

汽车高增长提前5年出现 城市规划低估停车问题

# 谁为岛城停车“顽疾”埋单？

本报记者 张榕博 赵郁



为防止私家车随意停放,在大成路上,一服装店老板把店内的两个模特架子搬到自己店铺门前抢占车位。本报记者 张晓鹏 摄

■10年前,青岛的城市规划者们从未预计2005年以后将是私家车倍增的时代,并带来一系列新的城市空间利用和管理问题。

■从汽车消费习惯,到整个城市的规划和每一个建筑物的布局,青岛正在为10年前低估的车患埋单。

■有关专家认为,城市新的建设已充分考虑到汽车停泊在日常人们工作生活中的地位,而老城区停车难题仍需社会各方面共同努力解决。



## 提前5年的汽车围城

据青岛市交警部门统计,以全市现有机动车151万辆同时出行计算,其排列长度相当于全市道路里程的一半。

今年31岁的市民王大川5年前有了自己人生的第一辆汽车——奇瑞QQ,而现在他已经驾驶去年又买的朗逸穿行在市区当中了。“那时同事有车的只有一两个,开车上下班感觉特神气。现在我们单位刚进来的大学生都是开车上班了。”王大川说,这几年感触最深的是身边人开车的越来越多,但停车办事却越来越难。“现在一周有一半时间吧,从浮山后我家到湛山,我都坐314路上班。”

5年新增汽车30万辆,用青岛市社科院城市所所长郭先登的话来说,5年来青岛市汽车以倍增的速度增加,这远远出乎10年前青岛城市规划者们的预估。据青岛市交警部门统计,以全市现有机动车151万辆同时出行计算,其排列长度相当于全市道路里程的一半。“我们当时预计2010年以后中国逐渐放开私人汽车消费市场,所以那时的建筑设计和城市规划都是低估现有停车问题的,三车道的规划为两车道,停车场地块几乎都改建成其他建筑用地。”

“我们当初配建了200个车位,但是每天高峰期停车需求

的泊位就达到1000个”。青岛国际金融中心的物业管理公司负责人孙总说,金融中心是一座拥有53个楼层的高档写字楼,入驻企业62家,供业主使用的地下停车场有200余个车位,但是供办理业务的市民使用的公共停车位配建不足,仅有68个。

“除了停车位规划偏少,还有就是停车设计不合理”,青岛市社科院副研究员冷静说,小区规划停车位10年前还是新鲜事,许多老城区没有大型停车场,而停车场的设置便更加随意。“比如佳世客停车场出口仅靠公交车道,车辆进出造成堵车,这就是规划问题。”

## 罚单难治停车难

“从管理停车的角度看,停在马路上归交警管,停在人行道归城管管,停在小区归物业管,停在公共区域还可能没人管。”郭先登认为,管理机构太多,而统一的管理和疏导部门却没有。

28日上午,在市区最繁华的台东商圈丰盛路上,一名交警正在对一辆违法停车的SUV拍照取证,随即贴上了罚单。而在与此不到300米的人行道立体停车场内,记者发现来此停车的数量不足停车场泊位的三分之二。

在延吉路万达广场的地下停车场内,工作人员说,下午能够停

放1000个泊位的停车场现在还有200多个的车位空闲。但在万达广场东侧的连云港路上,上百辆汽车停在了从山东路到敦化路之间几百米的路上。记者几天采访中发现,乱停车几乎在城市的每条街道上出现,而缴费泊车、行政罚款并不能抑制这一现象发生,部分路段反而产生了非法泊车收费的现象。

冷静说,“此前北京等一些地区采用自备车位制,也就是说准车主必须出示自己拥有停车位的证明才能买车。虽然这项制度没有延续下来,但是其中体现的权利义务关系值得借鉴。”而岛城某汽车网站编辑陈先生说,国内不少市民仍是第一代车主,文明的停车观念仍然过于简单。乱停车使得停车难问题从车主扩散成为社会难题。

