

# 高容积率“逼”走自行车棚

不少新建小区不设车棚，自行车、电动车乱停放扰民

本报12月1日热线消息(记者 周锦江)老小区都有非机动车棚，而新小区却省去了这项规划。1日，记者采访中发现，因为新小区只建机动车库不建车棚，自行车、电动车乱停放现象严重。

“开发商打电话通知选车库，因数量有限，欲购从速”，奎文区的李建军先生说，接到电话

后迟了一天排队购车位，还是没抢到。汽车没找到窝，因为小区里也没有非机动车棚规划，连电动车也只能停放在露天。李建军告诉记者，最近和好友谈到此事，引来不少人共鸣。因为新建小区容积率增加，机动车位都难以满足，非机动车更不在考虑之列了。

按照李建军的指引，在奎文

区一小区里，记者看到小区楼栋前的自行车电动车停得满满当当。居民李素梅对此非常不满，而且也找物业反映了多次，但是物业对居民的停车需求同样心有余而力不足。李素梅告诉记者，就在上个月月中旬，因为晚上太黑，楼前错综复杂地停着电动车，家里的老人不小心摔坏了腿，现在还在床上养着。找物业，

物业只是说尽量解决，但到现在也没有拿出更好的方案。

该小区物业公司负责人张经理无奈地说，小区规划时就没有设非机动车停车棚，他们也曾试图给非机动车划一片区域，但是没人听，依然在楼前乱停放。李女士家里老人摔伤，物业还派代表过去看过。

记者采访中发现，小区里楼

前乱停车辆非常普遍，特别是一些新建小区里，反而比旧小区更严重。房地产从业者范依林说，现在小区容积率越来越高，城区里2.5以下的已经很难找，14层以下想全天候照上太阳都成了奢望，小区为了彰显自己比较高档，对于以前的自行车棚肯定会剔除在外，地上划片停放应该不难，只是要在管理上下功夫。



这条路有点窄

1日，在潍坊市和平路火车站附近，行人正从很窄的人行道上经过。由于火车站地下修建了地下商城，商城的出入口处在人行道上，路边的花坛也处在人行道上，导致人行道只留下了半米的宽度，过往的行人只能单向通过，很不方便。

本报记者 孙国祥 摄影报道

## 暖气漏水泡了地板 热力公司拒绝赔偿

本报12月1日热线消息(记者 马媛媛)1日，家住怡馨家园的王银芝先生向本报反映，由于热力公司没有打压导致供暖首日家里闹了水灾，浸泡了家里新装的地板。热力公司称，漏水是由于居民家里供暖设施的问题，热力公司不负责任赔偿。

1日，家住怡馨家园的王银芝先生告诉记者，半个月前，家里的木地板被污水浸泡。污水竟是从暖气管道内流出的。随即，王银芝拨打了负责该小区的五岳热力公司的电话，工作人员于当日下午到王银芝家里了解了情况，并承诺会妥善处理此事。在经过近半个月的等待，11月29日，热力公司的一位负责人告诉王银芝，室内暖气管道属于个人设施，由此造

成的损失，热力公司不会负责赔偿。

记者联系到五岳热力公司的张经理，他告诉记者，15日当天，他曾到王银芝家里了解情况。对于王银芝的遭遇，他深表同情，但出于两方面考虑，公司决定不对王银芝赔偿。首先，热力公司贴出的紧急通知中，虽然没有明确表明打压，但通知说延期供暖的原因在于13号到17号注水，已经起到了间接告知的义务。另外，根据供暖办法的相关规定，室内供暖设施应由个人负责，王银芝家里漏水是由于装修时暖气管道没有按照规定敞开，所以热力公司不负责赔偿。

王银芝告诉记者，对于赔偿问题，他还会进一步与热力公司协商。

# 潍坊供电公司 12月份电网检修停电公告

尊敬的用电客户：

因供电设施检修，我公司计划在下列时段对以下线路进行停电检修，现将检修线路及主要影响客户范围公告如下。

我公司对电网检修工作给您带来的不便表示歉意，并将努力缩短停电时间。如有用电疑问，请拨打供电服务热线95598。衷心感谢您的理解与支持！

序号	停电范围	停电时间
1	10kV 会展线 105 环网柜 21 开关后所带：潍坊金城房地产	3 日 8:00-12:00
2	10kV 北季线所带：亿佰通机械配套有限公司、潍坊世亚密封件有限公司、北季村四到户。	6 日 08:30-14:30
3	10kV 大寨线所带：潍胶路以南、官河路两侧共 33 户	6 日 08:30-14:30
4	10kV 奇美线 1# 分支箱 01 开关后所带：劳动就业办公室	7 日 8:30-12:00
5	10kV 官庄线所带：停电范围张家官庄、王家官庄、陈家官庄、姜家官庄、崔家官庄、小洼、姚家坡子、皂户、蔡坤淀粉厂、西寺联中、西寺水利、东寺水利台区。	10 日 07:30—17:30
6	10kV 柳王线所带：停电范围东寺、西寺、西寺西、下坡、下坡东、胡家、玄家 1、玄家 2、海通休闲、恒润置业、金瑞达铸造厂。	10 日 07:30—17:30
7	10kV 治浑街线 12 环网柜 22 后所带：王家庄	10 日 8:30-12:00
8	10kV 蔚进线 12 开关后所带：潍坊市红十字中心血站、潍坊市卫生学校、潍坊市无线电管委会办公室、潍坊市国家安全局、潍坊市第二人民医院、潍坊市城镇劳动就业训练中心、潍坊蓝都劳动保障服务有限公司、山东省潍坊卫生学校、潍坊市园林管理局、潍坊市妇幼保健院、潍坊宝鼎置业有限公司(临时)，共 11 户；	14 日 8:00-17:00
9	10kV 北季线所带：亿佰通机械配套有限公司、潍坊世亚密封件有限公司、北季村四到户。	14 日 13:30-17:30
10	10kV 大寨线所带：潍胶路以南、官河路两侧共 33 户	14 日 13:30-17:30
11	10kV 拥军线 105 环网柜 21 开关后所带：公路客运中心	16 日 8:00-15:00
12	10kV 火炬线 103 环网柜 21 开关后所带：润泰电气、东明中学	20 日 8:00-15:00
13	10kV 河北线 03# 分接箱 01 开关后所带：梨园村 80kVA、华星门窗厂、梨园村四到户 315kVA、融辰置业临时变台 315kVA 两个台区、健康街 I 台架。	27 日 8:30-17:00