



世界十大高房价城市排名

高房价一直是大家感兴趣的话题,看来,这不只是国内的热门话题,也是国际的热门话题,我们来看看世界上房价最高的十大城市……(小提示:1平方米≈10.76平方英尺)

第一位:摩纳哥蒙特卡洛(每平方英尺4420美元)



蒙特卡洛的居民可以享受到蓝色海岸(Cted 'Azur)的沙滩、迷人的夜生活

以及避税天堂的好处,但他们也得为此付出代价。这个度假胜地连续第二年蝉联全球房价最高市场榜单桂冠,平均房价高达每平方英尺4420美元。

蒙特卡洛是摩纳哥公国第一大城市,与澳门、美国拉斯维加斯并称世界三大赌城。位于地中海沿岸,首都摩纳哥之北,建于阿尔卑斯山脉突出地中海的悬崖之上。景色优美,是地中海地区旅游胜地。市内建有豪华的旅馆、俱乐部、歌剧院、商店、游泳池、温泉浴室、运动场等娱乐设施。

第二位:莫斯科(每平方英尺1937美元)



受强劲经济增长(在一定程度上是由

于最近油价高企)以及前三季度住宅价格上涨的推动,莫斯科上升两位,跃至前三甲。据美国中央情报局(CIA)的(World Factbook)显示,去年,俄罗斯的GDP增长了6%。

莫斯科是欧洲人口最多的城市,占据了整个俄罗斯人口的1/13。莫斯科现有人口约1100万,市区被一条环城高速公路所包围,我们称之为“大环”,这条高速公路的周长为109公里。莫斯科市市区面积约1000平方公里。莫斯科是俄罗斯乃至欧亚大陆上重要得交通枢纽。

第三位:伦敦(每平方英尺1928美元)



世界金融中心之一的伦敦,房价当然也是居高不下,达到每平方英尺1928美元。伦敦是世界上最重要的经济中心之一,也是欧洲最大的经济中心。伦敦是和纽约齐名的世界最大的国际金融中心。金融业是伦敦最重要的经济支柱,从业人员约325,000(2007年)。2005年,其地区总产值为4460亿美元(世界排名第五,欧洲第一),占英国国内生产总值的20%,大都会区GDP达到6690亿美元,占英国GDP的30%。

第四位:纽约(每平方英尺1384.1美元)



由于亚洲市场的发展,纽约房价从去年第二位降至第四位,令人颇感意外,纽约的平均房价为每平方英尺1384.1美元。

纽约市为美国最大、最拥挤的城市,亦为世界上最大大型都会区所在。据纽约房地产理事会日前统计,2010年第二季度纽约市住房销售额比去年同期飙升72%,达到76亿美元,销售量则大涨65%,其中曼哈顿公寓销售量暴增82%。此外,第二季度纽约市房屋平均销售价格同比上升15%。

第五位:香港(每平方英尺1373美元)



购物天堂香港房价自然也是很高,由于土地稀少,常住人口很多,所以香

港的房子一直供不应求。业内人士称,房产新政出台后,香港在4、5月份也出台了政策,对房产售楼的透明度作了要求。那段时间不少投资客户处于观望状态,但到了6、7月份香港的楼市又非常火爆。

位于香港九龙站和尖沙咀的楼盘“天玺”和“名铸”刚一开盘,浙江投资者就组团前去狂扫。除了一些高端楼盘之外,一些中等楼盘更受到广大投资者的喜爱。在香港铜锣湾和新界一带,房产的价格在5-6万港币/平方。普遍受到移居为目的的投资者的青睐。

第六位:法国巴黎(每平方英尺1126.20美元)



巴黎时尚之都,房价也如同奢侈品一样昂贵。传说中的降温至今没有出现,自去年夏天以来,巴黎房价依各区情况,涨幅介于7%至11%,周边郊区城镇总的趋势亦然,只是幅度较小。

事实是,巴黎城内,现已找不到质量合格,价格在每平方米5000欧元以下的房产。豪华区里的高档楼,很容易就攀升至10000欧元/平米以上。在这种趋势下,次一等住房的价格紧随其后“水涨船高”。话虽如此,涨势虽在继续,势头却已缓和,趋向稳定,尤其是巴黎周边的纳伊、夏朗冬等城市。

第七位:东京(每平方英尺1103美元)



作为世界上最拥挤的城市之一,东京有着高房价也就不奇怪了。

东京是一个偏平的城市,主要由卫星市部和中心区部所组成。当然卫星市部的房价要低于中心区部,我们这次以中心区部作为比较的对象。其次,中心区部可以分为5个部分。东区、西区、北区、南区,和都心部分。都心部分从某种意义上来说,可以通过一条JR铁路来划分,那就是著名的山手线。第三,再来看看都心。日本的商业中心在东京车站附近,而东京都政府在新宿附近。虽然不是非常的准确,但是基本上东京都心的地价,还是以南高北低为主。

第八位:新加坡(每平方英尺901.20美元)



2007年新加坡的房价曾达到一个高峰,平均成交价在3000新币/平方英尺,因为全球金融危机,新加坡房价一度回落到2000多新币/平方英尺。从去年底开始,房价已开始逐渐回升。“不过目前新加坡房价相对2007年时仍处于低位。”

不过,记者在新加坡当地走访时发现,虽然新加坡国土面积不大,但对地段的概念相当看重。与乌节路仅一个地铁站距离的武吉知马路区域,正在进行预售的优景苑,目前的对外报价仅2500~3500新币/平方英尺。

第九位:意大利罗马(每平方英尺851.50美元)



罗马处于地中海地区的中央位置,

也是国际空运的中心之一。欧洲处处购物天堂,但意大利可说是“天堂中的天堂”。在罗马,从特别高级的用品到时髦的小东西,样样俱全。是欧洲最容易买到又好又便宜的东西的地方。除了时装首屈一指外,这里的皮具、文具、瓷器、玻璃制品,都是享誉世界的,宗教工艺品也是别具罗马地方风味的上佳纪念品。罗马的大型百货公司在欧洲并不出色,但有许多精致的小店,从鼎鼎大名的名牌到默默无闻(但商品品质往往非常高)都有。

第十位:印度孟买(每平方英尺851美元)



随着印度经济的快速增长,有着1600万人口的孟买房地产业也随之火爆。但找房子怎么与人们的饮食习惯扯上了关系?原来,印度的中产阶级中越来越多的人成了素食主义者。

“孟买的奢侈住宅市场正在扩大。”孟买房地产分析师帕莱姆德赛说。

印度最大的发展商之一DLF计划在离“WorldOne”大厦不远处的小区建造孟买最大的高档住宅项目。据悉,这一项目将由三座大楼组成,每座大楼高80~90层,可出售的单位有1000个。

(据《新华网》)

2010中国(山东)住交会第七届“三名”推介榜