齐鲁晚报
2010中国(山东)住交会第七届"三名"评选特刊(下) 荣耀◎齐鲁
2010年11月26日 星期五 编辑:殷方超 组版:张力文
齐鲁楼市·专题 D27

SDHAF AWARDS 三名大奖

人居齐鲁 名盘荟萃

2010中国房地产(齐鲁)名盘展示

❶恒大绿洲

位于济南长清区大学城与风凰路交叉口,距离长清区大学城大约2.9公里,距离济南泉城广场约35公里。本项目周边道路双向八车道,东西向北交通较为通畅。济南恒大绿洲自然生态优越,建筑规划德彼景观中心大湖,主流户型为85-180平豪华精装尊享,项目配套完善,社区风情商业街,集教育,购物,休闲,餐饮,运动,娱乐于一体。

❷中海·奥龙观邸

项目是目前济南地段最核心,规模最大,档次最高的别墅区,2009年10月25日,奥龙观邸一期别墅开盘,开盘狂销5.9个亿,销售率百分之百,创下了济南房地产市场单日开盘成交量最高的纪录,不仅如此,100%的销售率也创造了济南市场开盘最高成交率,此后,中海·奥龙观邸多次开盘售罄,已实现封立济南第一豪宅的市场地位。

❸绿地新里·卢浮公馆

绿地新里·卢浮公馆是济南百家"国家二星级绿色建筑",是中国百强企业上海绿地第18年高端住宅开发经验,携成熟品牌"新里"献礼济南的第一号作品。

项目位于经纬路十二济南老商埠核心,坐拥银座中心,西市场两大核心商圈和成熟生活配套,二期(爱丽舍),卢浮公馆收官之作,拥有整个项目唯一的"孤流湾景"水岸,78-138平米全通全明经典户型,满足新时代精英的宜居需求。

❹保利·大名湖

独具两大稀缺资源,即"城市核心区位"与"大明湖景区",地理位置优越,项目总建筑面积为23万平米,涵盖多类型物业,以国际经典的ART DECO风格设计,使自然景观与经典艺术完美融合,并将ART DECO的设计延续到景观,大堂等公共空间,使项目内外浑然一体。项目户型面积从90至300㎡不等,其中多数为大尺度舒适型产品,包括一梯一户、叠拼别墅,空中别院等奢华产品。

❺海尔绿城全运村

由位于国民医品牌价值之首的海尔集团和中国房地产公司品牌价值TOP10绿城集团携手打造。

中国全运第一村总占地面积约1300亩,规划总建筑面积约190万平方米,汇聚高层、多层、法式宫殿、联排别墅、酒店式公寓、五星级酒店、商业、写字楼、学校等于一体。雄踞奥体文博核心区域,政务、奥体双轴聚动,周边文化、医疗、体育、交通等配套齐全,奏响品质居住新篇章。

❻鲁能领秀城

定鼎于舜耕路上的国际人居生态城,拥享泉子山,鳌子山,银花楼山三座生态山体,大城景观腹地盛放,育秀中学(育英中学,胜利大街小学领秀城校区)正式开学,39路公交车直通社区,商业堆砌开街,品质配套全面收换,集结项目优势资源缔造出的城市山际别墅群——领秀城·橄山香墅,I期叠院现房实景显现,II期双拼,联排别墅区即将面市。

❼南益·名士豪庭

名士豪庭是由香港南益集团在济南投资开发的第一个大型高档住宅项目,总建筑面积约百万平米,项目位于经十东路与泺水泉路交汇处,北邻经十东路,西邻泺水泉路,南近旅游路及泺水泉风景区,自然环境优越,人文氛围浓郁,交通发达,加之奥体中心的建设,该区域已成为济南乃至山东发展速度最快,最具成长性的热点区域之一,也是济南未来的新城市中心及济南的城市名片所在。

❽山水泉城

占地543亩,开发建筑面积106万平方米,规划物业形态为小高层和高层,项目位于章丘新政务区中心,北靠龙盘山,东临唐王山,两山环拥,藏风聚气,东南侧与规划的500余亩水景广场比邻,隔政务区,经十东路与南城相望,地理位置非常优越。

