

主打

20万户新农村盖得咋样了

今年完成87969户,已超额完成当年任务

本报11月28日讯(记者 喻雯)2009年起,济南市计划用3年时间完成20万户的农房建设。2010年的农房建设任务完成得怎样了?26日,记者获悉,截止到10月底,全市完成农房建设87969户,超额完成了今年的农房建设开工任务。

作为首批农房建设的亮点项目之一,章丘市杨家巷社区自去年来,先后开发建设居民安置楼33栋,今年以来,开工建设多层住宅楼6栋和小高层一栋。这只是28个项目中的一个,28个亮点项目包括槐荫区西客站片区、历城区田园新城社区、平阴县孔村社区、章丘市朝阳社区、高新区奥体东片区、历下区盛福社区、市中区分水岭社区等,涉及108个村。农房建设中既有城中村、城郊村,也有农房;既有高层、小高层、多层,也有农家小院,这些从不同视角体现了农房建设的特点。

“今年下半年,济南市农房建设平均每月以新开工1万户的速度增长。这个数字是相当惊人的。”济南市建委副主任谭少军称,2009年,济南市制定了用3年时间新建农村住房20余万户、完成全市4.3万户危房改造任务的农村住房建设推进方案。2010年市委、市政府继续强力推进农村住房建设工作,向社会公开承诺全年完成整村迁建6.7万户,分散建房1.28万户,改造危房1.45万户。截至10月底,全市完成农房建设87969户,超额完成了今年的农房建设开工任务。

“农房建设最重要的保障就是启动资金的到位。”谭少军称,农房建设的重要资金来源是城乡建设用地增加挂钩补助。但因土地增加挂钩补助资金效益滞后,农房建设先期启动时资金难以到位,在一定程度上制约了农房建设工程进展。今年7月23日专题会议后,市政府在每年拨款1亿元的基础上,又下决心筹措了5亿元资金,用于今明两年建设任务的启动和资金周转。

说起农村住房建设与危房改造的主体,谭少军称,这些事关乎农民切身利益,绝对不会强拆强建,不会搞强迫命令。在章丘眼明堂旧村改造项目,记者看到,二期改造的规划已经出台,但村民的支持率没有达到90%以上,基于此,项目一直没有开工。



高新区贤文旧村改造安置楼。 喻雯 摄



平阴县阮二村新农舍。 喻雯 摄

○头条链接

济南五年内消灭城中村 人均安置面积40平方米

本报11月28日讯(记者

喻雯)西客站片区、高新区奥体东片区、历下区盛福社区……在首批28个亮点项目中,有不少示范性的城中村改造项目。济南市区范围诸多城中村什么时候改造完?根据济南市政府要求,到2015年基本完成市区范围内宜改造村庄的改造建设任务和危房改造任务。

根据计划,到2011年,济南市基本完成新一轮城市总体规划方案确定的中心城区规划建设用地范围内村庄的集中改造建设任务;到2015年左右,基本完成市区范围内宜改造村庄的改造建设任务和危房改造任务。

中心城区规划建设用地范围内村庄改造分三类:因城市发展和重点工作建设需要,涉及特定区域内村庄的改造建设,由市政府统一规划、统一征地,按上级要求和有关法律法规规定统一组织实施;利用就近整合、整体捆绑或项目搭配等方式,集约

利用土地,优化功能配置,组团式、规模化推进集中连片改造;符合规划要求的村庄经批准可以单独改造建设,单村改造建设形成的社区规模不宜少于800户。

涉及城中村改造的居民将如何安置?实施改造建设村庄拆迁安置对象为本村集体经济组织成员的住宅安置标准为:按用地标准安置的,

用于住宅建设的土地按人均30平方米核定;按建筑面积标准安置的,按人均建筑面积40平方米核定;中心城区规划建设用地范围外的村庄还可按经批准的村庄规划进行控制。用于生产生活保障的土地按人均25平方米核定。

