

紧挨居民楼要挖地下车库

一小区业主抵制开发商拆围墙施工

文/片 本报记者 吴金彪

11月29日上午，在经七路西段的新世界阳光花园17号楼前，几十名业主聚集在一起，反对施工人员拆除围墙建地下车库。业主代表称，小区围墙属全体业主所有，开发商不能擅自拆除；而开发商则称，拆除围墙建设地下车库有合法手续。从早上9点，业主和施工人员就开始了对峙。

▶小区居民聚集反对开发商拆围墙建地下车库。



业主：施工有安全隐患，且质疑其合法性

11月29日上午，记者在新世界阳光花园小区看到，17号楼前聚集了很多人，一名男子正在用喇叭讲话，几十名保安则在旁边排起了长队。业主代表张先生说，17号楼共有3个单元197户居民，楼体北侧10米左右有一堵围墙，物业在围墙边划了一些车位，平时大家就把车停在围墙旁边。没想到2010年5月份，开发商在围墙与17号楼之间划线，称将拆除围

墙建设地下车库，结果遭到居民反对，后来开发商退让，此事不了了之。没想到11月29日上午，开发商又派人来打桩，想把居民的车强行拖走然后拆除围墙。“双方互不相让，发生了一些肢体冲突。”居民王先生说。

“楼体与围墙这么近，拆除围墙建地下车库，我们的安全谁来保证？”业主代表李先生说，除此以外，他们还质疑开发商施工

记者看到，济南新世界阳光物业管理有限公司“致业主的一封信”，上面说，为保证东二区开工建设，17号楼北侧的停车位将不再继续使用，车主可将车辆停放在西区南车库。

开发商可免收车位租赁费和车辆管理费，并送给每位车主一辆便携小拉车。“有车的住户都接到通知了，但是没有人愿意去西区停车。”

业主王先生说，现在开发商代表都躲起来了，“上午来了两个法律顾问，一转眼又跑了。”随后记者就此事咨询了物业公司的负责人李先生，他表示：“这件事我也说不清楚，只能去问开发商。”

开发商：有规划手续，会按计划动工

11月29日下午，记者来到济南新世界阳光发展有限公司了解情况。公司综合部的高经理表示，新世界阳光花园是滚动开发项目，公司在售房的时候，就告知业主所住楼盘属于分期工程。“17号楼前的围墙本身就是临时设置的围墙，后续开发需要拆除，很正常。”

至于居民说的手续问题，高

经理表示不存在问题，并拿出了两份施工手续，一份是济南市规划局于2009年12月24日颁发的《建设工程规划许可证》，另一份是济南市城乡建设委员会于今年11月23日颁发的《建筑工程施工许可证》。上面注明17号楼北侧将建设地下车库、会所和20号楼。

“我们已经做出了很大的让步，居民反对可能有他们的诉

求，但是我们会按计划动工。”高经理说，项目分期开发情况在购房合同中也有说明，“对建设单位报有关部门批准后的正常施工行为，受买人不能干涉和阻挠。”高经理表示，他们会按计划动工。

然而业主代表对于开发商的说法并不认可，张先生表示他

们将到规划局查证开发商手

续的合法性。29日下午，记者了解到，施工人员已经开始在围墙附近打桩，但是业主们仍然在抵制。“我们会一直坚持下去，除非开发商满足我们的要求。”张先生说。

29日下午，记者电话联系到市规划局工作人员采访此事相关问题，对方表示领导不在暂时无法答复。

货主拖欠运费 司机变卖香蕉

一货运司机行使留置权不当被判赔5.2万元

本报96706热线消息(记者 李文鹏 通讯员 宋成松)由于货主拖欠部分运费，货车司机竟将其运输的香蕉进行了留置，并把留置的香蕉全部卖掉。近日，济南市天桥区法院对该案进行了审理，货运司机林某因行使留置权不当，被判赔偿货主赵某损失5.2万元。

今年3月1日，赵某与林某签订了货运合同，由林某为赵某运送28吨香蕉，由福建省运送到济南市八里桥水果市场。双方约定，运费共计16000元，装货后付10000元，抵达目的地后卸货前付6000元。此后，赵某将香蕉装车，并付给林某运费10000元。

三天后，林某将香蕉运到八里桥水果市场，而赵某却未付给林某剩余运费6000元。当天上午，赵某要求林某开车将车上剩余的20吨香蕉运到德州市水果市场，林某口头同意，但将汽车开到了泰安市。为此，赵某多次与林某电话联系，要求将货物送到德州遭到林某拒绝。

3月8日，林某没有通知赵某，将香蕉在泰安变卖，变卖价款为28000元。不满林某私自变卖香蕉，赵某将林某告上法院。庭审中，双方均认可被告拉走香蕉的吨数为20吨，每公斤香蕉的市场价格为2.9元，共计58000元。但对被告行使留置权是否符合法律规定，双方意见对立。

林某认为，由于赵某未能按合同约定及时支付运费6000元，自己才依照合同法的有关规定行使留置权，将香蕉留置并变卖，因而自己的行为符合有关法律规定。赵某认为，林某变卖香蕉的价款仅为28000元，低于市场价格，严重损失了原告的权益。

法院审理后认为，在没有告知赵某的情况下将汽车开到了泰安市，林某将赵某的货物留置，未能将货物送至运输目的地，构成违约，因此，被告行使留置权的过程不符合有关法律规定，被告应对擅自变卖货物而造成的经济损失承担赔偿责任。

“邮储银行”杯齐鲁雏鹰工程小学生才艺大赛启动

举办单位：山东省教育厅 邮储银行山东省分行 齐鲁晚报·济南市教育局 活动时间：11月22日—12月31日

参赛条件

比赛面向全省普通小学和小学生（少年儿童）进行。凡年龄在6岁至12岁（含6岁、12岁）的在校小学生（少年儿童）均可报名参加。参赛作品必须是原创的，不得剽窃他人作品，不得侵犯任何第三方的知识产权。

参赛儿童

参赛对象：年龄在6岁至12岁（含6岁、12岁）的在校小学生（少年儿童）。参赛作品必须是原创的，不得剽窃他人作品，不得侵犯任何第三方的知识产权。

参赛比赛

书法比赛：书法比赛分为大、中、小三个年龄组别，可以是楷书字、行书字和毛笔字。每名参赛学生提交的书法字数不少于2幅，每幅字不超过4开以内，书法内容须为一段完整的语句，递交的作品内容要有一定关联。

通知书的地址

此活动从即日起接受广大参赛选手，本次活动请将文字以电子邮件的形式发送到邮箱：1126226530@qq.com或以邮局信函形式寄至：济南市经十路122号山东农业大学齐鲁教育中心（邮编：250014）。

咨询地址：济南市经十路122号山东农业大学齐鲁教育中心（邮编：250014）；咨询电话：0531-85153308；邮箱：1126226530@qq.com。

邮储银行基金定投 让您坐享其“成”

基金定投是指在固定的时间，以固定的金额投资到指定的开放式基金中的业务，类似于银行的零存整取方式。中行邮储银行基金定投业务，已经形成了“金太阳”产品系列，分为“小太阳”、“夕阳红”和“夕阳红”三个子产品，主要涵盖子女教育、购房置业和退休养老理财需求。目前中行邮储银行对基金定投中行实行费率优惠，最低投资额仅为100元，利用分布广泛的邮政金融网点，可以为客户随时随地办理基金定投业务，只要办理一次签约手续，即可享受长期投资带来的收益，让您坐享其成。