



行业标杆 地产力量

2010 中国房地产(齐鲁)名企展示(一)



恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP **标准化运营的领导者**

恒大地产集团(香港联合交易所股票代码: 3333)是集房地产规划设计、开发建设、物业管理于一体的国际化、现代化大型房地产企业集团,公司于2009年11月5日在香港交易所主板上市,是中国标准化运营的精品地产领导者。

一直以来,恒大保持稳健经营、高速发展的态势,2009年,恒大全年实现销售金额303亿元,销售面积564万平方米。2010年上半年,恒大销售面积334万平方米,位列全国第一;销售金额210亿元,位列全国第二。

恒大地产集团济南置业有限公司,目前在济南开发项目有恒大绿洲、恒大名都以及恒大城等系列项目。

保利山东 **文化地产 和谐齐鲁**

保利山东置业有限公司隶属于中国保利集团,是负责山东区域房地产项目开发与管理平台公司。秉承“文化地产,和谐齐鲁”开发理念,“文化地产,和谐齐鲁”开发理念,分别在城市东部新区和老城区积极筹备精品项目。2010年,伴随着保利·大名湖荣耀面世,保利·海德公馆隆重奠基,保利·中心项目正式启动。

保利山东已形成保利·芙蓉、保利花园、保利·大名湖、保利·海德公馆、保利·中心五盘联动发展格局。同时,以保利·大名湖、保利·海德公馆为代表的保利豪宅系正式亮相泉城,承袭保利17年豪宅开发精华,依托地域深厚文脉,不断引领泉城豪宅发展方向,品牌影响力深入人心。

中海地产 **地产上市公司 TOP10**

31年品牌铸建,史明香港,历澳门,经大陆各主城区,国际中海捷报频传。在迪拜,在印度,中海的蓝图以宏伟的姿态展耀于世界。开发足迹遍布25座一线城市,奠定中国房地产第一品牌。以世界500强企业成员之势,位列“中国地产上市公司综合实力TOP10”首位。

2008年,中海地产以多年蝉联中国房地产综合开发实力第一名的姿态,登陆济南。济南中海首个作品中海·紫御东郡炫世登场,屡屡缔造热销传奇。2009年,中海地产落子奥体片区,中海·奥龙观邸耀世登场,更是创造了济南单价最高的别墅巅峰纪录。2010年,济南中海将携九曲项目再接再厉,三子齐耀,再攀高峰。

绿地集团 **和谐绿地 共建共享**

上海绿地集团是中国综合性地产领军企业,在2010年中国企业500强中位列第96位,在中国服务企业500强中位列第36位,在房地产类企业中位列第1位。目前,建设项目已遍及国内22省41个城市,在建房地产项目面积超过1800万平方米。

绿地山东置业有限公司目前在济南拟建开发面积已达800万平方米,包括济南第一高楼绿地普利中心、经四路商圈之央新里·卢浮公馆、腊山南侧的绿地国际花都、高铁西客站的站前综合广场绿地缤纷城和绿地滨河国际城,绿地集团将始终坚持“和谐绿地,共建共享”的企业理念,致力于成为中国综合性品质地产的领跑者,向世界500强企业迈进。

海尔绿城全运村 **地产新模式开创者**

济南海尔绿城置业有限公司是由海尔集团和绿城房地产集团共同投资组建的房地产开发企业。

海尔集团是世界第四大白色家电制造商,中国最具价值品牌。海尔在全球30多个国家建立本土化的设计中心,制造基地和贸易公司,全球员工总数超过5万人,已发展成为大规模的跨国企业集团。

绿城集团成立于1995年,总部设在浙江省杭州市。2006年7月13日,绿城中国控股有限公司(HK.3900)在香港联交所挂牌上市,具有国家一级开发资质,房产开发足迹遍及全国40多个城市。2010年,绿城总品牌价值达80.08亿元,在混合所有制房地产企业中排名第二。

Hisense 海信地产 **质量为本 创新为魂**

青岛海信房地产股份有限公司成立于1995年6月,致力于中高端住宅的开发和建设,拥有国家一级开发资质,甲级设计资质,是山东省综合实力最强的房地产企业之一。

海信地产已建成近50个精品住宅社区,拥有12万名业主,业务遍及青岛、济南、烟台、潍坊、东营等省内城市,年开发量逾百万平方米。

近五年销售额年均增长率达到67%。连续多年名列省房地产业企业纳税前茅,建设的多个项目获鲁班奖、广厦奖、詹天佑住宅金奖等国家荣誉。

十五年来,海信地产秉承海信质量为本、创新为魂的重要发展理念,稳健发展,成就了海信地产的特有品质。

LUSHANG 鲁商置业 **优势资源整合者**

鲁商置业股份有限公司是山东省商业集团有限公司控股的一家上市公司,注册资金人民币10亿元,下设十余家子公司,开发项目二十余个,开发业态涵盖大型购物广场、商业步行街、住宅、写字楼、酒店等,现已形成“鲁商城市广场”、“鲁商花园住宅”、“鲁商生态别墅”三种产品系列,是一家专业从事房地产开发、经营管理的大型房地产综合开发集团企业。

未来的鲁商置业,将以“全国领先的房地产综合开发企业”为目标,充分发挥自身丰富的产业资源和强大的品牌优势,以行业旗舰的风采领航新标!

