

# 举头笑看人生 低首常怀感恩

## ——火炬集团董事长陈岭专访

爱名车,喜园艺,结豪侠,行善举。陈岭先生由镇政府普通工作人员到国家一级资质房地产开发企业老总,一路走来,有风有雨,作为本年度的齐鲁十大地产风云人物之一,为大家对他和他的事业有所了解,我们对他进行了采访:

### 做事先做人 常怀感恩心

记者:“敬天”“护地”“爱人”这一口号现在一直是企业秉承的信条,您在企业的管理与发展中如何来理解这一口号。

陈岭:我先来简单介绍一下企业目前发展的一些情况。集团公司自一九九四年五月成立到现在,旗下有北京火炬创新科技发展有限公司、上海多媒体谷发展管理有限公司、济南火炬置业有限公司、德州火炬房地产开发有限公司、曲阜新区火炬房地产开发有限公司、山东泗水火炬房地产开发有限公司等子公司,他们独立运营,在各自所在的区域做得非常出色。

除了在山本土,为了实现战略性发展,我们把目光瞄向了一线经济发展龙头城市。在北京,公司投资的清华科技园的标志性旗舰项目“火炬大厦”已经落成,该大厦已投入使用,并吸引了网易、微软、NET等众多世界和国内知名企业入驻。这一项目地处号称中国硅谷的北京中关村科技园核心地带,建筑面积70万平方米。在上海,投资的上海多媒体谷位于上海市闸北区的市级高科技园区,规划占地560亩,建筑面积超过60万平方米,是继上海的高科技“四谷”——硅谷、光谷、药谷、纳米谷之后出现的又一个汇集政府资源、科技资源、人力资源为一体的高新技术聚集地。

在集团如此的发展态势下,谈起“敬天、护地、爱人”,这一口号,我有了更深的体会。从以前的镇政府科员到企业老总,期间吃过许多苦,也得到过社会各届朋友的帮助。在诸多的经历中我深刻的体会到,做企业和做人其实是一样的,我们总要点精神,我们每个人都应有一颗对人对事、对集体、对单位、对国家的感恩的心,有了这样的思维,我们就能够懂得去奉献一些我们力所能及事情。我所领导的火炬集团也是如此。

社会包容了我们,那我们就该去感恩,这并不是自我解脱。我们要用包容的眼光,辩证的思维,去看人和事,在错综复杂的世界,凡事不可能都按自己的想法实现,且现实与想法又常常冲突,因此我们只有先用包容的思想去平衡自己,然后再感恩与奉献。

记者:企业有着怎样的实际行动来实践你所说的用感恩的心来回报社会和人?

陈岭:富而思源,以人为本,回报社会,公司从小事情做起,近年来积极参与社会公益事业。细数起来,虽无惊天动地的大事,但也表达了企业的一片爱心。先后为希望工程捐赠20余万元,为泗水、汶上等贫困山区捐赠扶贫款40余万元;多次组织人员为灾区捐款捐物。2003年春季,策划并成功举办了“火炬之春”大型文艺晚会,香港、台湾等地的名星齐聚济宁,在鲁西南地区是史无前例的,丰富了济宁人民的文化生活;同年秋天公司又邀请国际巨星成龙先生及东方歌舞团前来济宁进行了一系列活动;2004年,公司邀请东方歌舞团来济宁做回报社会大型文艺演出。长期以来,我们一直热衷于体育事业,2005年在济宁成功举办了“火炬地产杯”春季长跑比赛,市民积极踊跃参加。为支持中国象棋事业的发展,公司以“国际新城火炬地产杯”独家冠名五年赞助中国象棋棋职业联赛,同时还组建了有外援助阵的“杨柳国际新城火炬国际象棋队”参加该项国内最高水平的职业体育竞赛,取得了不俗的成绩。2007年9月18日,火炬集团冠名赞助成龙“龙子心”汶上慈善行系列活动,并获得圆满成功,此外还有为地震灾区捐款等等这些事情,都在实践着公司的做人做事的信条。



### CELEBRITY SHOW

■陈岭,现任火炬集团有限公司董事长兼总经理、法人代表。1996年在上海经济学院研究生班深造并获硕士学位,1994年5月至2002年5月任济宁高新技术产业开发区火炬房地产综合开发公司董事长兼总经理、法人代表。2003年7月至今任火炬集团董事长兼总经理、法人代表。现任济宁市政协委员、济宁市青年企业家常务理事、济宁市十大杰出青年、山东省儒商协会常务理事、山东省十大杰出青年、济宁市优秀民营企业企业家,是济宁市民营企业的一位佼佼者。

### 胸怀“幽谷”释放激情

记者:“西侯幽谷”是集团向着生态旅游地产进军的一个重点项目,这一项目对您来说有怎样的意义,能否介绍一下项目的具体情况?

