

去年不供暖,今年重开交两千

居民遭遇小区锅炉供暖“土政策”

文/片 本报记者 孔雨童

去年家中没有供暖,今年想要供暖,却被物业告知要交2000元费用。近日,莱山初家小区居民李先生遇到这样一件事。

记者走访了解到,到目前为止,初家小区依旧没有加入大的供热公司,18栋居民楼全部依靠小区内的锅炉供暖。物业公司一位负责人告诉记者,前几年为了让小区的供暖更好,上了一台大型锅炉,但是一些卖房、租房的住户经常会有“今年供暖明年拆”的情况,这样开始运转的锅炉就会遭受较大损失。因此,物业公司与一些要供暖的住户签订了一份“协议”,规定如果中途停用暖气,再次开通时需缴纳2000元的费用。



初家小区一户居民楼内,已经通暖的暖气管道。

居民投诉>>> 想要供暖 需多交两千

“这事也太离谱了。”24日,莱山初家小区居民李先生给本报问暖热线打来电话,称自己家中去年停了暖气,今年去小区物业提出供暖申请时,却被告知要另外多交一笔钱。“说是必须多交2000块,叫什么暖气安装费。”李先生告诉记者,自己所在小区不像其他小区一样加入500、东昌等大的热力公司,而是依靠小区物业管理的锅炉房供暖,所以不交这笔钱,他家根本供不了暖。

李先生想不通这笔钱究竟用在了哪。“如果只是把暖气片重装,用不了这些钱。”李先生告诉记者,今年秋天,因为小区很多楼的管道老化,小区内进行了大面积的一户一表改造,当时李

先生家没有进行。“可是小区其他用户改造都是免费的,难道因为我晚了就要交这么多钱?”

李先生至今也没交这笔钱,近期天气不断降温,考虑到今年过冬问题,他很是烦恼。

记者调查>>> 这两千元是啥 多数居民不知情

25日,记者来到位于港城东大街附近的初家小区。

问起这多交的2000元钱时,不少居民都表示“没听说过”。“不可能是一户一表改造的费用,我们都没花钱。”15号楼居民曲大爷告诉记者,他们的户表改造报名在2010年停暖后就开始了,费用全部由小区物业出,到今年11月份左右,已经全部改造完成。“这个小区的居民很多都是原来初家村的回迁户,物业也都是同村的,对住户很照顾。”

居民孙大姐告诉记者,小区北侧有几栋居民楼是2000年以前建的老楼,很多都没交暖气初装费,“有可能是暖气初装费。”孙大姐表示,暖气初装费一般要3000多元。

物业回应>>> 这是小区供暖“土政策”

25日下午,记者来到初家小区物业办公室。

物业相关负责人初女士否认了李先生的“一户一表改造费”一说。初女士告诉记者,虽然已经过了一户一表改造期限,但是不会因为户表改造,而收取李先生费用。目前,小区内存在部分没有缴纳暖气初装费的住户,这样的住户,如果要重新开始供暖,是需要先缴纳暖气初装费的。

“这2000块与我们之前跟用

户签过的一个协议有关。”几经询问初女士终于道出“究竟”。初女士告诉记者,这些年来,整个小区是依靠内部锅炉供暖的,在煤价不稳的情况下,每年都会赔钱。前几年,为了保证供暖质量,物业特地将锅炉的吨位加到10吨。但是在这种情况下,如果小区内有多数居民不供暖,将造成大量损失。

“我们出了几百万免费给居民改造也是为了让让他们尽量满意,不要中途停暖。”为了尽量约束居民不要“今年供暖明年停暖”,物业想到与一些居民签定一个协议,规定如果居民停止供暖,再次开通时需要交纳2000元的费用。“有的是口头约定,有的是签的书面协定。”

“那么2000元的标准是怎么制定的?”初女士表示,这只是物业的一个“土办法”,没有什么依据。

问暖热线 电话: 6610123

市民王先生咨询: 家住万光希望家园小区,近期小区在进行供暖人数的统计,请问何时能出结果? 500供热公司表示: 关于供暖的进程,近期将会在单元门前张贴相关通知,住户可以随时注意。

供暖回访

开发区金城河畔居民程女士:

可能是刚开始供暖,管道存有积气,目前经过调试,之前不热的暖气已经热起来了。

市区塔山小区居民张女士:

之前说不热之后,工作人员很快就过来了。现在家里的暖气已经没有问题了。

官家岛居民张先生:

