

四天启动俩项目 一年推广五楼盘

# 临沂楼市渐入“大企时代”

本报11月28日讯 (记者 田慧)11月25日,临沂房地产龙头企业开元地产在北城新区的首个项目开元·香舍里破土动工;11月28日,其在北城新区的第二个项目开元·首府也举行开工奠基仪式。开元地产在四天内动工了两个项目,更在一年内实现了五个楼盘的联动,记者发现,临沂的开发企业逐渐告别“一年就动一个盘”的时代,从“大盘时代”逐渐过渡到“大企时代”。

“开元地产高端品牌战略元年已经正式启动,迎来了开元·上城一号楼、香榭丽墅、开元·香舍里、开元·首府、上城国际多元化产品五盘联动的全新局面。”开元地产的相关工作人员介绍,开元地产已经成立23年,累计开发了29个项目,尤其是近年来开发的沂河花园系列项目成为临沂市的宜居典范。而近年来跟随城市的快速发展,企业也不再单一地局限做一个项目,五盘联动不仅是企业实力与品牌的

体现,也是契合城市快速发展的根本需要。

记者调查发现,开元地产是临沂首家实施“多盘联动”大规模、多业态产品开发的企业。根据房产部门的统计,2006年时,几乎是一个开发企业一年只办理一个预售的项目;之后大盘逐渐增多,而到了今年,有实力的开发商不仅能够同时推广多个楼盘,而且业态也涉及得更为广阔。临沂楼市的“大企业”越来越多,“大企时代”也渐行渐近。

“以前是‘一个萝卜一个坑’,一个开发企业一年就主攻一个项目;如今有实力的企业能够多盘联动,不仅证明了企业实力的提高,也有利于楼盘的品牌化。”有业内人士表示,能够多盘联动的“大企时代”有助于提高开发企业的品牌意识和责任感,帮助购房者买到更有品质的房子。也有业内人士表示,多盘联动需要更多的资金,这需要开发企业有更多的智慧和能力,也给了企业更多的挑战。

## 枫叶红

冬天来了,枫叶红了。人民公园内红似火的枫叶,在寒风中摇曳,更似盛开的二月红花,成为市民追寻的景观。图为:25日下午,两位游客被火红的枫叶吸引。

记者 廖杰 摄



## 5.63万户家庭喜迁经适房

本报11月28日讯 (通讯员 王永杰 记者

田慧 吴慧)182万平方米

累计建设的经适房,廉租住房补贴达到2822户,累计解决了5.63万户中低收入的家庭住房问题……记者从临沂市房产和住房保障局了解到,临沂的住房保障工作走在了全省的前列,让广大的老百姓们得到了实惠。

“万通·盛世馨园总建筑面积36万平方米,位于通达路与清河北路交会处。该项目户型采用清华大学最新科技成果,严格按照建筑节能标准设计,采用外墙保温、燃气壁挂炉地暖采暖、外窗中空玻璃等新工艺……”26日在经适房项目——万通盛世馨园的现场,项目管理人员

介绍,他们本着“关爱民生,实力打造临沂最大康居示范社区”的理念打造了这一目前市区最大的经适房项目,既满足了大家的居住需求,也让公司得到了发展,经适房的建设取得了多赢的效果。

记者了解到,为了改善中低收入家庭的居住条件。三年来,全市累计开工建设经济适用性住房182万平方米,开工建设廉租住房26.4万平方米,廉租住户补贴2822户,全市廉租住房保障范围已扩大到全部城镇低收入住房困难家庭;实施棚户区改造15万平方米。累计解决改善了5.63万户中低收入家庭的住房问题,其中市区为3.8万户。