

品质成就热销

——全运村二期玫瑰园法式官邸首度绽放泉城，开盘当天热销1.7亿

2008年11月30日，海尔绿城全运村一期成功开盘；
2009年，实现全年销售额24.3亿元，创济南房地产销售金额第一的佳绩；
2010年，海尔绿城全运村一期全面交付；
2010年11月28日，海尔绿城全运村二期玫瑰园法式官邸开盘，当日热销1.7亿；
至此，海尔绿城全运村2010年度销售金额突破20亿……

2010年11月28日，备受瞩目的海尔绿城全运村二期玫瑰园法式官邸在喜来登酒店盛大开盘，作为济南市场上出现的第一个法式多层产品，玫瑰园的开盘引起了济南高端客户及业内人士的广泛关注，其高品质营造标准再次激起客户购房的热情，开盘当日成交金额1.7亿元，再次印证了海尔绿城全运村济南高品质楼盘的实力。

为了让客户深入了解海尔绿城全运村二期玫瑰园法式官邸的建筑风格、园林景观及精装修品质，在开盘前举办了玫瑰园的产品说明会。二期玫瑰园法式官邸全部为三层、四层带电梯的稀缺多层产品，外立面为干挂石材，其呈现的对称恢弘的规划布局，高贵典雅的贵族风格，精细考究的细节处理，豪华舒适的居住空间等特征，以及底层结实厚重、中层虚实相映的廊柱，顶层水平向厚檐的立面，无不凝聚着华丽灿烂的法式人文思想。二期玫瑰园户型主要为160-220平方米的三居和四居，全部为高档精装修，据悉，客厅、餐厅、主卫地面全部采用石材拼花处理，并配备有VRV户式中央空调、太阳能热水系统和地暖系



产品说明会现场

统，其高成本营造的高品质可见一斑。海尔绿城全运村二期玫瑰园凭借其高贵典雅的法式建筑风格和恢弘庄重的特点，已成为济南市房地产市场上的焦点。

产品说明会后二期玫瑰园正式开盘，本次开盘销售的产品位于玫瑰园1-5号楼，共62套房源。开盘现场还为客户准备了精致的果盘、甜点及各类饮料，同时还在会场安排了小提琴演奏，整个开盘现场气氛紧张中又带着温馨。一位成功选房的客户表示，这已是第二次购买海尔绿城全运村的产品，看中的即是全运村不可多得的稀缺产品资源、高品质营造标准和作为业主享受到的周到细致的服务。

在2007年，海尔地产与绿城集团携手，建设海尔绿城全运村项目。现在济南的东部已经成为开发的热土，奥体中心、文博中心、高新产业中心已崭露头角。海尔绿城全运村站在东部的前沿，取得了这块不可多得的市区宝地，背靠济南八景之首——锦屏春晓的龙凤景区，依山傍水，同时她还充满了活力，二期法式官邸、山景豪宅，三期法式联



↑二期玫瑰园法式官邸精装修效果图

←二期玫瑰园法式官邸效果图

冲刺年度销售任务

10余楼盘年末开盘推房

与往年12月比较冷清的市场行情不同，今年进入岁末，不少房地产公司为了完成年度销售任务，集中选择了在12月份开盘或加推。从记者目前了解到的情况来看，12月份有10余家楼盘集中开盘加推，在年底来临之前形成了一个市场供应的小高潮。

而之前的11月份，从各楼盘开盘情况来看，性价比高的楼盘开盘都取得了不俗的销售成绩，成交比例比较高，这方面以绿地新里卢浮公馆最具代表性，而相比该楼盘，有些楼盘因为价格居高而没达到相应的品质，成交率相对较低。

上周末多楼盘开盘或认筹

11月最后一个周末，济南多个楼盘同时选择开盘，有中海国际，中海奥龙观邸、绿地新里卢浮公馆、海尔绿城全运村利德国际、现代逸城，除此之外东城摩尔也进行了意向客户得选房活动，鲁能领秀城中央公园也进行了客户认筹活动。

11月27日，位于工业南路东城烧鹅仔对面的东城摩尔举行意向选房，在200多套房源中，包括了一房、两房和三房三种跨度产品，当天选房4成以上。

高性价比楼盘成交率高

从开盘情况来看，性价比高的楼盘成交比较高，其它项目成交认筹情况一般。从成交来看，绿地新里卢浮公馆和海尔绿城全运村两个项目成交比例比较高，不少购房者反映其性价比比较合适。

以绿地新里卢浮公馆为例，该项目11月27日开盘，推出了二期“爱丽舍湾景”组团11号楼，一共172套住宅，涉及到两室和三室的产品，由

于其项目配套齐全整体档次高，均价比同档次楼盘低，均价8800元，开盘成交率接近80%。

除此之外，海尔绿城全运村成交也不错。11月28日2期玫瑰园开盘，一共推出62套房子，面积从140到480平方米，房子折前均价2万元，精装标准达到4000元，加上其石材外立面和精细的园林景观，开盘当天成交7成以

上。

12月10余楼盘再加推

12月份延续了11月份的市场行情，不少楼盘选择在元旦之前再次加推或开盘，冲刺年度销售任务。从记者了解到的情况来看，一共有10多家楼盘。

这些开盘和加推的楼盘有海信慧园、重汽翡翠清河、恒生伴山、中建瀛园、中海国际。

龙观邸、鲁能领秀城漫山香墅、鲁能领秀城中央公园、诚基泉城新时代、重汽翡翠东郡、鲁能领秀城漫山香墅、长清的中建瀛园和鲁能领秀城漫山香墅、中部的诚基泉城新时代和绿景尚品，其中都位于东部区域，东部仍然是供应的主流。

(楼市记者 刘万新)

12月开盘和加推楼盘一览表

项目	位置	户型面积	价格	开盘或加推时间
海信慧园	高新区会展中心北500米	93、113 m ² 的两室和三室	预计均价7900元/m ²	12月中旬
重汽·翡翠清河	二环东路与北大街交会处的东北角(小清河南岸)	30-220 m ²	金卡5万抵7万，银卡2万抵3万，价格待定。	12月19日
恒生伴山	经十东路与凤岐路交叉路口以北	69-140 m ²	待定	12月
中建·瀛园	大学城紫薇路西园博园南邻	别墅：地上约280-360 m ² ，地下约112-135 m ² ，洋房：151-205 m ²	待定	12月
中海·奥龙观邸	龙奥大厦正东500米	190 m ² 世家大宅	待定	12月中下旬
鲁能领秀城漫山香墅	市中区舜耕路南首	叠院187到235 m ² ，联排320到410 m ²	待定	12月中旬
鲁能领秀城中央公园	市中区舜耕路南首	88到103 m ² 两室两厅，136到148的三室两厅	待定	12月中旬
诚基泉城新时代	和平路47号原建工学院	待定	待定	12月5日
重汽·翡翠东郡	高新区经十路以北，圣井镇工业园区	78-110 m ²	约3800元/m ² ，认购交1万元顶2万。	12月
鲁能领秀城漫山香墅	市中区舜耕路南首	95到168 m ²	预计均价4880元/m ²	12月
绿景尚品	历下区利农庄路8号	90-170 m ²	12000元/m ² 左右	12月
火炬东第	邢村立交桥东500米	280到440 m ² 的别墅	待定	12月
天鸿万象新天	历城区工业北路东段	多层洋房68-95 m ² 两居	均价7500元/m ²	12月中旬

