

“我家半边屋子的暖气冰凉”

青后小区3区2号楼1单元家家“冷热两重天”



孙先生家北面卧室的暖气片还是冰凉。 本报记者 赵丽 摄

本报11月29日讯(记者 赵丽) “我家半边屋子的暖气冰凉,天很冷的时候才能热起来。”近日,青后小区3区2号楼1单元的孙先生向本报“温暖热线”反映,这一单元的房子连续好几年都出现“冷热两重天”的状况,居民很无奈。

“还是冰凉。”28日下午,孙先生伸手试了试门厅北边卧室、卫生间两个房间的暖气片,叹口气说,他家其余的几个房间,暖气摸上去已经挺热乎了。孙先生说,这种半边屋子不热的情况已持续了好几年,整个单元基本上都是如此,每年都是在天很冷时,暖气片才会慢慢地有温度,“去年,到了12月才全热起来。”

孙先生介绍,2号楼是济南五中的房改房,之前,暖气不热,济南五中

后勤部门还会组织人到住户家中放水、放气。但今年,学校已经贴出告示,明确说不负责管理。现在没有物业、没有传达,无人管理,与开放式小区无异,暖气的问题更是个无人接的烫手山芋。

记者拨通了济南热力四公司该片区负责人的电话,这位负责人说,该公司的供暖合同是与济南五中签订的,而五中宿舍1号、2号楼的供暖问题是“老大难”,主要是系统老化且不合理,存在管道反接、回水管上翻等问题,影响循环。他说,根据有关规定,规划红线内的设施由产权单位负责,热力公司每年也都会向五中送达“整改通知函”,但这些问题一直存在,为改善循环,企业供热有时会尽量提高压

力,但因有技术限制,不能彻底解决这里的问题。

记者联系到济南五中后勤部门的负责人,他说,2号楼半边热的情况并不是因为系统问题,而主要是温度和压力不够,另外就是存在气堵,循环不畅。他说,这座楼的暖气管道是上下串联的,之前,五中会组织人员到一楼、六楼去放气、放水。但是六楼的自动排气阀是在住户家中,因放水时污水四溅,住户将它拆卸了下来,现在放水比较麻烦。

这位负责人说,学校今年已不负责对宿舍的楼房区域进行管理,因此供暖设施的调试、维修等原则上也不属于学校的职责。但对于放水一事,待天冷之后,应该会有办法解决。

“好几年了, 俩卧室没热起来”

物业年年说给修,却一直没见动静

本报记者 赵丽

一入冬,祝甸附近杏林苑小区的老张就开始焦虑了:自家两个卧室的暖气片好几年了就是热不起来,今年不知咋样?每年小区物业都答应给修理,可一直没动静,今年不会又这样吧?

近日,杏林苑小区37号楼的老张给本报“温暖热线”打来电话,反映自家暖气不热的问题。老张介绍说,自家房子是三室两厅,于2006年入住。入住当年供暖时,就发现有两间卧室的暖气片冰凉,怎么也热不起来,因此当年就没有使用集中供暖。根据工人检修的结果,这两个暖气片的问题是循环不畅,故障应该是出在回水管上。

老张说,此后每年为了暖气的事,自己和家人都要去找物业,请他们进行修理,每次物业也都答应,但是一直没见动静,“有两次来人看了看,但一直没给修理。”老张说,自己也曾找过维修工来看,但人家说是施工时的问题,不敢贸然修理。“因为故障没排除,连着好几年我们都没交费加入集中供暖。”老张说,考虑到家里有老人,三四年前,他在附近租了一套有暖气的房子,把杏林苑的这套房子出租给了别人。2009年,这套房子交了采暖费,但那个采暖季两个房间的暖气片还是不太热。

“今年还是不太热。”29日,老张摸了摸暖气片,无奈地告诉记者,两间卧室的暖气片还是没有温度。他介绍说,一个多星期前,他又找到小区物业。物业一直答应给修,但说维修队有别的活要忙,一直也没人过来。

29日下午,老张拨通了小区物业历城城建开发物业公司杏林苑小区物业管理站负责人的电话。这位负责人说,今年是小区集中供暖的第五个年头,按照相关规定,室内暖气设施的保修期是两年。现在保修期已过,考虑到老张家的暖气是遗留问题,物业方面答应进行维修。因为近期维修队正在忙于解决其他楼电缆损坏等比较紧急的问题,而要处理老张家的暖气故障,需要刨开地面修管线,不是一天两天的事。因此还要等到这些紧急的活干完,再给老张家修理。

圣象地板

国际品质 环球风情

2010

圣象·齐鲁地产风尚大奖

山东两大权威媒体巅峰巨献

凭借真正覆盖全省媒体资源

打造齐鲁地产年度盛典

齐鲁地产风尚名盘

齐鲁地产风尚别墅

齐鲁地产城市地标建筑

齐鲁最具价值家居卖场

齐鲁最具价值建材品牌

齐鲁太阳能领军品牌

齐鲁家居业推动力人物

主办: 齐鲁晚报 生活频道

承办: 齐鲁地产

赞助: 圣象地板 圣象·合雅木门 圣象·美地装饰

山东电视生活频道 21:20播出

咨询电话: 0531-81758655