第二天晚上家里就没再凉了,他们过来说是可能有些管道漏水。现在已经修好。

本报记者 孔雨童

生育关怀工程情暖计生户

“现在的政策太好了,给我们独生子女和二女结扎户平时给奖励和扶助资金不说,还给了奖励金,你看,我今年刚满60岁,就领到了这么多钱,以后每年都能领到。”近日,龙口滨海旅游度假区大杨家村村民杨兴贵第一次领到了7200元的农村部分计划生育家庭奖励扶助资金后,欣喜地边数钱边对记者说,这区正是利用这种“利益导向机制”为全区经济社会发展营造了良好的人口环境。

周玉兰是度假区黄河营村二女结扎户,冬季来临前,周玉兰一家欢喜地搬进了新居,作为“1+1”生育关怀工程的关怀对象,魏周兰获得了政府的整合扶助资金,盖起了一座漂亮的农村院落,过上了舒适的日

子,而周玉兰家的变化正是滨海旅游度假区着力落实计生优惠政策的一个缩影,截至目前,全县共兑现各种政策性奖励和扶助资金30多万元,400多户。

提起度假区黄河营村流动人口服务站,流动人口服务对象个个都翘大拇指,近两年来,黄河营村将打造“流动人口计划生育示范社区”作为重要目标,坚持“属地化管理、村民化服务”的模式,扎实开展流动人口计划生育示范化村居创建活动,赢得了广大流入人口的赞誉和支持,形成了流动人口与常住居民同计划、同宣传、同管理、同服务、同检查、同考核的管理服务格局,使流动人口增进对流入地的归属感。

(李伟 张毅)

家门口就业

“自己在家一边照顾孩子,一边做缝被来料加工,每年能赚2万多元,既能照顾家里的老人和孩子,也能赚补贴家用。”近日,在龙口市兰高镇计生二女户叶大枝家,客厅里2台缝纫机在不停地运转,没多久就制成一套崭新的缝被。

叶大枝的两个女儿分别读初中和小学,她进过工厂,承包过土地,但因年龄偏大希望回家乡找份工作,今年3月,兰高镇计生协开办了缝被培训班,她在培训班里了解到,这些技术活可以在家做,经过跟班学习和自己摸索,叶大枝学成技艺,她购买了缝纫机,联合村里的几名育龄妇女,利用自己的缝被手艺,在家里开起了缝被加工坊,每天能加工缝被30多套,并带动6户家庭增收。

像叶大枝一样在家里“上班”的计生户还有许多,他们通

过各种专业技能培训,在家里做一些串珠、手工绣、编织、插花等简单活,在家里就能挣钱。近年来,兰高镇针对育龄妇女肯吃苦、空闲时间多的特点,每年都采取“订单培训”、“定向培训”、“特色培训”等多种形式,组织开展“送科学技术下乡”、“农村劳动力转移培训阳光工程”等就业培训活动,鼓励引导农村妇女在家门口就业增收,同时,充分利用镇村特色种植、特色养殖等优势资源,在政策上给予优惠,在技术上给予扶持,积极为留守妇女创业致富开辟“绿色通道”。目前,全镇70%以上的妇女掌握了电动缝纫、刺绣加工、特种养殖等1门至2门使用致富技能,涌现出一大批在特色养殖、服装加工、手工编织等领域的科技带头人和致富女能手。

(李伟 耿志彬)

七甲:三项举措抓实基础信息核查质量

为确保高质量完成人口基础信息工作,龙口市七甲计生办精心安排组织,通过三项举措不断抓实基础信息核查质量。

强化组织领导,镇党政办高度重视信息基础工作,为做好此项工作专门召开书记办公会,工作片长调度会,专题研究部署;同时加大督促检查力度,强化全员人口信息数据库建设检查,督促、指导、考核力度,建立激励机制,依据全员人口数据库建设情况,评选表彰先进集体和先进个人,对信息核查工作进度落后、信息质量差的单位通报批评。

加强部门协调,加大部门配合,强化综合治理,协调公安、卫生、教育、民政等部门进行信息通报,发挥部门优势,互用部门信息,同时镇计生办对各部门提供的信息进行分析、

梳理和反馈,发现问题及时纠正。

提升统计质量,对村级信息员采集调查员进行定期培训,并做到宣传群众,引导群众,使信息采集工作得到了群众的支持,做到村不漏户,户不漏人,填写不漏项,确保信息采集按时完成发现问题及时解决,王屋村有两人以前常年在省外居住,且户口失落20多年,为了了解二人的真实生育情况,村统计员走访了其亲属,邻居20多人,又给省外居住地的计生部门电话落实,终于核查清楚了二人的情况,为他们建立了计划生育档案,提升了统计信息质量。

