

紧挨居民楼要挖地下车库

一小区业主抵制开发商拆围墙施工

文/片 本报记者 吴金彪



11月29日上午，在经七路西段的新世界阳光花园17号楼前，几十名业主聚集在一起，反对施工人员拆除围墙建地下车库。业主代表称，小区围墙属全体业主所有，开发商不能擅自拆除；而开发商则称，拆除围墙建设地下车库有合法手续。从早上9点，业主和施工人员就开始了对峙。

►小区居民聚集反对开发商拆围墙建地下车库。

业主：施工有安全隐患，且质疑其合法性

11月29日上午，记者在新世界阳光花园小区看到，17号楼前聚集了很多，一名男子正在用喇叭讲话，几十名保安则在旁边排起了长队。业主代表张先生说，17号楼共有3个单元197户居民，楼体北侧10米左右有一堵围墙，物业在围墙边划了一些车位，平时大家就把车停在围墙旁边。没想到2010年5月份，开发商在围墙与17号楼之间划线，称将拆除围

墙建设地下车库，结果遭到居民反对，后来开发商退让，此事不了了之。没想到11月29日上午，开发商又派人来打桩，想把居民的车强行拖走然后拆除围墙。“双方互不相让，发生了一些肢体冲突。”居民王先生说。

“楼体与围墙这么近，拆除围墙建地下车库，我们的安全谁来保证？”业主代表李先生说，除此以外，他们还质疑开发商施工

开发商：有规划手续，会按计划动工

11月29日下午，记者来到济南新世界阳光发展有限公司了解情况。公司综合部的高经理表示，新世界阳光花园是滚动开发项目，公司在售房的时候，就告知业主所住楼盘属于分期工程。“17号楼前的围墙本身就是临时设置的围墙，后续开发需要拆除，很正常。”

至于居民说的手续问题，高

经理表示不存在问题，并拿出了两份施工手续，一份是济南市规划局于2009年12月24日颁发的《建设工程规划许可证》，另一份是济南市城乡建设委员会于今年11月23日颁发的《建筑工程施工许可证》。上面注明17号楼北侧将建设地下车库、会所和20号楼。

“我们已经做出了很大的让步，居民反对可能有他们的诉

开发商：有规划手续，会按计划动工

“邮储银行”杯齐鲁雏鹰工程小学生才艺大赛启动

主办单位：山东省教育厅 邮储银行山东省分行 齐鲁晚报 济南市教育局 活动时间：11月22日—12月31日

竞赛宗旨
“邮储银行”杯齐鲁雏鹰工程小学生才艺大赛是“齐鲁雏鹰工程”的“雏鹰未来行动计划”的重要组成部分，旨在通过举办小学生才艺大赛，发现和培养具有艺术天赋和创造力的优秀小学生，提高小学生的综合素质和艺术修养，促进小学生全面发展。

竞赛内容
大赛内容以“身边的变化”为主题，通过音乐、舞蹈、绘画、书法等形式，表现小学生对家乡、对学校、对生活的热爱和感悟。具体要求如下：
1. 音乐：演唱、演奏、舞蹈等，时长不超过5分钟。
2. 绘画：水彩画、蜡笔画、国画等，尺寸不超过40cm×60cm。
3. 书法：楷书、行书、隶书、篆书等，字数不少于20字，横幅不超过60cm，竖幅不超过40cm。

竞赛对象
凡在山东省内小学就读的1-6年级小学生均可参加。

竞赛时间
11月22日至12月31日。

竞赛地点
济南市各小学。

报名方式
通过学校或直接向邮储银行山东省分行报名。

咨询电话
0531-85193039

活动地址
济南市经二路101号22层山东报业大厦6楼教育编辑部

齐鲁雏鹰工程

邮储银行

邮储银行基金定投 让您坐享其“成”

基金定投是指在固定的时间，以固定的金额投资到指定的开放式基金中的业务，类似于零存整取的方式。中国邮政储蓄银行基金定投业务，已经形成了“金太阳”品牌系列，分为“小太阳”、“阳光”和“夕阳红”三个子品牌，分别满足不同年龄层次和不同投资需求。目前中国邮政储蓄银行对基金定投客户实行费率优惠，最低投资金额为100元，利息分布广泛的邮政金融网点，可以为客户随时随地办理基金定投业务，只需办理一次签约手续，即可享受长期投资带来的收益，让您坐享其成。