



诚基·泉城新时代

源自美国·集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的**9万M²**室内商业步行街

财富热线：**0531-67866999 / 67867888**

项目地址：山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)

项目效果图

综合型商业	独立街铺	全天候-365天24小时	经营自由	独立产权	和平路	繁华商圈	城市中心
-------	------	--------------	------	------	-----	------	------

平均首付**15万**,月供**1705元**
CBD商圈 独立产权 成熟街铺

问心无愧?

成熟商圈，独立产权，美国SHOPPING MALL一站式步行街
VIP贵宾卡火爆办理：1万抵2万，自购卡日至开盘，日增500元，多套同购另有惊喜，折扣累计高达8.8折！最后机会，超值实惠！不可错过！

CBD地段，城市“芯”

诚基中心·泉城新时代步行街地处济南和平路47号（原山东建工校址），紧邻历山路，衔接泺源大街，随着济南城市化进程的加深，距泉城广场2000米所处地块城市CBD稀缺区位显而易见！

六大商圈，百万“客”

诚基中心·泉城新时代商业步行街区位得天独厚，拥有6个大型商圈，分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商圈和省体育中心商圈。商圈集合之地，必是人流量鼎沸之地，人流鼎沸之地，必是财富鼎盛之地！

对抗通胀最佳利器

目前山师东路商圈租金最高可达25元/㎡，远远高于济南南浦平均出租价格，更远高于济南同类商铺出租价格，占据城市CBD，囊括山师东路在内6大商圈、9万平米的济南商业升级版诚基中心·泉城新时代商业步行街的投资价值不言而喻！

八大珍稀亮点

- 1、**独立产权**：不是小本，是大本，是真正属于自己的黄金街铺，经营自由，租赁自由、抵押自由；更为重要的是交易自由，市场流动性性强，短期内赚取绝对差价；
- 2、**铂金地段**：济南山师东路北段，和平路47号（原山东建工学院校址）；
- 3、**首席纯正**：9万平米，济南第一条室内商业步行街；
- 4、**建筑价值**：精装欧式、多个主题广场、数百部电梯、店铺临街，一步即达、随逛随买；
- 5、**先进业态**：24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式；
- 6、**买一得二**：层高5.6米，可中间隔断，宜商宜住宜仓储；
- 7、**世界酒吧**：特辟顶层，以北京三里屯酒吧街为蓝本，采摘世界酒吧精华，打造世界级主题音乐酒吧。
- 8、**代租服务**：商铺代租服务，为您解决投资的后顾之忧，让您坐享高额租金。

诚基财富沙龙 —— 与您每天共享财富

实时分析金融投资动向 获取最佳投资理财机遇
周一至周五：金融机构理财专场 周末：诚基财富专家沙龙
本周活动：
12月1日(周三) 北京银行专场； 12月2日(周四) 浦发银行专场；
12月4日(周六) 专家沙龙； 12月5日(周日) 工商银行专场
时间：每天下午2:30-4:00 地点：诚基中心 售楼处贵宾厅
—— 欢迎广大投资者莅临，并有精美礼品相赠！ ——