截止9月中旬,主要数据完整率由五月份的94%上升到99%,确保了基础信息核查质量。

(田长亮 姜永进)

多措并举 强化流动人口服务管理

为构建“信息互通、服务互补、管理互动、责任共担”的流动人口计划生育服务管理格局,龙口市新嘉街道办事处多措并举,强化流动人口服务管理。

一是强化领导,统筹规划,街道办成立了流动人口工作领导小组,人口计生、公安、工商、卫生等站所负责人为成员,负责协调流动人口综合服务管理工作,明确各成员单位的工作职责,细化工作目标,夯实工作责任。

二是强化规范管理,提升工作质量,全面落实流出人口“四个一”管理制度和流入人口“七项”管理制度,做到人来登记,人走注销,及时上门采集信息,同时,街道、社区(村)和派出所、工商所密切配合,与辖区单位、小区、出租户、流动育龄群众签订

计生管理合同和协议,定期组织执法检查活动。

三是强化宣传,提升服务管理水平,将流动人口与户籍人口同宣传、同服务、同管理,印制并发放流动人口《致流动人口一封信》等宣传资料,到流动人口集中地方宣传计生政策,为流动人口育龄妇女建立生殖健康档案,免费提供国家规定项目的计生技术服务,切实维护流动人口计划生育合法权益。

四是强化信息化建设,实现信息资源共享,做好流动人口信息的及时采集,录入和更新,建立健全全员流动人口信息库,充分发挥流动人口信息平台作用,及时通报反馈信息,进行动态管理。

(田长亮 田春菊)

计生办积极开展“争先创优”活动

近日,龙口市芦头镇计生办在全体计生干部和村级专干中开展以争做“群众心目中的好党员,新时期最可爱的人”的“争先创优”活动,进一步加强干部作风建设,树新风,扬正气,提高工作质量。

“创先争优”活动,即创建先进基层党组织,争做优秀共产党员活动,这是在基层党员中广泛开展并富有成效的一种活动形式,党员的模范带头作用不是口头,而应落实在行动上,“创先争优”活动是先锋模范形成一种制度坚持下去,一是制定“创先争优”活动规划,推行“承诺制”,激发村级计生专干争先创优,二是活动规划的实施,激发乡镇计生

干部争先创优,三是开展以

党员为主,干部职工为辅的分类服务活动。

一是推行“承诺制”激发村级计生专干争先创优,龙口市芦头镇计生办全面推行村级计生专干承诺制,使村级计生专干在兑现承诺中保持先进性,体现先进性,发挥示范带动作用。

二是激发乡镇计生干部争先创优,龙口市芦头镇计生办在乡镇计生党员中广泛开展“亮身份、树形象”活动,把自己的一言一行置于广大群众的监督之下,较好地起到激励和鞭策作用。

三是开展以党员为主,干部职工为辅的分类服务活动,把群众关心的计生服务、奖扶、依法行政等热点、难点问题作为突破口,发挥示范带动作用。(田长亮 石晓娜)

播种梦想 收获希望

“我一定好好学习,报答小原村。”接过1000元奖励金的小赵感激的说“咱这个村真好,考上大学每年都发给奖学金”。

城港路街道小原家村是30多年的计划生育先进村,近年来,村里建立健全计划生育长效利益导向机制,完善计划生育村民约,促进计生工作健康发展,小原家村从1998年开始每年对村里考上大中专的孩子发放奖学金,10多年来共给35个孩子发放了十几万元,这些孩子承载的全村人的希望,有的毕业后继续读研,有的已经为社会建设贡献力量。

2007年没爹没娘的孩子苗菲菲考上了威海外语学院,为了不让这位懂事早熟的孩子因无钱上学而抱憾终生,村里每年补助她3500元助其完

成学业,苗菲菲也不负重望,于去年在学校入党,学习优异,“感谢小原村里对我们姐弟的帮助,我一定好好努力做一个对国家,对社会有用的人,来报答那些帮助过我们的人,也来帮助那些需要帮助的人。”苗菲菲在给村里的感谢信里这样说,“不让一个孩子失学”小原家村明确多项对计划生育家庭的奖励、优先、优惠、扶持、救助政策,奖励政策高于优于一般的普惠政策,同时,扶助奖励计划生育家庭政策的落实,有效维护了村里的低生育水平,提高了优生优育水平,促进了群众生育观念的转变,播种梦想,收获希望,不让每一个追梦的孩子在梦想起飞时陨落,希望他们在追梦的路上把握方向,沿着梦想的轨道收获希望。

(吴晶)