❾中海国际社区

中海国际社区是由中海地产斥资20亿美元打造的济南唯一超大型国际化生态社区,是具备居住、购物、娱乐、休闲、运动、美食、教育、办公等多元配套体系的国际级居住区。项目位于济南九曲片区,整个项目总占地约3700亩,总建筑面积310万平米,建成后约6万人居住,是一座全国其实的森林之城,国际之城,一生之城。

❿中铁·汇展国际

中铁·汇展国际位于济南高新区新CBD核心的轴心位置——济南国际会展中心西侧,工业南路北侧,占地68亩,是由8栋18-24层建筑围合成的20万平米商务建筑集群,集写字楼,商务公寓,大型商业于一体,被誉为济南首席商务综合体。

中铁·汇展国际目前在售房源60~110㎡高性价比投资型房源,销售持续火爆。

本项目是南益集团继成功开发名士豪庭之后在济南的又一重要作品,秉承南益地产精品化开发理念,吸收名士豪庭创作精髓,倾城打造一个聚合旅服商业、情景商业街、高档写字楼、精品公寓和高尚住宅群的复合规划,多元业态的国际新街区。

本项目作为济南市最大的棚改项目,也是天桥区重点打造的四大综合体项目之一,雄踞天桥区政务中心,商业中心双核心地段,坐拥未来济南火车站北广场商务圈,紧邻大润发超市,多条公交线路四通八达,医疗文化教育配套一应俱全,无与伦比的产品品质将全面超升城市功能与形象。

⓫保利·海德公馆

保利山东置业在济南的首个顶级精装独入文豪宅项目,该项目位于济南市历城区,二环东路以东,北临悦禄路南接花园路富顺天地,规划总建筑面积33.98万㎡,多种豪华户型设计,大尺度的提升了业主生活品质,为满足社区的人居需求,将配套建设约4000㎡的济南高端会所。

⓬重汽·翡翠清河

位于济南市城市交通的两大主干道二环东路与北园大街的交汇处,项目周边汇集城市四条BRT快速公交和数十条公交线路,与繁华为邻,享静谧生活,占地面积约240亩,总建筑面积达30万平方米,北依市政府斥巨资打造的城市生态休闲观走廊小清河,远眺华山风景区,与山水为邻,在济南市区地无仅有。

由澳大利亚柏涛红鼎建筑设计,德式的风情建筑,低密度的板式住宅,成为二环东路罕有的低密度品质社区。

⓭鲁商·国奥城

鲁商国奥城地处奥体核心版图,正对龙奥大厦,奥体中心,项目总建筑面积达43万㎡,总融资了甲级写字楼、精装公寓,星级酒店和时代商业于一身的巨擘建筑综合体,项目整体上采用了国际上最为盛行的现代主义建筑风格,建筑外观现代、大气、典雅,立面采用大面积玻璃幕墙,用高档石材,铝板做点缀,流露着浓郁的现代建筑气息,以世界级建筑形象标榜,至献城市影响力。

⓮保利花园

奥体片区品质大盘,济南东部成熟配套生活住区。毗邻风凰山,山水环绕,社区内独有的"水跃林溪"水景园林,环境优美,产品设计以"人"为本,以"居住舒适"为魂,后期由保利物业全天候提供亲情式服务,被国家建设部审定为山东唯一"亲情住宅试点小区"。

⓯火炬东第

39万平米高品质上层极简主义生活社区,坐拥唐冶新区一号地块,占据大经十路发展带的龙头核心区域,项目位于刑村立交东北约500米,南面距离经十东路约400米,向北100米即是经纬大道,西边200米是绕城高速东环线,项目与东绕城之间是绿色隔离带,东有围子山森林公园,整个项目占地232亩,总建筑面积39万平米,规划设计突出现代,时尚,简约的风格,建筑功能形态有高层,花园洋房和联排别墅,户型面积从80-300平米不等,新区之巅,大收天下,诚邀品鉴!

