

还完房款发现房子被“二卖”

一市民追回所有权

本报 11 月 29 日讯 (通讯员 聂荣先 记者 王逸群)6 年前买来一套二手楼房，早早还清了全部房款，没想到房子的房产证却早已办到别人名下。近日经过审判，原告潘某将房产所有权追回。

据了解，2004 年 7 月，潘某于以 83000 元的价格购买了张某沂州路处一套楼房，当场付清 55000 元，并约定剩余房款需在 2008 年 1 月前全部付清。同时

卖房保证书中约定，因所卖房产在规划范围内房权证不能过户，自今日房款两清产权由买方所有。

然而，潘某付清全部房款后，多次催促办理过户手续，张某均以各种理由推脱。让潘某没想到的是，原来张某早在 2008 年 4 月就将该房产再次出售。

原来，2008 年 4 月张某以该房产作抵押，向第三人袁某借款 80000 元。双方约定如张某按

期还清欠款，袁某就把该房产还给他，并去房管局办理了过户手续。

经过兰山区人民法院审判，认定原告潘某虽未办理过户登记手续，但房屋已实际交付且原告履行了付款义务，因此原告与被告签订的房屋买卖合同有效。同时，被告与第三人袁某之间存在的仅是债权债务关系，最终判定诉争房产归原告潘某所有。

取款机旁抢劫 反被对方制服

一男子获刑一年，被罚一万

本报 11 月 29 日讯 (通讯员 韩敬华 记者 吴慧)一男子因为缺钱花，竟然在取款机旁实施抢劫，结果抢劫不成反而自己锒铛入狱。

被害人李亮称，2010 年 8 月 11 日 18 时许，他到银雀山路一家自动取款机上取了 1100 元钱。“钱拿在手里，感到后腰一个地方一下子很疼，我边往口袋里装钱边转过身来，看到一个男青年站在我后边，手里拿着一个小型的电棍。”李亮此时才发现原来是被人用电棍电了。

反应过来的李亮转身将身后拿电棍的男子拉出门外，并且死死抓住他。“可能是对方也开始害怕了，竟然没有反抗。”李亮说。

法院审理查明，手持电棍抢劫的男子黄木是苍山县人，因为手里缺钱花就想着抢点钱花，就一直在银行周围转悠，没想到刚出手就被对方制服。

兰山区人民法院合议庭评议认为，被告人黄木以暴力手段劫取他人财物，其行为已构成抢劫罪。因意志以外的原因未能得逞，系未遂。遂判处其有期徒刑一年，并处罚金一万元。

建棚遭反对 斧头砍邻居

本报 11 月 29 日讯 (记者 季善文 通讯员 袁堂娟 常广合)费县一男子为了搭建一间窝棚，不仅与年逾七旬的邻居发生争执，而且还手持斧头将两位老人砍伤，自己也因为故意杀人被拘留。

据介绍，现年 46 岁的陈某是一家工厂的下岗工人，平时靠经销酒赚钱维持生计。眼看冬天将要来临，陈某准备在住宅区里靠近自家平房的空地上搭建一个窝棚，准备存些酒，等到旺季的时候好销售。

11 月 19 日早上 8 时许，陈某拿着工具准备建棚时，陈某的邻居，年近七旬的贾某、吴某不同意，说窝棚建在自家院子附近，影响了自己放东西，一言不合，三人争吵起来。

被人劝开后，陈某回到家中越想越生气，为了泄私愤，他拿着自己杀鸡的斧头，趁两位老人不备，砍向贾某、吴某头上，将二人砍伤。目前，贾某、吴某经过抢救已经脱离了生命危险。

11 月 28 日，费县警方将涉嫌故意杀人的陈某一举抓获，陈某对自己用斧子砍伤两位老人的犯罪事实供认不讳，因涉嫌故意杀人被依法刑事拘留。