然而停车难衍生的乱停车问题不应仅仅归咎于汽车增多以及车主素质。郭先登认为,国内停车管理也是造成目前停车难的重要原因。“从管理停车的角度,停在马路上归交警管,停在人行道上归城管管,停在小区归物业管,停在公共区域还可能没人管。”郭先登认为,管理机构太多,而统一的管理和疏导部门却没有。另外,他认为,诸如大型公共绿地的地下部分,以及岛城东西快速路桥下,山东路与香港中路交叉口、汇泉广场等公共绿地等空间本应设计成为停靠汽车的泊位,但是随着城市汽车数量的增多,本可以开发成停车位的公共空间却没有很好使用。

## 没准备好的城市和车主

郭先登认为,把快速路桥下、公共设施闲置的空地以及青岛市一些可以对社会开放的单位停车场都利用起来,至少可以提升现有停车数量的四分之一。

冷静告诉记者,青岛市公交车的市民乘坐率仅为20%,远远低于国外发达国家水平。

“在这个方面,青岛市公共交通仍有可以提升和利用的空间。”他认为,增加地铁、快速公交以及普通公交线路,能够让不少私家车主选择公共交通工具出行,而在这方面,显然现在城市规划以及第一代车主们都还没有为越来越拥堵的城市交通做好准备。

而对于规划和管理破解城市拥堵的方法,郭先登有自己的几个“四分之一”。“最初停车规划的不完善,很大程度造成日后停车管理的混乱,现在青岛进入新一轮城市建设,停车问题应该提升到城市发展的层面。郭先登认为,把快速路桥下、公共设施闲置的空地以及青岛市一些可以对社会开放的单位停车场都利用起来,至少可以提升现有停车数量的四分之一。

## 向地下争取空间

青岛市建委城建处负责人辛先生表示,如果未来青岛汽车保有量继续增加的话,青岛新建停车位的速度便永远赶不上汽车的增速。

青岛市建委城建处负责人辛先生表示,未来青岛市还是要向地下和地上争取空间。“增加临时停车位是一方面,一些现有停车场就会发展成为地上和地下都有的三层停车场,像现在青岛西部小港湾拆迁,新建住宅就会弥补传统城区停车位不足的情况。”但他表示,如果未来青岛汽车保有量继续增加的话,青岛新建停车位的速度便永远赶不上汽车的增速。

对此,郭先登认为,城市管理者应该出台停车管理的专项法规,同时增加公共停车场的停车收费,像征收交通拥堵税一样,征收停车税。此外,他还认为,汽车厂家应该生产更多迷你型汽车,同时鼓励这种消费习惯。“买小车,多跑路,而不是买大车,少跑路,如果我们已经进入汽车消费大国行列,那么全民节约空间停车就不再是危言耸听。”

## 胶州市开发区部门联手帮扶贫困户计生户

近年来胶州市经济开发区开展的联手帮扶贫困户计生户活动成效明显,赢得社会各界广泛好评。

为了让贫困计生户享受到改革开放带来的实惠,该区建立了以计生办牵头,民政、妇联、教育、劳动保障等区直部门参与的联手帮

扶贫困计生户领导小组,明确责任,实行“输血”与“造血”相结合,累计发放救助专款和个人捐助资金达10多万元,举办各类实用技术培训班多期,对贫困计生户帮助提供致富项目贷款200多万元,对符合奖励扶助条件的贫困残疾计生户,

独生子女和双女户家庭由原来每人每年救助600元增加到每人每年救助1200元。中小学校为贫困家庭学生免除了应该缴纳的学习费用,贫困家庭劳力被优先安排就业上岗。

(杜淑英 金伟娜 隋长悉)

## 胶州营海积极开展“学习型工商建设”

目前,胶州市工商局营海工商所从四个方面稳步推进推进建设工作,取得良好成效。营海工商所专门成立了以匡华东所长为组长的关于开展“创先争优建设学习型党组织”活动领导机构。副组长包括王雷波、王德军,领导机构

成员各司其职,各负其责,同时对开展这项工作提出了要充分认识到这次活动的重要意义,树立先进意识、先进理念,真正把思想和行动统一到这次活动中的要求。在不断地学习中,该所注重理论联系实际,立足本职工作,把

学习成果转化运用科学理论、法律知识分析和解决实际问题的能力,大力弘扬求真务实精神,把“学习型工商建设”同提升队伍素质紧密结合起来,同推动工商所的各项工作紧密结合起来。

(潘蓓蓓)