鲁能地产 **倡导品位生活**

山东鲁能恒富开发有限公司隶属山东鲁能集团公司,成立于2000年10月,专业从事房地产开发业务。

公司致力于鲁能·领秀城的开发建设,实施品牌战略,“诚实守信、领先市场”不断倡导和创建新的居住文化,以“倡导品位生活”开发理念,打造精品,回馈社会。历经五年开发,鲁能·领秀城已完成开发面积190余万平方米,7000余户业主已幸福入住,项目引进的育才中学(育英中学、胜利大街小学领秀城校区)已正式开学,社区商业全面开街,一座现代生态型新城区已初具规模,成为济南市民置业首选,对改善城市居住环境,加快济南城市建设做出了突出贡献。

中国中铁十局 **实力成就影响力**

中铁十局集团房地产开发有限公司成立于2001年4月6日,是中铁十局集团唯一的集房地产开发与经营为主、房地产中介代理及咨询服务于一体的企业,具有国家批准的房地产开发企业二级资质。

公司成立以来,建设了荣泰住宅小区“鲁铁1号”项目、“鲁铁·花样年华”项目,正在实施的淄博公司临淄区“东海春城国际公寓”项目、东营市盛世龙城项目、济南市高新区实施的中铁·汇展国际项目。

公司母公司中铁十局集团公司,年产值300亿元,具有强大的资金实力,为房地产开发提供了坚实的资金支持。

天业股份 **十年磨砺铸品牌**

山东天业恒基股份有限公司承继集团发展了近10年并取得辉煌业绩的房地产业务,是山东省最早上市的房地产公司之一。

公司在济南“金街”泉城路开发的天业国际,填补了济南中央核心商务区写字楼市场的空白。商业巨头恒隆广场、贵和二期等商业项目的建设以及解放阁、舜井街的改造,使得泉城路区域未来价值地提升无可限量。

天业恒基立足济南的同时,2008年进军东营,开发50万平方米的高档社区——盛世龙城,项目位于东营西城次核心商圈,以独特的地中海风情景观,成熟的商业及市政配套,人性化的设计为居住者提供一种休闲浪漫的生活方式,从而吸引了广大购房者的热情。

齐鲁置业 QILU REAL ESTATE **精品人居打造者**

齐鲁置业有限公司创建于1994年,下辖分公司有青岛胜地房地产开发有限公司、济南胜明房地产开发有限公司、山东安和物业有限公司。

公司完成和在建项目有东营胜利工业园、胜利大厦、齐鲁·骏园、齐鲁·花园、青岛康馨苑等,累计已完成开发面积100多万平米,目前正在章丘开发建设大型英伦风尚城——齐鲁·润桥项目。

公司在致力于品质人居的同时,积极倡导和实践完全精装修,积极提倡一种“轻装修,重装饰”的精装理念,引领了地产行业新趋势,奠定了齐鲁置业品牌在房地产业内的领军地位。

公司多次荣获 CIHAF 中国房地产品名企、山东房地产品牌企业、“中国房地产品牌企业”、山东房地产开发企业综合实力50强等称号。

火炬集团 **敬天 护地 爱人**

山东火炬房地产开发集团有限公司成立于1994年5月,现为国家一级房地产开发资质企业,注册资本1.7亿元,企业资产30多亿元。

火炬集团山东火炬房地产开发集团有限公司(母公司)、北京火炬创新科技发展有限公司、上海多媒体谷发展有限公司、济南火炬置业有限公司、德州火炬房地产开发有限公司、曲阜火炬房地产开发有限公司、山东泗水房地产开发有限公司等组成。

山东康桥置业有限公司 **追求卓越 服务真诚**

山东康桥置业有限公司是集房地产开发、经营及中介服务为一体的大型房地产开发商,公司秉承“追求卓越、服务真诚”的企业精神和“企业管理永无止境”的理念,坚持“依法经营、创时代精品、树企业精神、求持续发展”的质量方针,以质量为企业的生命,以业主满意为企业宗旨,以人为本,诚信经营,致力于为社会奉献健康、舒适的生活、工作环境。

公司先后开发的鲁能康桥住宅项目、鲁能康桥发展中心工业项目、康桥·颐东住宅项目,均取得了良好的销售业绩。目前,公司正在进行大学科技园康桥·圣菲别墅项目的开发。公司凭借彰显实力的企业形象和卓越出众的销售业绩,树立了“康桥置业”强势地产品牌形象。

北大资源集团 PKU RESOURCE GROUP **独具特色的“资源地产”**

北大资源,源自北大,是方正集团旗下专业从事房地产开发、商业地产运营和物业管理综合性房地产投资集团,集团致力于打造健康地产、教育地产、科技地产、金融地产及商业地产,探索独具特色的差异化“资源地产”道路,逐步向具有全方位资源整合能力及大区域开发能力的城市运营商转型。

2009年,北大资源凭借资源优势,进驻济南。并成立山东北大资源地产有限公司,负责山东区域内房地产的开发与经营。目前在开发的高品质清河是山东公司开山之作,山东北大资源地产有限公司在继岗之后,与济南市政府签署合作协议,深入参与城市的规划与建设。

2010中国(山东)住交会第七届三名推介榜