⓰恒大名都

位于唐冶新城的核心地段,毗邻济南新兴高铁区奥体文博片区,是今后3年内发展的中心地带,是一座集居住,商务,金融,休闲,娱乐,购物,文化,教育于一体的东部新城首席中央居住区,项目一期建设用地约201.15亩,总建筑面积约34.93万㎡,户型为92-182㎡两房到四房,超宽楼距,南北对流,空间奢华极致。

⓱鲁商·常春藤

鲁商常春藤位于济南西部大学城的中心区域,南依连雨群山,西临近四千余亩的第七届中国国际园林花卉博览会及近1500余亩的景观湖,与大学城商业中心区为邻,东临山东师范大学,北隔长清大道与中华女子学院相望,项目规划有小高层,高层住宅,风情步行街,商业廊舰店,配套星级酒店,会所,中小学校,今居者尽享休闲,购物,娱乐,餐饮,运动之便利。

⓲逸城山色

旅游路南,逸城山色,位于旅游路与洪山路路口南,牧牛山西侧,地处济南市东部新城的核心地段,龙泉山庄居住区的中心位置,总占地面积约3万㎡,总建筑面积约7.5万㎡,其中一期总建面约6.5万㎡。

一期住宅规划5栋10-11层纯板式一梯两户小高层建筑,户型方正,南北通透,整体呈欧式简约建筑风格,项目共规划住宅400套,包含80㎡及90㎡左右两室两厅,120㎡及130㎡左右四室两厅户型;另外设计顶层上跃复式及首层下跃复式户型,分别朝远超大面积露台及南向庭院。

⓳鲁商·御龙湾

鲁商御龙湾是由鲁商置业投资开发的高档别墅区。项目位于济南市长清区大学科技园核心区,毗邻数千亩景观湖及世界级园博园,千亩山林环绕其间,15所大学坐落周边,文墨浩瀚之地,自然山水之间,形成了项目最具特色的亮点,项目集独栋、联排、双拼和四组院别墅等产品为一体,打破了传统别墅产品类型相对单一的缺陷,别墅位置分布于湖泊溪涧之间,家家临水而居,户户倚林而栖,构成整体园区景观体系。

⓴蓝石·大溪地

项目位于济南市槐荫区,毗邻经十西路,周边景观资源丰富,处于20.4平方公里的济西湿地公园内,地块被蜿蜒的天然水系所环抱,植被丰富茂盛,并有白鹭等多种水鸟栖息,是济南市水资源重点保护区。总建筑面积42万平米的蓝石·大溪地,由独栋、双拼、联排别墅以及花园洋房板式高层小高层组成,建筑立面及园林景观设计以充满地中海风情的西班牙风格为主。

㉑齐鲁·润桥维拉的院子

"维拉的院子"作为齐鲁·润桥大型社区的一部分,是章丘市唯一的城中别墅,102席城央庭院别墅,献礼城市财富顶级圈层。

齐鲁·润桥别墅区维拉的院子,提出了城中别墅的院落文化理念,"前院属于太太,那里是花草的世界;后院留给儿子,那里是运动的乐园;中庭属于自己,把世界抛在身后,"二重院落空间,回归居住的本源,在自然意境与现代选材的整合下,在庭院里享受繁华城央的宁静,在繁华的中心享自然的芬芳。

㉒大地锐城

紧邻留学人员创业园,三条动脉主干道:花园路,工业南路和二环东路环绕左右,交通便利,位置显赫,配套成熟,是济南开发城市综合体地段的不二之选。

大地锐城率先擎起城市综合体的大旗,开创了多项济南第一,更重要的是,他是一家真正和国际同步的城市综合体,它带给都市精英的不仅是一站式生活的便利与舒畅,更是一种耳目一新的,令人印象的都市生活方式;它也不仅是济南东部现代都市的地标,更是催生繁荣与文明,激发活力与梦想的新城市中心。

㉓尚品·清河

尚品·清河,是北大资源集团落地山东的首个项目,项目位处新安路以南,济新路以西,太平洋小区以东,紧邻邮口商圈,是正在形成的济南中央居住区的核心,项目总占地面积185亩,总建筑面积约30万平方米,由20栋高层、电梯花园洋房组成。

尚品·清河建筑立面,创新采用欧式新古典主义风格,赋予建筑更具现代感的外观审美感受;户型设计上,遵循现代人居理念,秉着短进深,大面宽,方正实用的设计理念,园林景观上外依小清河滨河景观带,内部8米高坡筑造济南第一千米景观坡谷,成就清河流域最高档园林景观,北大幼教中心,2万平米的内部商街,社区运动场,为业主提供家门口的生活便利,北大资源物业,为业主提供人文的关怀与温情。

