化的可能性。调整存款准备金会在未来一段时间内成为控制货币量的主要手段，因为直接调整利率会进一步扩大中美利差，利差扩大将进一步吸引热钱流入，这是政府不愿意看到的。

对于楼市乃至投资市场而言，调整存款准备金和 CPI 高企是互相对冲的消息，哪一方的力量大，仍需要观察。一般观点认为，此次调整存款准备金的力度仍不足以控制通胀与抵消国际热钱的流入，所以后续仍会有调整存款准备金的可能性。而未来仍有加息的可能性，但最有可能的是小幅度调整，比如每次加 0.25% 等。因此，本次加息主要目的还是提示市场，作用于心理。但加息、存款准备金率的上调不会对楼市有近期的、直接的影响，楼价仍将继续在高位盘整。(千里)

D02 婚姻法最新司法解释引发讨论

D03 山景叠院 家居智能的妙处

D04 赠送面积或是消费陷阱

D05 泰城热门三居室推荐

D06 冬季卧室温暖升级

D07 居然之家向全国扩张