陈岭:西侯幽谷这一处地方可能大家都没怎么听说过,而在济宁泗水,可是当地的十景之一,被称为“鲁南第一大峡谷”。这处地方为泰山山脉南麓,那里山势雄伟,幽谷深邃,每到雨季的时候,瀑布直下如白练飘垂,很是壮观。2005年9月16日,泗水县人民政府与我们集团签订了西侯幽谷开发协议,计划投资10亿元,在西侯幽谷景区建设以峡谷景观为背景,以会展中心为龙头、以星级宾馆为服务平台、以生态旅游为主打内容的一座现代化山城小镇,2006年4月8日,项目开工奠基,2007年2月6日二期工程开工,2008年项目全面开工。

西侯幽谷生态旅游开发项目包括海信国际会展中心、世界村、西侯民俗村、人口小镇、葡萄酒庄园、星级酒店、高尔夫球场以及环山道路等配套设施建设。目前,海信国际会展中心、世界村、人口小镇、葡萄酒庄园、西侯民

俗村均已开工建设;山内绿化栽植竹林、草坪20000余平方米,栽植古树名木及各类绿化景观树木37万余棵,已形成千亩“红叶谷”景观;水利工程完成了四个连环水库和16处小截潜建设,水库内栈桥、喷泉等景点均已建设完毕。建筑面积1万平方米的山内五星级酒店、7000米的进山花岗岩人行道近期将开工建设。

本着保护性开发、艺术性开发的原则,今年3月份,我们邀请到了当代文化、艺术、政策、建筑、营销等国内外20位专家进行考察,召开了“西侯幽谷文化艺术定位会”,一位专家现场曾说,中国成功的企业家都想干点事情,但大都在财务报表上摇摆不定,而我们集团做得坚决,值得肯定!他们留下了诸多的建议和评价:“我一直都在寻找可以推动当代文化当代艺术的地方,西侯幽谷便是”(包泡);“在自然之地,就做自然产品”(史建);“黑风口上能看到整个世界”(陈大阳);“北京已经找不到这种地方了”(杨茂源);“先保护,再建筑”(尼古拉斯);“绝对的大美之地”(杨海华)。

### “火炬”在济南东部点亮

记者:火炬东第是集团进军济南的第一个项目,同时也是济南唐冶新区的第一个房地产开发项目,您对项目有着怎样的期待。

陈岭:从2007年拍地到现在,济南发生了巨大的变化,其中表现最大的是城市面貌的改变。随着东部奥体中心建设、西客站片区建设,东西两翼建设进度加快,济南整个的建成区面积会不断地扩大。而在济南东部,当快速交通实现以后,会快速实现这里的置业,空间扩展也将会迅速地膨胀起来。在这样的背景下,选择在当时尚处荒凉状态的唐冶新城拿地建房,从现在该区域的发展态势看是正确的。

我们在济南的这个项目要努力打造出“文化与院落”的归属感,这不仅是本土地产文化的复兴,更是对居住者的尊重。通过地产的营造和使用,来彰显与弘扬“院落文化”使居住或历经其间的人们,使整个社会由此而洋溢健康有益的精神氛围,

而不是独有漂亮的建筑外观,缺乏生动的人生脉搏和丰富的文化演绎。

在项目的实际运作中,我们的这个项目也经历了许多困难,在今年6月19日火炬东第会馆开放的时候,我们特地组织策划了一个“采圣火,启东方”的仪式,纯洁典雅的白衣圣女采集圣火,天真可爱的孩子传递火炬,大家共同点燃圣火盆。以求通过我们火炬集团这只燃烧的火炬来引导点亮东部的夜空,为济南的城市建设作出自己的贡献,并以此来表达帮助过我们企业发展的各届朋友的感恩之情。在全运会火炬传递的日子里,我作为代表济南进行火炬传递的152名火炬手之一参与了这一重大事件,火炬集团与火炬传递不仅仅是名字上的巧合,更是一种精神上的契合,共同发扬着更高、更快、更强的体育理念,而我也希望我们企业在济南的房地产市场竞争中也需要向运动健儿一样,不断挑战自我,与更多的竞争者同台竞争。

后记:在曾经参加的一次展会上,火炬推出了“场所精神·家园态度”的概念,同时展出的还有陈岭收藏的劳斯莱斯和法拉利等名车,这一举动向大家传递着这样的信息:坚持向精英学习,包括汽车制造业。在很大程度上,名车所能给大家提供的,决不只是他们的机械功能,建筑也一样,而他们都是火炬的榜样。在此,我们祝愿陈岭与他的每个独具个性但饱含其情与爱的项目能够长久立于大地,见证其快意人生。



2010中国(山东)住交会第七届“三名”推介榜