㉔康桥·圣菲

由山东康桥置业有限公司投资开发,位于风景秀丽的济南大学科技园内,是西部新城内规划的唯一高端住宅产品,项目总用地44.6公顷,净用地37.83公顷,总建筑面积约27万平方米,主要由双拼别墅,联排别墅组成,这里将建成具有浓郁西班牙乡村风情的别墅区,清幽翠谷,波光粼粼的山居湖畔生活,自然纯净,与世无争的天然原生态环境是该项目最大的吸引力。

㉕凤凰山庄

凤凰山庄以"山水,人文,尊贵,和谐"为建筑理念,是胶东地区百席"和"文化山水人文大盘,由烟台海风置业有限公司倾力打造,项目规划总建筑面积103万平方米,南临凤凰湖公园,北至南后水库,东依凤凰山,西接虎头山公园,背靠大熊山森林公园,拥有三山环抱,两湖融养,四园簇拥的先天优势。

车行5分钟至莱山区繁华商圈,8分钟到烟台市区,不仅有学区优势,还有都市商业配套的便利,既远离城市喧嚣,却可享都市便利。

凤凰山庄从建设之初就遵循中华"和"文化,无论从规划设计还是社区文化建设都以"和谐"为基础,力求让建筑具有传统文化的内涵,成为烟台新的城市标志。

㉖炫立方

炫立方项目紧邻解放路,东靠二环东高架路和BRT快速车道,商业体量达2万平米,10-400平米的独立空间,倾力打造为"名士休闲·高端购物·特色餐饮"都市名流专属的消费中心,炫立方结合燕子山路特殊的地势,采用济南首创设计理念,形成南北高差的商业街,高低起伏的商业街区让消费者尽享立体艺术美感和全新消费体验,独创三层立体式情建空间,错落陶瓷,共享的下沉式花园,全通透落地的玻璃采光窗,完全自由的业态组合,炫立方将成为济南商业地产新标杆。

㉗凯旋新城

由山东菊郦建设置业有限公司鼎力开发的大型高档社区,项目位于槐荫区经十路核心地段,总占地面积近12万平米,总建筑面积约30万平方米,小区容积率约为2.34,高层观江全面交房入住,房产正陆续下发到业主手中;多层面积在70-133平米之间,户型多以二室为主,一梯两户,现正交房验收,20.11年3月底入住。小区绿化率达到40%,整体社区景观层次分明,变化多样充满动感,小区完全实行人车分流,经十路出路口为人行出入口;车行出入口在小区的东侧,通过经十路出行相当方便,小区停车位充足,充分满足业主的停车要求。

㉘天鸿万象新天

天鸿万象新天作为济南东部首屈一指的5000亩超级大盘,总建筑面积将超600万平米,包含多层洋房,小高层公馆,盛景高层和大型购商业等,未来将成为可容纳数十万城市人口宜居,宜业,宜休闲的新都市样板区,充万象新天分借新东站区域发展带来的契机,将整体规划拥有主题购物,休闲娱乐,商务设施,便利交通,全方位教育,医疗保障等。

㉙宝恒·水木清华

宝恒·水木清华项目是山东宝恒房地产开发有限公司在商河开发的集高端低密度住宅,花园洋房,多层,小高层,商业等多种产品形态于一体的高档居住社区,项目位于商河县风景秀丽的文昌河畔,总建筑面积约50万平米,鼎力打造商河首席大盘,引领城市发展方向!

㉚现代逸城

现代逸城,27万平米东部休闲第一城,位居城市中轴解放路东路中段,未来城市中心,紧邻历下大厦,山东政法学院,历下区公安分局,奥体中心,坐拥一个行政级生活圈,藏赞高层和大型购商业等,未来将成为可容纳数十万城市人口宜居,宜业,宜休闲的新都市样板区,充万象新天分借新东站区域发展带来的契机,将整体规划拥有主题购物,休闲娱乐,商务设施,便利交通,全方位教育,医疗保障等。

㉛宝恒·水木清华

宝恒·水木清华项目是山东宝恒房地产开发有限公司在商河开发的集高端低密度住宅,花园洋房,多层,小高层,商业等多种产品形态于一体的高档居住社区,项目位于商河县风景秀丽的文昌河畔,总建筑面积约50万平米,鼎力打造商河首席大盘,引领城市发展方向!

(以上排名均不分先后)

2010中国(山东)住交会第七届三名推介榜

The oscar of QiLu real estate