中心城区规划建设用地范围内村庄改造分三类:因城市发展和重点工作建设需要,涉及特定区域内村庄的改造建设,由市政府统一规划、统一征地,按上级要求和有关法律法规规定统一组织实施;利用就近整合、整体捆绑或项目搭配等方式,集约

此外,在城中村改造过程中将会涉及村民多个方面的改变,中心城区规划建设用地范围内的村庄改造建设要同步实现村民变市民、村委会变居委会、农村集体经济变城市混合经济等转变。

盛福片区35栋楼明年交房

本报11月28日讯(记者

喻雯)记者从济南市建委获悉,历下区盛福片区改造项目已开工三年多,目前,一期工程18栋楼已竣工,二期工程35栋楼预计2011年7月全面交房。

据了解,济南市盛福片区位于济南市主城区东部,南起涵源大街,北至胶济铁路,西起奥体西路,东至小汉峪沟,总用地面积6000多亩。整个片区项目的规划建设总量:居住人口8万—10万人,总建筑面积超过450万平方米。

整个项目分为两期实施,一期工程18栋楼已竣工,加上二期在建的2栋楼,共20栋楼,为盛福庄安置房,建筑

面积约8.8万平方米,共936户,安置标准为每人40平方米,每户可以按照经济适用房价格多购买不超过20平方米的住宅。现一期室外工程基本完工,已具备交房条件。

二期工程35栋楼(2栋楼为盛福庄安置房),总建筑面积约17.6万平方米,其中:八涧堡14栋楼,建筑面积约7.9万平方米,共888户;姜家11栋楼,建筑面积约5.7万平方米,共636户;邓家8栋楼,建筑面积约4万平方米,共444户。二期工程33栋楼已主体封顶进入装饰安装阶段,2栋楼在主体施工阶段,预计2011年7月全面交房。

“邮储银行”杯齐鲁雏鹰工程小学生才艺大赛启动

举办单位:山东省教育厅 邮储银行山东省分行 齐鲁晚报 济南市教育局 活动时间:11月22日—12月31日

参赛条件

邮储银行杯“齐鲁雏鹰工程”小学生才艺大赛是“齐鲁雏鹰工程”的一部分,本次才艺大赛面向全省,参加本次比赛的小学生必须是齐鲁雏鹰的计生户在读的一至六年级学生,必须在2010年1月1日以后出生,必须是计生户(计生户是指计生学生的父母)。

大赛项目

大赛项目分为“身边的文化”书画赛、通过具体事例反映我们生活和我们国家新风貌的文化、要求积极向上、主题突出、时代特色,反映广大小学生的思想情感面貌,年龄范围8岁以内。

书法比赛:参赛作品必须是钢笔字,毛笔字,毛笔字和毛笔字,每名参赛学生提交的书法字数不少于200字,不超过300字以内,书法内容为一段完整的语句,参赛的作品内容要有一定关联。

参赛作品的提交

参赛作品以电子邮件或信函形式提交,参赛作品必须以电子邮件的形式发送给主办方,参赛作品可以拍成照片或扫描成照片,发送至大赛邮箱。

通信地址:济南市经十路122号山东农业大学教育训练中心(邮编:250014)联系人:孙女士 电话:0531-89193039 邮件邮箱:电子信箱:zqclqy@163.com

中国邮政储蓄银行
邮储与您同进步

邮储银行基金定投 让您坐享其“成”

基金定投是指在固定的时间,以固定的金额投资到指定的开放式基金中的业务,类似于银行的零存整取方式。中行邮储银行基金定投业务,已经形成了“金太阳”产品系列,分为“小太阳”、“新阳”和“夕阳红”三个子产品,主要涵盖子女教育、购房置业和退休养老等理财需求。目前中行邮储银行对基金定投中行头行费率优惠,最低投资额仅为100元,利用分布广泛的邮政金融网点,可以为客户提供随时随地办理基金定投业务,只需办理一次签约手续,即可享受长期投资带来的收益,让您坐享其成。